

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Социальный жилищный комплекс»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50,  
полное наименование организации - для  
офис 607  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406214161  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ Ru 54303000-372 от 19.09.2007,  
№ Ru 54303000-(372/1-и)а-и от 29.08.2012,  
№ Ru 54303000-(372/1-и)б-и от 29.08.2012,  
№ Ru 54303000-(372/1-и)б/1-и1 26.06.2013,  
№ Ru 54303000-(372/1-и)б/1-и2 28.06.2013,  
№ 54-Ru54303000-372/2-и4-2018 от 28.09.2018,  
№ 54-Ru54303000-372/2-и5-2019 от 15.03.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 372/2-и6-2019

Дата 24.06.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Управление Главгосэкспертизы России по Новосибирской области; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>экспертизы и оценки соответствия»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 241 от 08.08.2006; № 2-1-1-0004-13 от 18.02.2013; № 2-1-1-0015-14 от 28.02.2014; № 54-2-1-2-0006-18 от 21.08.2018; № 54-2-1-2-0003-19 от 07.06.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052345:53; 54:35:052345:1046; 54:35:052395:25; 54:35:052395:26</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052345; 54:35:052395</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 17.07.2017 № Ru 543030007973, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3623; от 10.07.2017 № Ru 543030007972, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 31.07.2017 № 3624; от 29.12.2016 № Ru 543030007333, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 17.01.2017 № 144; от 29.12.2016 № Ru 543030007334, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2017 № 100. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<i>Закрытое акционерное общество «СибРегионПроект», 2005 год, шифр: 119.05;</i>

	<p>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><i>Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Проектов», 2012 год, шифр: 119.05;</i>  <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские градостроительные проекты», 2017 год, 2018 год, шифр: 05-2012, шифр: 04-2017</i></p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Блок-секции № 1-1-1-3 – I этап строительства жилого дома переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения, подземной автостоянкой</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	19221,0	Площадь участка (кв. м):	14022,0
Объем (куб. м):	70322,54	в том числе подземной части (куб. м):	13773,68
Количество этажей (шт.):	8; 15; 20	Высота (м):	60,07
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1696,37		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11125,79 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10528,14 кв. м, количество квартир – 247, в том числе: 1-комнатные – 173/6392,33 кв. м, 2-комнатные – 53/2831,78 кв. м, 3-комнатные – 21/1901,68 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 1107,47 кв. м, количество кладовых – 160, общая площадь помещений кладовых – 734,96 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<p><b><i>Блок-секции № 1-4-1-8 – II этап строительства жилого дома переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения, подземной автостоянкой</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	35096,73	Площадь участка (кв. м):	14022,0
Объем (куб. м):	110859,74	в том числе подземной части (куб. м):	9205,41

	Количество этажей (шт.):	6; 8; 15; 19	Высота (м):	60,06
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2920,94		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 22486,43 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21291,89 кв. м, количество квартир – 461, в том числе: 1-комнатные – 306/11566,28 кв. м, 2-комнатные – 139/9548,31 кв. м, 3-комнатные – 16/1371,84 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 1597,5 кв. м, площадь помещений спортивного клуба (общее имущество многоквартирного дома) – 244,09 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Тульская, 80, 82		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 04-2017-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 28 " июня 2019 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

