

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ТаГо»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,  
полное наименование организации - для  
пр-т Коммунистический, 106/6 № 2, блок-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
секция «Д», офис 9  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 0411123344

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 38-2020

Дата 13.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных средне и многоэтажных домов, в том  
(наименование объекта (этапа)

числе со встроенными и встроенно-пристроенными автостоянками, помещениями об-  
капитального строительства

щественного назначения и автостоянками).  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ивлева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091720:55,  
площадью – 23339,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-255-2016 (в ред. от 11.03.2020 № 54-Ru54303000-34и-2020), дата выдачи 14.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	71211,5	71211,5
в том числе надземной части	куб. м	58667,5	58667,5
Общая площадь	кв. м	17877,06	18439,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4310,1	3752,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	475,7	480,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11272,3	11217,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4310,1	3752,5
		3834,4	3271,9
Количество этажей	шт.	27	27

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	309/11272,3	309/11217,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	154/4109,1	154/4090,9
1-комнатные	шт./кв. м	47/1734,0	47/1729,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	81/3596,8	81/3575,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/672,2	12/668,1
3-комнатные студии	шт./кв. м	2/149,9	2/147,6
3-комнатные	шт./кв. м	13/1010,3	13/1006,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12742,5	12699,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитное железобетон- ное</i>	<i>монолитное железобетон- ное</i>
Материалы кровли		<i>мягкая</i>	<i>мягкая</i>
Иные показатели	<i>Площадь застройки объекта – 701,8 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.02.2020 № 27</i>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	25,7	25,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита 150 мм	минераловатная плита 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.03.2020, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 12 " марта 2020 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)