

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
**(наименование застройщика**  
**ностью «ТаГо»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**649002, республика Алтай, г. Горно-Алтайск,**  
 полное наименование организации - для  
**пр. Коммунистический, 109/6 № 2, блок-**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**секция Д**  
 и адрес, адрес электронной почты)  
**ИНН 0411123344**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-252-2016 от 09.12.2016,  
 № 54-Ru54303000-252и-2018 от 18.12.2018,  
 № 54-Ru54303000-252и1-2018 от 21.12.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 25242-2020

Дата 17.12.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоквартирных средне и многоэтажных домов, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения и автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0105-16 от 18.11.2016; № 54-2-1-2-0057-18 от 27.07.2018; № 54-2-1-2-0058-18 от 27.07.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091720:55</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091720</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.05.2013 № Ру 543030003628, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.05.2013 № 5122. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Р-Проект», 2016 год, шифр: 28-03/2013.3; 2018 год, шифр: 28-03/2013.3-К1; 2020 год, шифр: 28-03/2013.3-К2. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 11.12.2020 № 2-20</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23576,4	Площадь участка (кв. м): 23339,0
	Объем (куб. м):	74320,7	в том числе подземной части (куб. м): 4246,1
	Количество этажей (шт.):	17-19	Высота (м): 58,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1373,7	
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16236,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15011,7 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 33/1019,3 кв. м, 1-комнатные – 92/4258,2 кв. м, 2-комнатные студии – 59/3141,0 кв. м, 2-комнатные – 14/914,2 кв. м, 2-комнатные 2а – 30/1831,3 кв. м, 3-комнатные студии – 30/2364,9 кв. м, 3-комнатные – 14/1482,8 кв. м, площадь помещений общего пользования – 4599,3 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 89,9 кв. м, количество многоярусных автоматизированных роторных автостоянок на 12 машино-мест – 15. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Ивлева, 217 стр.</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "31" марта 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 28.03/2013.3-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"17" декабря 2020 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" августа 2021 г.

*И.о.* Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"16" февраля 20 21 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Е. Иващенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2021 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"27" сентября 20 21 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е.В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)