

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
построй «Сибжострой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 154/1,  
полное наименование организации – для  
этаж 1  
юридического лица), его почтовый индекс  
ИИН 5406203025  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ру54303000 - И-ВОН

Дата 12.09.2014

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этажа)

№ 11.2 (по генплану), автостоянка № 11.1 (по генплану) – II этап строительства много-  
капитального строительства

квартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, расположенными  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:072130:31,  
площадью – 8338,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Выборная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 54303000-327 (в ред. от 30.11.2017 № 54-Ру54303000-327/1и-2017), даты выдачи 01.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| <u>Многоквартирный 17-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения № 11.2 (по генплану)</u> |                   |            |            |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| Строительный объем - всего  | куб. м | 39033,3  | 39033,0  |
| в том числе надземной части   | куб. м | 36215,13   | 36215,0  |
| Общая площадь   | кв. м  | 11464,9  | 13295,3  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -  | 3044,1   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | 741,8  | 583,8  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | 1  | 1  |
| <i>Автостоянка № 11.1 (по генплану)</i>   |        |  |  |
| Строительный объем - всего  | куб. м | 3472,59  | 3473,0   |
| в том числе надземной части   | куб. м | 3472,59  | 3473,0   |
| Общая площадь   | кв. м  | 1217,6   | 1313,6   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -  | -  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -  | -  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | 1  | 1  |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>  |        |  |  |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |        |  |  |
| <i>Автостоянка № 11.1 (по генплану)</i>   |        |  |  |
| Количество мест (рабочих)   | шт.    | -  | -  |
| Количество помещений  | шт.    | -  | -  |
| Вместимость   | шт.    | -  | -  |
| Количество этажей   | шт.    | 1  | 1  |
| в том числе подземных   |        | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |        | электроснаб-<br>жение –<br>централизован-<br>ное | электроснаб-<br>жение –<br>централизован-<br>ное |
| Лифты   | шт.    | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.    | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |        | железобетон                                      | железобетон                                      |
| Материалы стен  |        | монолитные                                       | монолитные                                       |
| Материалы перекрытий  |        | железобетон                                      | железобетон                                      |
| Материалы кровли  |        | мембрана   | мембрана   |



|                 |   |
|-----------------|---|
| Иные показатели | <i>Площадь открытых переходов – 116,6 кв. м, общая площадь встроено-пристроенных помещений общественного назначения – 583,8 кв. м, в том числе: нежилое помещение – 265,3 кв. м, нежилое помещение – 247,8 кв. м, бытово-коллекторные помещения – 70,5 кв. м, количество бытово-коллекторных помещений – 15. Окончательный этап строительства</i> |
|-----------------|---|

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвальные подъемники                              | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

5  
Клас  
Удел  
пло  
Мате  
коме  
Запо  
Разр  
план  
квал  
детар  
16.02  
Нача  
архит  
мер



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                        |                          |                          |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                        | B                        | B                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м <sup>2</sup> | -                        | 0,039                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                        | минераловатная плита     | минераловатная плита     |
| Заполнение световых проемов                          |                        | 2-х камерный стеклопакет | 2-х камерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.03.2018, подготовленных Новиковской Еленой Александровной. Номер

листа подготовленного технического плана: ФНО кадастрового инженера, его подписавшего: номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, всем

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



16.03.2018 г.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)