

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001453 от 08.10.2021

Военный городок

Дата первичного размещения: 08.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал-С
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал-С
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)944-41-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal-c@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: an.berdsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Квартал-С
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5445019862
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Квартал-С
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5445019862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155476081639
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-903-481 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544591124608
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голубева
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-942-251 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544591018529
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-903-481 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544591124608
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о создании
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубева
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-942-251 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 544591018529
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол о создании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Частное учреждение
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕТСКИЙ САД №20 "КРИСТАЛЛИК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5445263370
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105400002180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛОКАМЕННЫЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5445037438
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476098404
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ СИБИРСКОГО РЕГИОНА»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-044-29092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.11.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 854,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 362,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: кадастровый номер
	9.2.9	Наименование улицы: 54:32:010448:789
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Пионерская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 221,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 077,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 077,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Независимый центр сертификации неразрушающего контроля СИНЕРГИЯ ПЛЮС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405353483
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма Янтарь III ЛТД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5443117261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-053464-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406795276
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-301000-70-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Бердска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 98
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Голубев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010448:789
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 385,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские двойные качели-2шт, Шведская стенка-1шт, Карусель ягодки-2шт, Песочница-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Баскетбольные кольца, стойки под волейбольную сетку
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 56
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи, урны, игровое оборудование и др.сооружения малых архитектурных форм расположены пределах площадок на территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, цветов, газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 07.07.2021г, срок действия до 07.07.2023г.ТУ выданы МКУ"УЖКХ"г.Бердска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60/21К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 296,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59/21В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 847 134,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комбинат бытовых услуг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4/21Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 833,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-196/195055
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 709 462,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства" г.Бердска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5445253887
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1731/17-02/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НПП "Сатурн Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5445100665
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.94	1	16.75	2.55
2	Квартира-студия	1	1	37.70	2	21.00	2.55
3	Квартира	1	1	37.40	1	19.00	2.55
4	Квартира	1	1	56.50	2	31.60	2.55
5	Квартира-студия	1	1	37.50	2	20.80	2.55
6	Квартира	1	1	32.60	1	16.73	2.55
7	Квартира	2	1	32.86	1	16.83	2.64
8	Квартира-студия	2	1	37.50	2	20.80	2.64
9	Квартира	2	1	37.50	1	19.10	2.64
10	Квартира	2	1	56.20	2	31.30	2.64
11	Квартира-студия	2	1	37.44	2	20.80	2.64
12	Квартира	2	1	32.96	1	17.00	2.64
13	Квартира	3	1	32.86	1	16.83	2.64
14	Квартира-студия	3	1	37.50	2	20.80	2.64
15	Квартира	3	1	37.50	1	19.10	2.64
16	Квартира	3	1	56.20	2	31.30	2.64
17	Квартира-студия	3	1	37.44	2	20.80	2.64
18	Квартира	3	1	32.96	1	17.00	2.64
19	Квартира	4	1	32.86	1	16.83	2.64
20	Квартира-студия	4	1	37.50	2	20.80	2.64
21	Квартира	4	1	37.50	1	19.10	2.64
22	Квартира	4	1	56.20	2	31.30	2.64
23	Квартира-студия	4	1	37.44	2	20.80	2.64
24	Квартира	4	1	32.96	1	17.00	2.64
25	Квартира	5	1	32.86	1	16.83	2.64
26	Квартира-студия	5	1	37.50	2	20.80	2.64
27	Квартира	5	1	37.50	1	19.10	2.64
28	Квартира	5	1	56.20	2	31.30	2.64
29	Квартира-студия	5	1	37.44	2	20.80	2.64
30	Квартира	5	1	32.96	1	17.00	2.64
31	Квартира	1	2	32.94	1	16.75	2.55
32	Квартира-студия	1	2	37.70	2	21.00	2.55
33	Квартира	1	2	37.40	1	19.00	2.55
34	Квартира	1	2	56.50	2	31.60	2.55
35	Квартира-студия	1	2	37.50	2	20.80	2.55
36	Квартира	1	2	32.60	1	16.73	2.55
37	Квартира	2	2	32.86	1	16.83	2.64

