

**Проектная декларация  
на объект: Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций, центрального теплового пункта по ул. Заслонова, д. 13 в Дзержинском районе г. Новосибирска**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью                            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – Строительная Компания «ВИРА-Строй» |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - СК «ВИРА-Строй»                   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс - 630110   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область  |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта – Новосибирск   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - улица  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – Театральная  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) – дом 42  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений - офис  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели – понедельник - пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время - 9-00 – 18-00  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>  | 1.4.1 | Номер телефона – 8 (383) 271-30-95  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты - vira-stroy@bk.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://vira-stroy.ru/">http://vira-stroy.ru/</a> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1 | Фамилия - Постников   |
|  | 1.5.2 | Имя - Михаил  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) - Павлович   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности - Директор   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1 |   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика - 5401345428   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер - 1115476030780  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации – 17 марта 2011 года  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| Федерации <7>                            | 3.2.3     | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4     | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5     | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6     | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7     | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1     | Фамилия - Савельев                            |
|  | 3.3.2     | Имя - Павел                                   |
|  | 3.3.3     | Отчество - Геннадьевич                        |
|  | 3.3.4     | Гражданство - РФ                              |
|  | 3.3.5     | Страна места жительства - РФ                  |
|  | 3.3.6     | % голосов в органе управления – 9,16          |
|  | 3.3.1 (1) | Фамилия - Савельев                            |
|  | 3.3.2 (1) | Имя - Александр                               |
|  | 3.3.3 (1) | Отчество - Геннадьевич                        |
|  | 3.3.4 (1) | Гражданство - РФ                              |
|  | 3.3.5 (1) | Страна места жительства - РФ                  |
|  | 3.3.6 (1) | % голосов в органе управления – 9,16          |
|  | 3.3.1 (2) | Фамилия - Карелин                             |
|  | 3.3.2 (2) | Имя - Денис                                   |
|  | 3.3.3 (2) | Отчество - Александрович                      |
|  | 3.3.4 (2) | Гражданство - РФ                              |

|  |           |                                      |
|--|-----------|--------------------------------------|
|  | 3.3.5 (2) | Страна места жительства - РФ         |
|  | 3.3.6 (2) | % голосов в органе управления – 9,16 |
|  | 3.3.1 (3) | Фамилия - Аксёненко                  |
|  | 3.3.2 (3) | Имя - Анна                           |
|  | 3.3.3 (3) | Отчество - Сергеевна                 |
|  | 3.3.4 (3) | Гражданство - РФ                     |
|  | 3.3.5 (3) | Страна места жительства - РФ         |
|  | 3.3.6 (3) | % голосов в органе управления – 9,16 |
|  | 3.3.1 (4) | Фамилия - Аксёненко                  |
|  | 3.3.2 (4) | Имя - Александр                      |
|  | 3.3.3 (4) | Отчество - Сергеевич                 |
|  | 3.3.4 (4) | Гражданство - РФ                     |
|  | 3.3.5 (4) | Страна места жительства - РФ         |
|  | 3.3.6 (4) | % голосов в органе управления – 9,16 |
|  | 3.3.1 (5) | Фамилия - Постников                  |
|  | 3.3.2 (5) | Имя - Михаил                         |
|  | 3.3.3 (5) | Отчество - Павлович                  |
|  | 3.3.4 (5) | Гражданство - РФ                     |
|  | 3.3.5 (5) | Страна места жительства - РФ         |
|  | 3.3.6 (5) | % голосов в органе управления – 9,16 |
|  | 3.3.1 (6) | Фамилия - Аксененко                  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | 3.3.2 (6)  | Имя - Сергей   |
|   | 3.3.3 (6)  | Отчество - Васильевич  |
|   | 3.3.4 (6)  | Гражданство - РФ   |
|   | 3.3.5 (6)  | Страна места жительства - РФ   |
|   | 3.3.6 (6)  | % голосов в органе управления – 31,5   |
|   | 3.3.1 (7)  | Фамилия - Алексеев   |
|   | 3.3.2 (7)  | Имя - Сергей   |
|   | 3.3.3 (7)  | Отчество - Константинович  |
|   | 3.3.4 (7)  | Гражданство - РФ   |
|   | 3.3.5 (7)  | Страна места жительства - РФ   |
|   | 3.3.6 (7)  | % голосов в органе управления – 13,5   |
|   | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства - Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу Новосибирская область, г. Новосибирска, Кировский район, ул. Петухова, 95/5 стр. |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта - город   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
|   | 4.1.7  | Тип здания (сооружения) - дом  |
|   | 4.1.8  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение –  |

