

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «НН-Строй»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10,  
полное наименование организации - для  
кв. 68, 70  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406589393  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 67-2021

Дата 28.04.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многokвартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Зорге

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:051950:664,  
площадью – 12747,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-229-2016 (в ред. от 26.09.2019 № 54-Ru54303000-229u1-2019), дата выдачи 10.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71317,28	71317,0

в том числе надземной части	куб. м	68521,24	68521,0
Общая площадь	кв. м	20779,25	20780,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	6894,08	4644,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	887,01	905,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13148,05	13287,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6894,08 6007,07	4644,6 3739,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	323/13148,05	323/13287,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	68/1586,5	68/1616,9
1-комнатные	шт./кв. м	136/5187,32	136/5225,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	51/2305,14	51/2328,4
2-комнатные	шт./кв. м	51/2912,43	51/2943,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1156,66	17/1173,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13885,17	14098,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		мнолитный железобетонный	мнолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные, кирпичные	монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 905,3 кв. м, в том числе: офис 101 – 93,7 кв. м, офис 102 – 72,7 кв. м, офис 103 – 129,7 кв. м, офис 104 – 99,2 кв. м, офис 105 – 160,6 кв. м, офис 106 – 85,2 кв. м, офис 107 – 113,5 кв. м, офис 108 – 118,3 кв. м, офис 109 – 32,4 кв. м. Высота – 58,38 м, фактическая площадь застройки объекта – 1246,1 кв. м, фактическая площадь		

	застройки земельного участка – 1283,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.04.2021 № 59		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		пластиковый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	пластиковый профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.03.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"  " апреля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)