

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «АКВА СИТИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630132, г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23

полное наименование организации - для

ИНН 5407480952

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 191-2017

Дата 07.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«26-этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения, здание трансформаторной подстанции».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:122, площадью – 7295,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/3 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-476 (в ред. от 05.07.2017 № 54-Ru54303000-476/2u1-2017), дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

26-этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	66940,8	66941,0
в том числе надземной части	куб. м	65513,4	65514,0
Общая площадь	кв. м	18136,7	18136,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2576,4	2597,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	85,4	86,1

Здание трансформаторной подстанции

Строительный объем - всего	куб. м	119,3	120,0
в том числе надземной части	куб. м	119,3	120,0
Общая площадь	кв. м	51,2	50,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда:

26-этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13916,6	14101,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2576,4	2597,3
		2491,0	2511,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	329/13916,6	329/14101,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	107/3129,2	107/3166,9
1-комнатные	шт./кв. м	76/3003,2	76/3085,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	48/1891,7	48/1912,9
2-комнатные	шт./кв. м	50/2757,9	50/2752,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3134,6	48/3183,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15405,9	15538,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ростверк по сваям	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная

Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения (офис) – 86,1 кв. м. Стоимость строительства – 681429,884 тыс. руб., в том числе СМР – 649761,203 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Здание трансформаторной подстанции</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×1250</i>	<i>2×1250</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>бетон</i>	<i>бетон</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов (сэндвич- панели)</i>	<i>из прочих материалов (сэндвич- панели)</i>
Материалы перекрытий		<i>из прочих материалов (сэндвич- панели)</i>	<i>из прочих материалов (сэндвич- панели)</i>
Материалы кровли		<i>металл</i>	<i>металл</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «Изовер»</i>	<i>минераловатные плиты «Изовер»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 26-этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 27.11.2017, здание трансформаторной подстанции от 29.11.2017, (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" " декабря 2017 г.

М.П.

Пройито,
пронумеровано,
скреплено-печативо
листа(ов)