|        |   |
|--------|---|
|        | Жилой комплекс «Матрешкин двор»   |
| 4.1.9  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10 октября 2015 года   |
| 4.1.10 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 июня 2015 года  |
| 4.1.11 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-181-2015  |
| 4.1.12 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска  |
| 4.1.13 | Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 1, 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 6 (по генплану) – I этап строительства многоэтажных многоквартирных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирска, Кировский район, ул. Петухова, 95/1 стр. |
| 4.1.14 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область  |
| 4.1.15 | Район субъекта Российской Федерации   |
| 4.1.16 | Вид населенного пункта - город  |
| 4.1.17 | Наименование населенного пункта - Новосибирск   |
| 4.1.18 | Элемент улично-дорожной сети - улица  |
| 4.1.19 | Тип здания (сооружения) - дом   |
| 4.1.20 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»   |
| 4.1.21 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10 января 2017 года.   |
| 4.1.22 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 июня 2015 года.   |
| 4.1.23 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-182-2015  |
| 4.1.24 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска  |
| 4.1.25 | Вид объекта капитального строительства - Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения № 3, 4, 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 7 (по генплану) – II,  |

|        |   |
|--------|---|
|        | III этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/1 стр.       |
| 4.1.26 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область  |
| 4.1.27 | Район субъекта Российской Федерации   |
| 4.1.28 | Вид населенного пункта - город  |
| 4.1.29 | Наименование населенного пункта - Новосибирск   |
| 4.1.30 | Элемент улично-дорожной сети - улица  |
| 4.1.31 | Тип здания (сооружения) - дом   |
| 4.1.32 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»   |
| 4.1.33 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 10 января 2017 года.   |
| 4.1.34 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31 июля 2015 года.   |
| 4.1.35 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-216-2015  |
| 4.1.36 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска  |
| 4.1.37 | Вид объекта капитального строительства - Многоквартирные многоэтажные с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский района, ул. Петухова, 166 стр. |
| 4.1.38 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область  |
| 4.1.39 | Район субъекта Российской Федерации   |
| 4.1.40 | Вид населенного пункта - город  |
| 4.1.41 | Наименование населенного пункта - Новосибирск   |
| 4.1.42 | Элемент улично-дорожной сети - улица  |

|        |  |
|--------|--|
| 4.1.43 | Тип здания (сооружения) - дом  |
| 4.1.44 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»  |
| 4.1.45 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 27 января 2016 года   |
| 4.1.46 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 сентября 2015 года.  |
| 4.1.47 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-268-2015   |
| 4.1.48 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |
| 4.1.49 | Вид объекта капитального строительства - Многоквартирные многоэтажные с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский района, ул. Петухова, 95/7 стр. |
| 4.1.50 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
| 4.1.51 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.52 | Вид населенного пункта - город   |
| 4.1.53 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
| 4.1.54 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
| 4.1.55 | Тип здания (сооружения) - дом  |
| 4.1.56 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»  |
| 4.1.57 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01 апреля 2016 года   |
| 4.1.58 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 11 января 2016 года   |
| 4.1.59 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-2-2016   |
| 4.1.60 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |



|        |  |
|--------|--|
| 4.1.61 | Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторных подстанций, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 95/7 стр. |
| 4.1.62 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
| 4.1.63 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.64 | Вид населенного пункта - город   |
| 4.1.65 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
| 4.1.66 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
| 4.1.67 | Тип здания (сооружения) - дом  |
| 4.1.68 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»  |
| 4.1.69 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 01 апреля 2016 года   |
| 4.1.70 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31 марта 2016 года  |
| 4.1.71 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-72-2016  |
| 4.1.72 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |
| 4.1.73 | Вид объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения и автостоянками, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 16/4 стр.   |
| 4.1.74 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
| 4.1.75 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.76 | Вид населенного пункта - город   |
| 4.1.77 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |

