

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «ИНВЕСТТЭК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 5404523005  
юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 25-2021

Дата 24.02.2021

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секции № 2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-005084-2021 от 09.02.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064062:97</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064062</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.04.2019 № Ру 5430300010013. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество «Проектно-технологическое бюро», 2020 год, шифр: 03.19.2</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	13648,74	Площадь участка (кв. м):	21470,0
Объем (куб. м):	39013,65	в том числе подземной части (куб. м):	2173,04
Количество этажей (шт.):	16-19	Высота (м):	48,94-56,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	951,82		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10237,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9220,86 кв. м, количество квартир – 198, в том числе: 1-комнатные – 66/2445,30 кв. м, 2-комнатные студии – 66/3670,26 кв. м, 2-комнатные – 66/3105,3 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3411,48 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1751,11 кв. м, общая площадь технических помещений технического подполья – 674,04 кв. м, общая площадь нежилых помещений на техническом чердаке и кровле – 861,38 кв. м, площадь индивидуальных колясочных – 124,95 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 35. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "24" апреля 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03.19.2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"29" февраля 2021 г.

М.П.



(подпись)

**Е. В. Улитко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "24" декабря 2021 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"11" марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

**Е.В. Улитко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)