38	Квартира-студия	2	2	37.50	2	20.80	2.64
39	Квартира	2	2	37.50	1	19.10	2.64
40	Квартира	2	2	56.20	2	31.30	2.64
41	Квартира-студия	2	2	37.44	2	20.80	2.64
42	Квартира	2	2	32.96	1	17.00	2.64
43	Квартира	3	2	32.86	1	16.83	2.64
44	Квартира-студия	3	2	37.50	2	20.80	2.64
45	Квартира	3	2	37.50	1	19.10	2.64
46	Квартира	3	2	56.20	2	31.30	2.64
47	Квартира-студия	3	2	37.44	2	20.80	2.64
48	Квартира	3	2	32.96	1	17.00	2.64
49	Квартира	4	2	32.86	1	16.83	2.64
50	Квартира-студия	4	2	37.50	2	20.80	2.64
51	Квартира	4	2	37.50	1	19.10	2.64
52	Квартира	4	2	56.20	2	31.30	2.64
53	Квартира-студия	4	2	37.44	2	20.80	2.64
54	Квартира	4	2	32.96	1	17.00	2.64
55	Квартира	5	2	32.86	1	16.83	2.64
56	Квартира-студия	5	2	37.50	2	20.80	2.64
57	Квартира	5	2	37.50	1	19.10	2.64
58	Квартира	5	2	56.20	2	31.30	2.64
59	Квартира-студия	5	2	37.44	2	20.80	2.64
60	Квартира	5	2	32.96	1	17.00	2.64
61	Квартира	1	3	32.94	1	16.75	2.55
62	Квартира-студия	1	3	37.70	2	21.00	2.55
63	Квартира	1	3	37.40	1	19.00	2.55
64	Квартира	1	3	56.50	2	31.60	2.55
65	Квартира-студия	1	3	37.50	2	20.80	2.55
66	Квартира	1	3	32.60	1	16.73	2.55
67	Квартира	2	3	32.86	1	16.83	2.64
68	Квартира-студия	2	3	37.50	2	20.80	2.64
69	Квартира	2	3	37.50	1	19.10	2.64
70	Квартира	2	3	56.20	2	31.30	2.64
71	Квартира-студия	2	3	37.44	2	20.80	2.64
72	Квартира	2	3	32.96	1	17.00	2.64
73	Квартира	3	3	32.86	1	16.83	2.64
74	Квартира-студия	3	3	37.50	2	20.80	2.64
75	Квартира	3	3	37.50	1	19.10	2.64
76	Квартира	3	3	56.20	2	31.30	2.64
77	Квартира-студия	3	3	37.44	2	20.80	2.64
78	Квартира	3	3	32.96	1	17.00	2.64
79	Квартира	4	3	32.86	1	16.83	2.64
80	Квартира-студия	4	3	37.50	2	20.80	2.64

81	Квартира	4	3	37.50	1	19.10	2.64
82	Квартира	4	3	56.20	2	31.30	2.64
83	Квартира-студия	4	3	37.44	2	20.80	2.64
84	Квартира	4	3	32.96	1	17.00	2.64
85	Квартира	5	3	32.86	1	16.83	2.64
86	Квартира-студия	5	3	37.50	2	20.80	2.64
87	Квартира	5	3	37.50	1	19.10	2.64
88	Квартира	5	3	56.20	2	31.30	2.64
89	Квартира-студия	5	3	37.44	2	20.80	2.64
90	Квартира	5	3	32.96	1	17.00	2.64
91	Квартира	1	4	73.20	3	42.80	2.55
92	Квартира	1	4	37.20	1	19.00	2.55
93	Квартира	1	4	56.20	2	31.20	2.55
94	Квартира	1	4	73.40	3	42.80	2.55
95	Квартира	2	4	73.00	3	42.70	2.64
96	Квартира	2	4	37.40	1	19.10	2.64
97	Квартира	2	4	56.20	2	31.10	2.64
98	Квартира	2	4	73.50	3	42.80	2.64
99	Квартира	3	4	73.00	3	42.70	2.64
100	Квартира	3	4	37.40	1	19.10	2.64
101	Квартира	3	4	56.20	2	31.10	2.64
102	Квартира	3	4	73.50	3	42.80	2.64
103	Квартира	4	4	73.00	3	42.70	2.64
104	Квартира	4	4	37.40	1	19.10	2.64
105	Квартира	4	4	56.20	2	31.10	2.64
106	Квартира	4	4	73.50	3	42.80	2.64
107	Квартира	5	4	73.00	3	42.70	2.64
108	Квартира	5	4	37.40	1	19.10	2.64
109	Квартира	5	4	56.20	2	31.10	2.64
110	Квартира	5	4	73.50	3	42.80	2.64
111	Квартира	1	5	34.51	1	17.53	2.66
112	Квартира	1	5	39.05	1	19.85	2.66
113	Квартира	1	5	41.37	1	21.22	2.66
114	Квартира-студия	1	5	47.89	2	27.87	2.66
115	Квартира	2	5	34.51	1	17.53	2.66
116	Квартира	2	5	39.05	1	19.85	2.66
117	Квартира	2	5	41.37	1	21.22	2.66
118	Квартира-студия	2	5	47.89	2	27.87	2.66
119	Квартира	3	5	34.51	1	17.53	2.66
120	Квартира	3	5	39.05	1	19.85	2.66
121	Квартира	3	5	41.37	1	21.22	2.66
122	Квартира-студия	3	5	47.89	2	27.87	2.66
123	Квартира	4	5	34.51	1	17.53	2.66

