

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ИНВЕСТТЭК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

N 54-Ru 54303000- 293-2015

Дата 30.10.2015

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надёжности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом с помещениями общественного назначения».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Станиславского, 18/1 стр.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:064062:11,
54:35:064062:95, площадью – 7 107,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ста-
ниславского, 18/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
N Ru 54303000-254 (в ред. от 04.12.2014) дата выдачи 20.08.2013, орган, выдавший
разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33 906,5	33 059,0

в том числе надземной части	куб. м	29 555,7	28 5
Общая площадь	кв. м	10 901,0	10 7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4 017,2	4 01
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	478,4	471
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 707,2	5 707,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 017,2	4 017,2
		2 336,3	2 336,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158/5 707,2	158/5 707,2
1-комнатные	шт./кв. м	126/3 801,3	126/3 801,3



2-комнатные	шт./кв. м	32/1 905,9	32/1 905,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 780,0	6 780,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные с наружным утеплением с облицовкой из керамогранитного фасада	кирпичные с наружным утеплением с облицовкой из керамогранитного фасада
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные безригельные	монолитные железобетонные безригельные
Материалы кровли		битумная рулонная с внутренним водостоком	битумная рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	Встроенно-пристроенные помещения: общая площадь—471,6 кв. м, в том числе: офис 1—101,3 кв. м, офис 2 — 154,9 кв. м, офис 3 — 160,7 кв. м, офис 4 — 54,7 кв. м. Стоимость строительства — 289197,767 тыс. руб., в том числе СМР — 227094,507 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	169,5	169,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты толщиной 180 мм</i>	<i>минераловатные плиты толщиной 180 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием</i>	<i>ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.08.2015, подготовленного Молодовой Татьяной Геннадьевной. Номер квалификационно-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
го аттестата кадастрового инженера: 54-14-578, выдан 26.11.2014 департаментом
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.12.2014 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

" 12 " октября 2015 г.

М.П.

№ 54-Ru 54303000- 203-2015

Прощито,
пронумеровано,
скрепено и печатно
инст (об)