|        |  |
|--------|--|
| 4.1.78 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
| 4.1.79 | Тип здания (сооружения) - дом  |
| 4.1.80 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой дом «Виктория»   |
| 4.1.81 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15 июля 2017 года   |
| 4.1.82 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 июня 2016 года   |
| 4.1.83 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-134-2016   |
| 4.1.84 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |
| 4.1.85 | Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 3 (блок-секции 4, 5, 6, 7, 8) (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111 |
| 4.1.86 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
| 4.1.87 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.88 | Вид населенного пункта - город   |
| 4.1.89 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
| 4.1.90 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
| 4.1.91 | Тип здания (сооружения) - дом  |
| 4.1.92 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»  |
| 4.1.93 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15 мая 2018 года.   |
| 4.1.94 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31 мая 2017 года.   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 4.1.95  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-72-2017  |
|  | 4.1.96  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |
|  | 4.1.97  | Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 1 (блок-секции 1, 2) (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111     |
|  | 4.1.98  | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
|  | 4.1.99  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 4.1.100 | Вид населенного пункта - город   |
|  | 4.1.101 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
|  | 4.1.102 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
|  | 4.1.103 | Тип здания (сооружения) - дом  |
|  | 4.1.104 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»  |
|  | 4.1.105 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15 мая 2018 года.   |
|  | 4.1.106 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 21 июля 2017 года.  |
|  | 4.1.107 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-84и-2017   |
|  | 4.1.108 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |
|  | 4.1.109 | Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 3 (блок-секции 1, 2, 3) (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111 |
|  | 4.1.110 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |

|         |  |
|---------|--|
| 4.1.111 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.112 | Вид населенного пункта - город   |
| 4.1.113 | Наименование населенного пункта - Новосибирск  |
| 4.1.114 | Элемент улично-дорожной сети - улица   |
| 4.1.115 | Тип здания (сооружения) - дом  |
| 4.1.116 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор»  |
| 4.1.117 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 15 мая 2018 года.   |
| 4.1.118 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 20 сентября 2017 года.  |
| 4.1.119 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-137-2017   |
| 4.1.120 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска   |
| 4.1.121 | Вид объекта капитального строительства - Жилой дом № 1 (блок-секции 3, 4) (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 111 |
| 4.1.122 | Субъект Российской Федерации – Новосибирская область   |
| 4.1.123 | Район субъекта Российской Федерации  |
| 4.1.124 | Вид населенного пункта - город   |
| 4.1.125 | Наименование населенного пункта – Новосибирск  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 4.1.126 | Элемент улично-дорожной сети - улица  |
|   | 4.1.127 | Тип здания (сооружения) - дом   |
|   | 4.1.128 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение – Жилой комплекс «Матрешкин двор» |
|   | 4.1.129 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 июня 2017 года.   |
|   | 4.1.130 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 08 декабря 2017 года.                          |
|   | 4.1.131 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 54-Ru 54303000-192-2017                              |
|   | 4.1.132 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – мэрия г. Новосибирска                      |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |         |   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы  |
|   | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                           |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства            |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства      |
|   | 5.1.5   | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                      |
| 5.2. О членстве застройщика в иных  | 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания                                  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| некоммерческих организациях <13>  |       | организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации   |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата – 30.09.2017  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -55 772,00  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 510 545,00  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 052 123,00   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика – не проводятся  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - не подано  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у |

|        |  |
|--------|--|
|        | юридического лица жилых помещений – не подано  |
| 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано   |
| 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано   |
| 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - не подано |
| 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | бухгалтерского учета застройщика - не подано   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - не применялись   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и   |



|        |   |
|--------|---|
|        | капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |

| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике  |        |  |
|--|--------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23>  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства <24>  |        |  |
| Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>               | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта: город  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта: Новосибирск   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте: Дзержинский   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы - улица  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы: Заслонова  |
|  | 9.2.10 | Дом № 1 по генплану  |
|  | 9.2.11 | Литера   |
|  | 9.2.12 | Корпус   |
|  | 9.2.13 | Строение   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте - 5  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте - 5   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта – 4994,1 кв.м.   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)             |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий – Сборные железобетонные   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности – «В» (высокий)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость - 6 баллов по шкале MSK-64   |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>  | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания &lt;37&gt;</p>  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Стадия-НСК |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
|   | 10.2.3    | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4    | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5    | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):   |
|   | 10.2.6    | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>                      | 10.3.1    | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью          |
|   | 10.3.2    | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - ПроектАН       |
|   | 10.3.3    | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4    | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5    | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):                                     |
|   | 10.3.6    | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405503932  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1    | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации  |
|   | 10.4.2    | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - 23 ноября 2017 года   |
|   | 10.4.3    | Номер заключения экспертизы проектной документации: 54-2-1-2-0136-17   |
|   | 10.4.4    | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью         |
|   | 10.4.5    | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
|   | 10.4.6    | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 5405475756                              |
|   | 10.4.1(1) | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий  |
|   | 10.4.2(1) | Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий - 21 ноября 2017 года   |