124	Квартира	4	5	39.05	1	19.85	2.66
125	Квартира	4	5	41.37	1	21.22	2.66
126	Квартира-студия	4	5	47.89	2	27.87	2.66
127	Квартира	5	5	34.51	1	17.53	2.66
128	Квартира	5	5	39.05	1	19.85	2.66
129	Квартира	5	5	41.37	1	21.22	2.66
130	Квартира-студия	5	5	47.89	2	27.87	2.66
131	Квартира	1	6	73.20	3	42.80	2.55
132	Квартира	1	6	37.20	1	19.00	2.55
133	Квартира	1	6	56.20	2	31.20	2.55
134	Квартира	1	6	73.40	3	42.80	2.55
135	Квартира	2	6	73.00	3	42.70	2.64
136	Квартира	2	6	37.40	1	19.10	2.64
137	Квартира	2	6	56.20	2	31.10	2.64
138	Квартира	2	6	73.50	3	42.80	2.64
139	Квартира	3	6	73.00	3	42.70	2.64
140	Квартира	3	6	37.40	1	19.10	2.64
141	Квартира	3	6	56.20	2	31.10	2.64
142	Квартира	3	6	73.50	3	42.80	2.64
143	Квартира	4	6	73.00	3	42.70	2.64
144	Квартира	4	6	37.40	1	19.10	2.64
145	Квартира	4	6	56.20	2	31.10	2.64
146	Квартира	4	6	73.50	3	42.80	2.64
147	Квартира	5	6	73.00	3	42.70	2.64
148	Квартира	5	6	37.40	1	19.10	2.64
149	Квартира	5	6	56.20	2	31.10	2.64
150	Квартира	5	6	73.50	3	42.80	2.64
151	Квартира	1	7	32.94	1	16.75	2.55
152	Квартира-студия	1	7	37.70	2	21.00	2.55
153	Квартира	1	7	37.40	1	19.00	2.55
154	Квартира	1	7	56.50	2	31.60	2.55
155	Квартира-студия	1	7	37.50	2	20.80	2.55
156	Квартира	1	7	32.60	1	16.73	2.55
157	Квартира	2	7	32.86	1	16.83	2.64
158	Квартира-студия	2	7	37.50	2	20.80	2.64
159	Квартира	2	7	37.50	1	19.10	2.64
160	Квартира	2	7	56.20	2	31.30	2.64
161	Квартира-студия	2	7	37.44	2	20.80	2.64
162	Квартира	2	7	32.96	1	17.00	2.64
163	Квартира	3	7	32.86	1	16.83	2.64
164	Квартира-студия	3	7	37.50	2	20.80	2.64
165	Квартира	3	7	37.50	1	19.10	2.64
166	Квартира	3	7	56.20	2	31.30	2.64

