

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «СибирьИнвест»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24
 полное наименование организации - для
ИНН 5406656089
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Ru 54303000-305 от 07.10.2008,
 № Ru 54303000-305-и от 16.04.2009,
 № Ru 54303000-305/1-и1 от 10.07.2013,
 № Ru 54303000-305/1-и2 от 27.12.2013,
 № Ru 54303000-305/1-и3 от 14.11.2014,
 54-Ru54303000-305/1и4-2016 от 11.03.2016,
 № 54-Ru54303000-305/1и5-2018 от 10.04.2018,
 № 54-Ru54303000-305/1и6-2018 от 14.06.2018,
 № 54-Ru54303000-305/1и7-2019 от 19.11.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 305/1и8-2020

Дата 18.05.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирные многоэтажные дома, трансформаторные подстанции</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;</i> |

| | | |
|-----|---|---|
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-1-2-0352-08/ГУ «ГВЭ НСО» от 29.07.2008; № 38-2-1-3-0072-18 от 25.05.2018; № 54-2-1-3-0109-19 от 09.09.2019; № 54-2-1-2-013212-2020 от 21.04.2020</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:014160:4639</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>54:35:014160</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>от 15.07.2019 № Ру 5430300010303. Выдан мэрией города Новосибирска</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2008 год, шифр: 128.В.07; Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2018 год, шифр: 2018-02; 2019 год, шифр: 2018-02 (корректировка); Проектная Артель «2ПБ», 2019 год, шифр: П54-153-30-18; 2020 год, шифр: П54-152-29-18 (корректировка)</i> |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения, трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций</p> | | | |
| <p>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 18438,3 | Площадь участка (кв. м): | 24956,0 |
| Объем (куб. м): | 68769,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 6105,2 |
| Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 79,87 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1062,9 | | |
| Иные показатели | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12150,77 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11827,78 кв. м, количество квартир – 229, в том числе: 1-комнатные – 45/1850,46 кв. м, 2-комнатные студии – 92/3750,6 кв. м, 2-комнатные – 23/1311,73 кв. м, 3-комнатные – 22/1513,77 кв. м, 4-комнатные студии – 46/3291,51 кв. м, 5-комнатные студии – 1/109,7 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3981,95 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания населения (офисы) – 315,86 кв. м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 314,0 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 83</p> | | |
| <p>Трансформаторная подстанция № 7 (по генплану)</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 57,0 | Площадь участка (кв. м): | 24956,0 |
| Объем (куб. м): | 317,0 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 5,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |

| | | | |
|---|--|---|---------|
| Площадь застройки (кв. м): | 73,7 | | |
| Иные показатели | <i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 3</i> | | |
| <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания населения – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторных подстанций</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16848,5 | Площадь участка (кв. м): | 24956,0 |
| Объем (куб. м): | 61773,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 7422,9 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | 54,98 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1165,0 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9774,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9475,5 кв. м, количество квартир – 231, в том числе: 2-комнатные студии – 162/6001,4 кв. м, 3-комнатные студии – 68/3368,4 кв. м, 5-комнатные студии – 1/105,7 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3189,9 кв. м, общая площадь встроенных помещений обслуживания населения – 179,3 кв. м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 451,5 кв. м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 124. Количество этапов строительства – 3</i> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова</i> | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |

| | |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018-02-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 11 " мая 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)