

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «ИНВЕСТТЭК»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1  
полное наименование организации - для  
ИНН 5404523005  
юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ Ru 54303000-93 от 18.03.2015,  
№ 54-Ru54303000-93и-2020 от 20.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 93и 1-2021

Дата 08.02.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Блок-секция № 1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-023969-2020 от 11.06.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064062:97</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064062</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.04.2019 № Ру 5430300010013. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество «Проектно-технологическое бюро», 2020 год, шифр: 03.19; 2021 год, шифр: 03.19 (изменения 1)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4378,79	Площадь участка (кв. м):	21470,0
Объем (куб. м):	12684,65	в том числе подземной части (куб. м):	1086,52
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	475,91		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3078,58 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2783,34 кв. м, количество квартир – 59, в том числе: 1-комнатные – 19/705,75 кв. м, 2-комнатные студии – 19/902,88 кв. м, 2-комнатные – 21/1174,71 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1358,31 кв. м, в том числе: площадь общего имущества – 522,94 кв. м, площадь нежилых помещений на чердаке и кровле – 440,47 кв. м, площадь технического подвала – 336,8 кв. м, площадь встроенного помещения обслуживания жилой застройки (офисное помещение) – 18,94 кв. м, площадь индивидуальных колясочных – 39,16 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 11. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" января 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03.19-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 28 " февраля 2021 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания:	2021-02-08 17:49:16
Сертификат:	2441223936176337926190085630836080648
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска	5
Действителен:	с 2020-05-14 по 2021-05-14