167	Квартира-студия	3	7	37.44	2	20.80	2.64
168	Квартира	3	7	32.96	1	17.00	2.64
169	Квартира	4	7	32.86	1	16.83	2.64
170	Квартира-студия	4	7	37.50	2	20.80	2.64
171	Квартира	4	7	37.50	1	19.10	2.64
172	Квартира	4	7	56.20	2	31.30	2.64
173	Квартира-студия	4	7	37.44	2	20.80	2.64
174	Квартира	4	7	32.96	1	17.00	2.64
175	Квартира	5	7	32.86	1	16.83	2.64
176	Квартира-студия	5	7	37.50	2	20.80	2.64
177	Квартира	5	7	37.50	1	19.10	2.64
178	Квартира	5	7	56.20	2	31.30	2.64
179	Квартира-студия	5	7	37.44	2	20.80	2.64
180	Квартира	5	7	32.96	1	17.00	2.64
181	Квартира	1	8	32.94	1	16.75	2.55
182	Квартира-студия	1	8	37.70	2	21.00	2.55
183	Квартира	1	8	37.40	1	19.00	2.55
184	Квартира	1	8	56.50	2	31.60	2.55
185	Квартира-студия	1	8	37.50	2	20.80	2.55
186	Квартира	1	8	32.60	1	16.73	2.55
187	Квартира	2	8	32.86	1	16.83	2.64
188	Квартира-студия	2	8	37.50	2	20.80	2.64
189	Квартира	2	8	37.50	1	19.10	2.64
190	Квартира	2	8	56.20	2	31.30	2.64
191	Квартира-студия	2	8	37.44	2	20.80	2.64
192	Квартира	2	8	32.96	1	17.00	2.64
193	Квартира	3	8	32.86	1	16.83	2.64
194	Квартира-студия	3	8	37.50	2	20.80	2.64
195	Квартира	3	8	37.50	1	19.10	2.64
196	Квартира	3	8	56.20	2	31.30	2.64
197	Квартира-студия	3	8	37.44	2	20.80	2.64
198	Квартира	3	8	32.96	1	17.00	2.64
199	Квартира	4	8	32.86	1	16.83	2.64
200	Квартира-студия	4	8	37.50	2	20.80	2.64
201	Квартира	4	8	37.50	1	19.10	2.64
202	Квартира	4	8	56.20	2	31.30	2.64
203	Квартира-студия	4	8	37.44	2	20.80	2.64
204	Квартира	4	8	32.96	1	17.00	2.64
205	Квартира	5	8	32.86	1	16.83	2.64
206	Квартира-студия	5	8	37.50	2	20.80	2.64
207	Квартира	5	8	37.50	1	19.10	2.64
208	Квартира	5	8	56.20	2	31.30	2.64
209	Квартира-студия	5	8	37.44	2	20.80	2.64

210	Квартира	5	8	32.96	1	17.00	2.64
-----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техподполье			техническое	283.80
2	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж			общественное	9.20
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			общественное	3.10
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			общественное	4.00
5	Коридор	1 подъезд, 1 этаж			общественное	2.93
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			общественное	8.25
7	Коридор	1 подъезд, 1 этаж			общественное	17.14
8	Коридор	1 подъезд, 2 этаж			общественное	17.14
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж			общественное	27.27
10	Коридор	1 подъезд, 3 этаж			общественное	17.14
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж			общественное	27.27
12	Коридор	1 подъезд, 4 этаж			общественное	17.14
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж			общественное	27.27
14	Коридор	1 подъезд, 5 этаж			общественное	17.14
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж			общественное	27.27
16	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак			общественное	27.20
17	Чердак	1 подъезд, чердак			техническое	253.44
18	Техническое подполье	2 подъезд, техподполье			техническое	283.80
19	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж			общественное	9.20
20	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж			общественное	3.10
21	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж			общественное	4.00
22	Коридор	2 подъезд, 1 этаж			общественное	2.93
23	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж			общественное	8.25
24	Коридор	2 подъезд, 1 этаж			общественное	17.14
25	Коридор	2 подъезд, 2 этаж			общественное	17.14
26	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж			общественное	27.27
27	Коридор	2 подъезд, 3 этаж			общественное	17.14
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж			общественное	27.27
29	Коридор	2 подъезд, 4 этаж			общественное	17.14
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж			общественное	27.27
31	Коридор	2 подъезд, 5 этаж			общественное	17.14
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж			общественное	27.27
33	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак			общественное	27.20
34	Чердак	2 подъезд, чердак			техническое	253.44
35	Техническое подполье	3 подъезд, техподполье			техническое	274.70
36	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье			техническое	8.60