|  |           |  |
|--|-----------|--|
|  | 10.4.3(1) | Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0131-17   |
|  | 10.4.4(1) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью         |
|  | 10.4.5(1) | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
|  | 10.4.6(1) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756                              |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>  | 10.5.1    | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.2    | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.3    | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.4    | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                    |
|  | 10.5.5    | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1    | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-комплекс «Свобода»  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |           |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1    | Номер разрешения на строительство: № 54-RU54303000-222-2017  |
|  | 11.1.2    | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2017  |
|  | 11.1.3    | Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2019  |
|  | 11.1.4    | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска  |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды   |
|  | 12.1.2  | Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 119320 т   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2014г.   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2014г.  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2020г.   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.04.2016г. Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка № 119320 т от 02.09.2014г; 12.09.2017г. Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды земельного участка № 119320 т от 02.09.2014г. 12.09.2017г. |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50>   | 12.2.1  | Собственник земельного участка: публичный собственник  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы- мэрия города Новосибирска   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)   |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок земли населенных пунктов- неразграниченная собственность  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 54:35:013135:31   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 72 069 кв.м.   |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, автостоянки запроектированы из плотного асфальтобетона, тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки.  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест Проектом предусмотрено размещение 70 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей дома и посетителей общественных помещений, расположенных на открытых автостоянках, в том числе: 55 м/места в границах земельного участка, 15 м/места для посетителей общественных помещений (вне границ земельного участка)   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и школьного возраста (оборудуются игровыми комплексами, малыми формами), для отдыха взрослых, для занятий физкультурой (оборудуются спортивными комплексами), хозяйственные площадки, площадка для выгула собак. |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение контейнерной площадки на удалении не менее 20 метров от фасадов жилых домов.  |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой кустарников и крупномерных деревьев.   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены   |

|  |           |  |
|--|-----------|--|
|  |           | пандусы шириной не менее 1 метр с уклоном 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,015 м. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами предусмотрены тактильные полосы шириной 0,5 м.   |
|  | 13.1.7    | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории предусмотрено светильниками, установленными на фасадах дома и венчающими светильниками на декоративных металлических опорах |
|  | 13.1.8    | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |           |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>  | 14.1.1    | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение  |
|  | 14.1.2    | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество.  |
|  | 14.1.3    | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети.   |
|  | 14.1.4    | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470.   |
|  | 14.1.5    | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016г.   |
|  | 14.1.6    | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-14/131083  |
|  | 14.1.7    | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Три года.  |
|  | 14.1.8    | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 868 431,12 руб.  |
|  | 14.1.1(1) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение.  |
|  | 14.1.2(1) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети  |



|           |  |
|-----------|--|
|           | инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество.  |
| 14.1.3(1) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания. |
| 14.1.4(1) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340.   |
| 14.1.5(1) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2016г.   |
| 14.1.6(1) | Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/86809б  |
| 14.1.7(1) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: До 31.12.2018 г.   |
| 14.1.8(1) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 760 303,66 руб.  |
| 14.1.1(2) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Теплоснабжение.  |
| 14.1.2(2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество.  |
| 14.1.3(2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания. |
| 14.1.4(2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340.   |
| 14.1.5(2) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2017г.   |
| 14.1.6(2) | Номер технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/91379а  |
| 14.1.7(2) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 31.12.2018г.  |

|  |           |   |
|--|-----------|---|
|  | 14.1.8(2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 446 433,98 руб.   |
|  | 14.1.1(3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Холодное водоснабжение.   |
|  | 14.1.2(3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска |
|  | 14.1.3(3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал.     |
|  | 14.1.4(3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875.                                |
|  | 14.1.5(3) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017г.  |
|  | 14.1.6(3) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.1067В   |
|  | 14.1.7(3) | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года.   |
|  | 14.1.8(3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 939 924,25 руб.  |
|  | 14.1.1(4) | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: Бытовое водоотведение.  |
|  | 14.1.2(4) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие.                |
|  | 14.1.3(4) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал.     |
|  | 14.1.4(4) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875.                                |
|  | 14.1.5(4) | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017г.  |
|  | 14.1.6(4) | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.1068К   |

