

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Новосибирск СтройМастер»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галушца, 4
 полное наименование организации - для
ИНН 5407197938
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru 54303000-393-2015 от 21.12.2015,
 54-Ru54303000-393/1и-2017 от 06.07.2017,
 № 54-Ru54303000-393/2и1-2017 от 22.09.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 393/2и2-2018

Дата 22.11.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану), подземная автостоянка № 5 (по генплану) – I, II этапы строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции</i></p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0853-13 от 22.01.2014;</i> <i>№ 76-1-4-0243-15 от 28.08.2015;</i> <i>№ 76-2-1-3-0137-16 от 28.09.2016;</i> <i>№ 103 от 27.06.2017;</i> <i>№ 54-2-1-2-0005-18 от 22.08.2018;</i> <i>№ 27-П от 19.11.2018;</i> <i>№ 28-П от 20.11.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032640:408
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032640
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.06.2017 № Ru 543030007724,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2017 № 2659.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2015 год, 2017 год, шифр: 2015/01-1;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренесанс», 2017 год, шифр: 2015/01-2; 2018 год, шифр: 2015/01-5</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	8803,56	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	29253,85	в том числе подземной части (куб. м):	2130,4
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	56,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	659,08		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5541,16 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5019,12 кв. м; количество квартир – 124; площадь помещений общественного назначения – 387,89 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7		

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	54,2	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	307,05	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	70,59		
Иные показатели	Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2		

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка № 5 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь (кв. м):	10805,33	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	36338,4	в том числе подземной части (куб. м):	1665,4
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	693,15		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6576,66 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6086,34 кв. м; количество квартир – 144; площадь мест общего пользования – 2368,16 кв. м; количество встроенно-пристроенных помещений – 10, площадь встроенно-пристроенных помещений – 568,18 кв. м		

Подземная автостоянка № 5 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	3044,11	Площадь участка (кв. м):	6875,0
Объем (куб. м):	9031,82	в том числе подземной части (куб. м):	8539,52
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	182,8		
Иные показатели	Количество машино-мест – 87, в том числе: на отм. -2.800 – 45 машино-мест, на отм. 0.000 – 42 машино-мест. Количество этапов строительства – 2		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Завельцовский район, ул. Вавилова</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "05" февраля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2015/01-2-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"22" ноября 2018 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Пройито,
пронумеровано,
скреплено печатью
21 лист(ов)