37	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
38	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.10
39	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
40	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	2.93
41	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.25
42	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.14
43	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.14
44	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	27.27
45	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.14
46	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	27.27
47	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.14
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	27.27
49	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.14
50	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	27.27
51	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общественное	27.20
52	Чердак	3 подъезд, чердак	техническое	253.44
53	Техническое подполье	4 подъезд, техподполье	техническое	276.30
54	ПУИ	4 подъезд, техподполье	техническое	6.80
55	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
56	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.15
57	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
58	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	2.99
59	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	8.16
60	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.08
61	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	11.91
62	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	27.47
63	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	11.91
64	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	27.47
65	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	11.91
66	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	27.47
67	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	11.91
68	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	27.47
69	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общественное	27.20
70	Чердак	4 подъезд, чердак	техническое	253.30
71	Техническое подполье	5 подъезд, техподполье	техническое	185.94
72	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.41
73	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.79
74	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	10.20
75	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	14.71
76	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	14.71
77	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	12.53
78	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	14.71
79	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	12.53

80	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	14.71
81	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	12.53
82	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	14.71
83	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общественное	12.53
84	Чердак	5 подъезд, чердак	техническое	194.73
85	Техническое подполье	6 подъезд, техподполье	техническое	276.30
86	ПУИ	6 подъезд, техподполье	техническое	6.80
87	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
88	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	общественное	3.15
89	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
90	Коридор	6 подъезд, 1 этаж	общественное	2.99
91	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	общественное	8.16
92	Коридор	6 подъезд, 1 этаж	общественное	12.08
93	Коридор	6 подъезд, 2 этаж	общественное	11.91
94	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общественное	27.47
95	Коридор	6 подъезд, 3 этаж	общественное	11.91
96	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общественное	27.47
97	Коридор	6 подъезд, 4 этаж	общественное	11.91
98	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общественное	27.47
99	Коридор	6 подъезд, 5 этаж	общественное	11.91
100	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общественное	27.47
101	Лестничная клетка	6 подъезд, чердак	общественное	27.20
102	Чердак	6 подъезд, чердак	техническое	253.30
103	Техническое подполье	7 подъезд, техподполье	техническое	274.70
104	Электрощитовая	7 подъезд, техподполье	техническое	8.60
105	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
106	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	общественное	3.10
107	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
108	Коридор	7 подъезд, 1 этаж	общественное	2.93
109	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	общественное	8.25
110	Коридор	7 подъезд, 1 этаж	общественное	17.14
111	Коридор	7 подъезд, 2 этаж	общественное	17.14
112	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	общественное	27.27
113	Коридор	7 подъезд, 3 этаж	общественное	17.14
114	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	общественное	27.27
115	Коридор	7 подъезд, 4 этаж	общественное	17.14
116	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	общественное	27.27
117	Коридор	7 подъезд, 5 этаж	общественное	17.14
118	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	общественное	27.27
119	Лестничная клетка	7 подъезд, чердак	общественное	27.20
120	Чердак	7 подъезд, чердак	техническое	253.44
121	Техническое подполье	8 подъезд, техподполье	техническое	283.80
122	Колясочная	8 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20

123	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	общественное	3.10
124	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	общественное	4.00
125	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	общественное	2.93
126	Лестничная клетка	8 подъезд, 1 этаж	общественное	8.25
127	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	общественное	17.14
128	Коридор	8 подъезд, 2 этаж	общественное	17.14
129	Лестничная клетка	8 подъезд, 2 этаж	общественное	27.27
130	Коридор	8 подъезд, 3 этаж	общественное	17.14
131	Лестничная клетка	8 подъезд, 3 этаж	общественное	27.27
132	Коридор	8 подъезд, 4 этаж	общественное	17.14
133	Лестничная клетка	8 подъезд, 4 этаж	общественное	27.27
134	Коридор	8 подъезд, 5 этаж	общественное	17.14
135	Лестничная клетка	8 подъезд, 5 этаж	общественное	27.27
136	Лестничная клетка	8 подъезд, чердак	общественное	27.20
137	Чердак	8 подъезд, чердак	техническое	253.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1, техподполье	Водомерный узел	Водоснабжение
2	секции 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	секции 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	секции 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	секция 1, техподполье	Тепловой узел	Отопление
6	секции 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	секция 3, техподполье	ВРУ	Электроснабжение
8	секция 7, техподполье	ВРУ	Электроснабжение
9	секции 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8 подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 648 867 200,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810244050049685 Корреспондентский счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 ИНН: 7707083893 КПП: 540602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Голубев Виктор Алексеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 544506166952
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 101375154331492310106987942038230590856

Владелец: ООО "КВАРТАЛ-С", Белов Павел Владимирович,
ГОРОД БЕРДСК

Действителен: с 26.05.2021 по 26.05.2022