|   | 14.1.7(4)  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года.  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|---|------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|   | 14.1.8(4)  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 677 761,36 руб.   |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>  | 14.2.1     | Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».        |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество.                 |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект. |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780                            |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> |            |  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений   | 15.1.1     | Количество жилых помещений - 60  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений - 63  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|   | 15.1.2.1   | в том числе машино-мест - 0  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
|   | 15.1.2.2   | в том числе иных нежилых помещений - 63  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений   |            |  |                |                               |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер <59>   | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|   |            |  |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1   | 2          | 3  | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                      |
| 1   | Квартира   | 2  | 1              | 34,0                          | 1                 | б/н                    | 16,20                   | прихожая<br>с/у                                  | 4,40<br>3,40            |

|    |          |   |   |      |    |            |                |                               |                       |
|----|----------|---|---|------|----|------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
|    |          |   |   |      |    |            |                | кухня                         | 10,00                 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 41,6 | 2С | б/н<br>б/н | 15,00<br>12,60 | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 5,80<br>3,60<br>4,60  |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 41,0 | 1  | б/н        | 20,10          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 5,30<br>3,60<br>12,00 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>10,00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у               | 4,40<br>3,40          |

|    |          |   |   |      |    |            |                |                               |                       |
|----|----------|---|---|------|----|------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
|    |          |   |   |      |    |            |                | кухня                         | 10,00                 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41,6 | 2С | б/н<br>б/н | 15,00<br>12,60 | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 5,80<br>3,60<br>4,60  |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 41,0 | 1  | б/н        | 20,10          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 5,30<br>3,60<br>12,00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>10,00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у               | 4,40<br>3,40          |

|    |          |   |   |      |    |            |                |                               |                       |
|----|----------|---|---|------|----|------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
|    |          |   |   |      |    |            |                | кухня                         | 10,00                 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41,6 | 2С | б/н<br>б/н | 15,00<br>12,60 | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 5,80<br>3,60<br>4,60  |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41,0 | 1  | б/н        | 20,10          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 5,30<br>3,60<br>12,00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>10,00 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у               | 4,40<br>3,40          |

|    |          |   |   |      |    |            |                |                               |                       |
|----|----------|---|---|------|----|------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
|    |          |   |   |      |    |            |                | кухня                         | 10,00                 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 41,6 | 2С | б/н<br>б/н | 15,00<br>12,60 | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 5,80<br>3,60<br>4,60  |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 41,6 | 1  | б/н        | 20,10          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 5,30<br>3,60<br>12,60 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>10,00 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у               | 4,40<br>3,40          |

|    |          |   |   |      |    |            |                |                               |                       |
|----|----------|---|---|------|----|------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
|    |          |   |   |      |    |            |                | кухня                         | 10,00                 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 41,6 | 2С | б/н<br>б/н | 15,00<br>12,60 | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 5,80<br>3,60<br>4,60  |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 41,6 | 1  | б/н        | 20,10          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 5,30<br>3,60<br>12,60 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>10,00 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у               | 4,40<br>3,40          |



|    |          |   |   |      |    |            |                |                               |                       |
|----|----------|---|---|------|----|------------|----------------|-------------------------------|-----------------------|
|    |          |   |   |      |    |            |                | кухня                         | 10,00                 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 41,6 | 2С | б/н<br>б/н | 15,00<br>12,60 | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 5,80<br>3,60<br>4,60  |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 31,8 | 1С | б/н        | 19,60          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,30<br>3,40<br>5,50  |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 36,8 | 1  | б/н        | 16,90          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>12,10 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 41,6 | 1  | б/н        | 20,10          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 5,30<br>3,60<br>12,60 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 24,2 | 1С | б/н        | 12,80          | прихожая<br>с/у<br>кухня-ниша | 3,10<br>3,60<br>4,70  |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 34,0 | 1  | б/н        | 16,20          | прихожая<br>с/у<br>кухня      | 4,40<br>3,40<br>10,00 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |  |  |  |  |
|----------|------------|------|-------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|
|----------|------------|------|-------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|

| номер <59> |         | расположени<br>я | подъезда |      | Наименование помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|------------|---------|------------------|----------|------|------------------------|-------------------------|
| 1          | 2       | 3                | 4        | 5    | 6                      | 7                       |
| 001        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,80 | Кладовая               | 3,80                    |
| 002        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,80 | Кладовая               | 3,80                    |
| 003        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 004        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 005        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 006        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 007        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 008        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 009        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 010        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 011        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 012        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 013        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 014        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 015        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 016        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 017        | Нежилое | Подвал           | 1        | 3,90 | Кладовая               | 3,90                    |
| 018        | Нежилое | Подвал           | 1        | 4,20 | Кладовая               | 4,20                    |
| 019        | Нежилое | Подвал           | 1        | 4,20 | Кладовая               | 4,20                    |

