

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «АКВА-СИТИ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23
полное наименование организации - для
ИНН 5407480952
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 170-2018

Дата 30.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«26-этажный многоквартирный дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:120, площадью – 7187,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-477 (в ред. от 28.11.2018 54-Ru54303000-477и3-2018), дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>26-этажный многоквартирный дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	66940,8	66941,0
в том числе надземной части	куб. м	65513,4	65514,0
Общая площадь	кв. м	20447,3	20480,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2865,4	2865,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	564,9	563,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Здание трансформаторной подстанции			
Строительный объем - всего	куб. м	248,4	248,0
в том числе надземной части	куб. м	182,0	167,0
Общая площадь	кв. м	50,0	51,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13662,7	13863,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2865,4
			2301,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/13662,7	271/13863,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	24/634,9	24/634,9
1-комнатные	шт./кв. м	56/2443,5	56/2443,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	47/1888,4	47/1888,4
2-комнатные	шт./кв. м	96/5721,3	96/5721,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3174,9	48/3174,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15151,95	15375,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 563,5 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 1 –		

	88,7 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 142,1 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 247,4 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 85,3 кв. м. Стоимость строительства – 663803,541 тыс. руб., в том числе СМР – 350928,105 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Здание трансформаторной подстанции			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>металл</i>	<i>металл</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пеноплекс</i>	<i>пеноплекс</i>
Заполнение световых проемов		<i>деревянный 2-х камерный стеклопакет</i>	<i>деревянный 2-х камерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 26-этажный многоквартирный дом № 7 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 23.11.2018, здание трансформаторной подстанции от 27.11.2018, (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного (дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



30 ноября 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)