

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ИНВЕСТТЭК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 5404523005  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 41-2019

Дата 28.03.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 3, 4 многоквартирного многоэтажного дома – I этап реконструкции  
(наименование объекта (этапа)  
жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролюбова, № 2, 4, 6, 8  
капитального строительства  
ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома, авто-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
стоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Журавлева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:28346,  
площадью – 15708,0 кв. м.  
Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-214-2017 (в ред. от 03.08.2018 № 54-Ru54303000-214/1u1-2018), дата выдачи 23.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22155,14	23735,0



в том числе надземной части	куб. м	20468,45	22121,0
Общая площадь	кв. м	6495,56	6517,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1246,0	1365,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4756,4	4777,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1246,0	1365,3
		1246,0	1365,3
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/4756,4	100/4777,4

1-комнатные	шт./кв. м	50/1783,4	50/1785,4
2-комнатные	шт./кв. м	40/2241,7	40/2253,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/731,3	10/738,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5030,8	5321,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 175392,37 тыс. руб., в том числе СМР – 159447,61 тыс. руб.		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.09.2018, подготовленного Едапиной Марией Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-566, выдан 10.09.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 25.09.201  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" марта 2019 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Пройито,  
прочуверовано,  
скреплено печатно  
2 лист(ов)