|     |         |        |   |      |          |      |
|-----|---------|--------|---|------|----------|------|
| 020 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,80 | Кладовая | 4,80 |
| 021 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,80 | Кладовая | 4,80 |
| 022 | Нежилое | Подвал | 1 | 3,60 | Кладовая | 3,60 |
| 023 | Нежилое | Подвал | 1 | 3,90 | Кладовая | 3,90 |
| 024 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 025 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 026 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 027 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 028 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 029 | Нежилое | Подвал | 1 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 030 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,80 | Кладовая | 4,80 |
| 031 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,80 | Кладовая | 4,80 |
| 032 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 033 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,70 | Кладовая | 3,70 |
| 034 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 035 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 036 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 037 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 038 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20 | Кладовая | 4,20 |
| 039 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,60 | Кладовая | 4,60 |
| 040 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,60 | Кладовая | 4,60 |

|     |         |        |   |        |   |  |
|-----|---------|--------|---|--------|---|--|
| 041 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20   | Кладовая  | 4,20                                       |
| 042 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20   | Кладовая  | 4,20                                       |
| 043 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20   | Кладовая  | 4,20                                       |
| 044 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,20   | Кладовая  | 4,20                                       |
| 045 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,10   | Кладовая  | 4,10                                       |
| 046 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,10   | Кладовая  | 4,10                                       |
| 047 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,10   | Кладовая  | 4,10                                       |
| 048 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,10   | Кладовая  | 4,10                                       |
| 049 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,40   | Кладовая  | 3,40                                       |
| 050 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,40   | Кладовая  | 3,40                                       |
| 051 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,40   | Кладовая  | 3,40                                       |
| 052 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,60   | Кладовая  | 3,60                                       |
| 053 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,40   | Кладовая  | 3,40                                       |
| 054 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,40   | Кладовая  | 3,40                                       |
| 055 | Нежилое | Подвал | 2 | 3,40   | Кладовая  | 3,40                                       |
| 056 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,00   | Кладовая  | 4,00                                       |
| 057 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,00   | Кладовая  | 4,00                                       |
| 058 | Нежилое | Подвал | 2 | 4,00   | Кладовая  | 4,00                                       |
| 1   | Офис    | 1      | 1 | 132,60 | Тамбур<br>Рабочая комната<br>Кладовая уборочного<br>инвентаря<br>Санузел<br>Рабочая комната | 5,20<br>71,70<br><br>3,50<br>4,00<br>24,80 |

|     |                                   |   |   |       |   |  |
|-----|-----------------------------------|---|---|-------|---|--|
|     |                                   |   |   |       | Комната приема пищи   | 23,40  |
| 2   | Офис                              | 1 | 1 | 97    | Тамбур<br>Рабочая комната<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Санузел<br>Рабочая комната<br>Комната приема пищи   | 5,30<br>50,20<br>3,80<br>3,50<br>19,50<br>14,70  |
| 3   | Офис                              | 1 | 1 | 97    | Тамбур<br>Рабочая комната<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Санузел<br>Рабочая комната<br>Комната приема пищи   | 5,30<br>50,20<br>3,80<br>3,50<br>19,50<br>14,70  |
| 4   | Офис                              | 1 | 1 | 132,3 | Тамбур<br>Рабочая комната<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Санузел<br>Рабочая комната<br>Комната приема пищи   | 5,20<br>71,00<br>3,50<br>4,00<br>25,20<br>23,40  |
| б/н | Магазин продовольственных товаров | 1 | 2 | 469,9 | Тамбур<br>Торговый зал<br>Помещение охраны<br>Комната персонала<br>Административное помещение<br>Гардероб<br>Тамбур<br>Коридор<br>Кладовая инвентаря<br>Кладовая уборочного инвентаря<br>Санузел<br>Коридор | 6,60<br>259,90<br>15,60<br>11,00<br>8,30<br>7,70<br>2,70<br>14,30<br>2,60<br>3,80<br>2,70<br>39,50 |

