

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «АКВА СИТИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-173-2016 от 29.07.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 173-2016

Дата 07.10.2016

#### I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения,  
(наименование объекта (этапа)

трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного  
капитального строительства

тирных домов № 1, 2, 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, дошколь-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ным учреждением, многоярусной автостоянки, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:112,  
площадью – 25180,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. 1-я Чулымская, 112/2 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-69 (в ред. от 09.12.2015 № 54-Ru 54303000-69-и1-2015), дата выдачи 13.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2



*Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения*

Строительный объем - всего	куб. м	67789,7	67535,0
в том числе надземной части	куб. м	66596,9	66342,0
Общая площадь	кв. м	20447,8	18601,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2854,4	2854,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	551,7	554,0

*Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)*

Строительный объем - всего	куб. м	66,4	66,0
в том числе надземной части	куб. м	66,4	66,0
Общая площадь	кв. м	24,3	29,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		



2.2. Объекты жилищного фонда: *Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13650,2	13840,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2854,4	2854,4
		2302,7	2300,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	298/13650,2	298/13840,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	25/649,0	25/665,0
1-комнатные	шт./кв. м	148/5874,7	148/5969,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	25/974,5	25/990,5
2-комнатные	шт./кв. м	50/2872,7	50/2904,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	50/3279,3	50/3310,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15139,5	15747,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>	<i>монолитная железобетонная плита на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>

Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 554,0 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 1 – 56,3 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 64,7 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 77,3 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 190,9 кв. м, помещение общественного назначения № 5 – 77,3 кв. м, помещение общественного назначения № 6 – 87,5 кв. м. Общая стоимость строительства – 510000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 408000,0 тыс. руб.</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция № 6 (по генплану)**

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1600	2×1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный бетонный	ленточный бетонный
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,056</i>	<i>0,056</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты, толщиной 250 мм «Лайт батс»</i>	<i>минераловатные плиты, толщиной 250 мм «Лайт батс»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.06.2016 и от 20.06.2016, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

"  " октября 2016 г.

М.П.



Простито,  
пронумеровано,  
сверщено печатљу  
\_\_\_\_\_ листи(о)

