

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Новосибирск СтройМастер»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4, оф. 309  
полное наименование организации - для  
ИНН 5407197938  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 20-2020

Дата 14.02.2020

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями обществен-  
(наименование объекта (этапа)

ного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Вавилова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032640:408,  
площадью – 6875,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-393-2015 (в ред. от 28.01.2020 № 54-Ru54303000-393/2и3-2020), дата выдачи 21.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36338,4	36338,0

в том числе надземной части	куб. м	34673,0	34673,0
Общая площадь	кв. м	10805,33	10805,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3149,08	3154,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	568,18	574,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6086,34	6061,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3149,08	3154,3
		2580,9	2579,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6086,34	144/6061,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	18/566,82	18/562,2
1-комнатные	шт./кв. м	72/2477,52	72/2462,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	18/692,28	18/692,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	36/2349,72	36/2345,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6576,66	6551,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон- ный</i>	<i>железобетон- ный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, из прочих материалов</i>	<i>кирпичные, из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон- ные плиты</i>	<i>железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>наплавляемый материал «Унифлекс» по цементно- песчаной стяжке по утеплителю</i>	<i>наплавляемый материал «Унифлекс» по цементно- песчаной стяжке по утеплителю</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 574,4 кв. м.</i>		

	<i>Стоимость строительства – 419770,0 тыс. руб., в том числе СМР – 408470,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2019 № 450</i>		
--	---	--	--

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	0,04359	0,04359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>монолитный полистирол-бетон</i>	<i>монолитный полистирол-бетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.01.2020, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2020 г.

М.П.



Прочитано,  
протрумервано,  
скређлено печатљиво

Датум листид (06/07)