|  |  |  |  |  |       |
|--|--|--|--|--|-------|
|  |  |  |  | Электрощитовая   | 3,80  |
|  |  |  |  | Помещение для<br>обработки торгового<br>оборудования и инвентаря | 4,50  |
|  |  |  |  | Помещение для хранения<br>продуктов и подготовки<br>их к продаже | 18,00 |
|  |  |  |  | Фасовочная   | 12,60 |
|  |  |  |  | Помещение для хранения<br>продуктов и подготовки<br>их к продаже | 33,70 |
|  |  |  |  | Разгрузочная   | 14,00 |
|  |  |  |  | Моечная оборотной тары   | 4,80  |
|  |  |  |  | Кладовая упаковочных<br>материалов                               | 3,80  |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения             | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                                | 5                       |
| 059   | нежилое       | Подвал; 1 секция                      | Технический подвал               | 317,2                   |
| 060   | нежилое       | Подвал; 1 секция                      | Кладовая уборочного<br>инвентаря | 4,3                     |
| 061   | нежилое       | Подвал; 1 секция                      | Электрощитовая                   | 7,7                     |
| 062   | нежилое       | Подвал; 1 секция                      | Помещение узла ввода             | 31,2                    |
| 063   | нежилое       | Подвал; 2 секция                      | Технический подвал               | 365,5                   |
| 101   | нежилое       | Этаж №1; 1 секция                     | Тамбур                           | 2,9                     |

|     |         |                           |                   |      |
|-----|---------|---------------------------|-------------------|------|
| 102 | нежилое | Этаж №1; 1 секция         | Тамбур            | 4,0  |
| 103 | нежилое | Этаж №1; 1 секция         | Лестничная клетка | 15,9 |
| 104 | нежилое | Этаж №1; 2 секция         | Тамбур            | 2,9  |
| 105 | нежилое | Этаж №1; 2 секция         | Тамбур            | 4,0  |
| 106 | нежилое | Этаж №1; 2 секция         | Лестничная клетка | 15,9 |
| 201 | нежилое | Этаж №2; 1 секция         | Лестничная клетка | 16,1 |
| 202 | нежилое | Этаж №2; 1 секция         | Коридор           | 40,9 |
| 203 | нежилое | Этаж №2; 2 секция         | Лестничная клетка | 16,1 |
| 204 | нежилое | Этаж №2; 2 секция         | Коридор           | 40,9 |
| 301 | нежилое | Этаж №3; 1 секция         | Лестничная клетка | 16,1 |
| 302 | нежилое | Этаж №3; 1 секция         | Коридор           | 40,9 |
| 303 | нежилое | Этаж №3; 2 секция         | Лестничная клетка | 16,1 |
| 304 | нежилое | Этаж №3; 2 секция         | Коридор           | 40,9 |
| 401 | нежилое | Этаж №4; 1 секция         | Лестничная клетка | 16,1 |
| 402 | нежилое | Этаж №4; 1 секция         | Коридор           | 40,9 |
| 403 | нежилое | Этаж №4; 2 секция         | Лестничная клетка | 16,1 |
| 404 | нежилое | Этаж №4; 2 секция         | Коридор           | 40,9 |
| 501 | нежилое | Выход на кровлю; 1 секция | Лестничная клетка | 15,1 |
| 502 | нежилое | Выход на кровлю; 2 секция | Лестничная клетка | 15,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

| 1 | 2  | 3   | 4  | 5  |
|---|--|---|--|--|
| 1 | Технический подвал, блок секция 1, электрощитовая  | ВРУ   | -  | Прием и распределение электроэнергии на этажные электрощиты  |
| 2 | Технический подвал, блок секция 1, узел ввода  | Грязевые фильтры, запорная арматура, регулирующая арматура, коммерческий узел учёта тепловой энергии (систем отопления и ГВС), узел учёта холодного водоснабжения | -  | Обеспечение требуемых параметров теплоносителя систем отопления и ГВС. Учет тепловой энергии систем отопления и ГВС, учет холодного водоснабжения. |
| 3 | Технический подвал, блок секция 1, электрощитовая, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря, система В1 (вытяжная вентиляция) | Канальный вентилятор VKK-315гр.   | 0,165 кВт, 2510 об/мин                           | Вытяжная вентиляция технических помещений  |
| 4 | Первый этаж, блок секция 1, Офисы №№ 1, 2, 3, 4: система В2, В3 (вытяжная вентиляция)  | Канальный вентилятор VKK-200гр;<br>Канальный вентилятор VKP60-30/28-4Егр  | 0,165 кВт, 2510 об/мин;<br>1,05кВт, 1210 об/мин; | Вытяжная вентиляция помещений (рабочие комнаты, комната приемы пищи) офисов №№ 1, 2, 3, 4  |
| 5 | Первый этаж, блок секция 1, санитарные узлы офисов №№ 1, 2, 3, 4   | Канальный вентилятор VKK-125гр  | 0,07кВт, 2400 об/мин                             | Вытяжная вентиляция санитарных узлов офисов №№ 1, 2, 3, 4  |
| 6 | Первый этаж, блок секция 1, кладовые уборочного инвентаря офисов №№ 1, 2, 3, 4   | Канальный вентилятор VKK-100гр  | 0,07кВт, 2400 об/мин                             | Вытяжная вентиляция кладовых уборочного инвентаря офисов №№ 1, 2, 3, 4   |
| 7 | Технический подвал, блок секция 2, электрощитовая, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря, система В6 (вытяжная вентиляция) | Канальный вентилятор VKK-315гр.   | 0,165 кВт, 2510 об/мин                           | Вытяжная вентиляция технических помещений  |



