

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-С»
(наименование застройщика - полное наименование организации)
633011, НСО, г. Бердск,
ул. Комсомольская, д. 6б
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

01.12.2021

№ 54-301000-79-2021

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности** объекта,

Объект незавершенного строительства. Пятиэтажный многоквартирный восьмисекционный жилой дом по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Пионерская, I этап строительства (секция 1-4)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010448:789

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от «01» ноября № 54-301000-79-2021 (во изменение разрешения на строительство от 22.09.2021 №54-301000-70-2021), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	27354,0	27354,0
в том числе подземной части	куб.м	2635,36	2635,4
Общая площадь здания (с учетом лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	8419,21	8550,2
Общая площадь здания (без учета лоджий, чердачного помещения и технического подполья)	кв.м.	---	6093,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---

Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	4691,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	862,2
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	---	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	110/---	110/4691,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	50/---	50/1712,4
2-комнатные	шт./кв.м.	20/---	20/1125,1
3-комнатные	шт./кв.м.	10/---	10/733,7
2-комнатные студии	шт./кв.м.	30/---	30/1120,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	5232,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Монолитный свайно-ростверковый	
Материалы стен		Сборные железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты	
Материалы кровли		Мягкая рулонная кровля на битумной мастике	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---

Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ³ год	---	36,2
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1101369
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/год	---	1687203

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного 16.11.2021 ООО «СибМФЦ» кадастровым инженером Гекман Татьяной Александровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-205, выдан 01.02.2011. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Гекман Т.А. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 08.11.2018.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«01» декабря 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)