|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 8  | Первый этаж, блок секция 2, магазин продовольственных товаров: Система П1, П2 (приточная вентиляция)     | - Приточная установка «Naiva UC-1000-W»;<br>- Приточная установка «Naiva UC-2000-W» | 0,5 кВт, 0,78 кВт.                                 | Приточная вентиляция торгового зала, коридор и подсобных помещений магазина.   |
| 9  | Первый этаж, блок секция 2, магазин продовольственных товаров: Система В9, В10 (вытяжная вентиляция)     | VKK-100pr   | 0,07кВт, 2400 об/мин                               | Вытяжная вентиляция санитарных узлов, кладовых уборочного инвентаря, упаковочного материалов.  |
| 10 | Первый этаж, блок секция 2, магазин продовольственных товаров: Система В7, В8, В11 (вытяжная вентиляция) | - VKPsp 50-30/25-4Epr<br>- VKPsh 60-30/28-4Epr                                      | - 0,78 кВт, 1230 об/мин<br>- 1,05 кВт, 1210 об/мин | - Вытяжная вентиляция помещений: моечная, охраны, персонала, администратора, фасовочная, гардеробная.<br>- Вытяжная вентиляция торгового зала. |
| 11 | Кровля   | Телеантенна   | -  | Эфирное телевидение  |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества               | Назначение имущества | Описание места расположения имущества  |
|-------|-----------------------------|----------------------|--|
| 1     | 2                           | 3                    | 4  |
| 1     | Земельный участок           |                      | Земельный участок с кадастровым номером 54:35:013135:31 площадью 72069 кв.м., на котором расположены многоквартирные жилые дома, включая элементы благоустройства и озеленения |
| 2     | Внутренние инженерные сети  |                      | Располагаются внутри многоквартирных жилых домов, в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома   |
| 3     | Трансформаторная подстанция |                      | В границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома   |
| 4     | Дизельная электростанция    |                      | В границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома   |
| 5     | ЦТП                         |                      | В границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома   |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |           |  |
|---|-----------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>   | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства: 20%   |
|   | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018 года  |
|   | 17.1.1(1) | Этап реализации проекта строительства: 40%   |
|   | 17.1.2(1) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2018 года  |
|   | 17.1.1(2) | Этап реализации проекта строительства: 60%   |
|   | 17.1.2(2) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 года  |
|   | 17.1.1(3) | Этап реализации проекта строительства: 80%   |
|   | 17.1.2(3) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018 года  |
|   | 17.1.1(4) | Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию   |
|   | 17.1.2(4) | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018 года.   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |           |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1    | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 105 148 564,70 рублей   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |           |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>   | 19.1.1    | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2    | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 54:35:013135:31                                      |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>   | 19.2.1    | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2    | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3    | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства  |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц           | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет  |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 400 036 000,00 руб. |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.1 | Индекс   |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|   | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p> |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщи 250 000 м <sup>2</sup>                       |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>   |        |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p> |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными</p>  | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 122268,1 м <sup>2</sup>   |
|   | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |

|  |        |   |  |                                 |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>  |        |   |  |                                 |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   |        |   |  |                                 |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет             |  |                                 |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|  | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|  | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1  | 2      | 3   |  |                                 |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |                           |
|---------------------------------|--------|---------------------------|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |
|---------------------------------|--------|---------------------------|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

Директор ООО СК «ВИРА-Строй»



М.П. Постников