

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Комфорт»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112  
полное наименование организации - для  
ИНН 5402577076  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 82-2018

Дата 29.06.2018

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)  
и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Кирова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074320:171,  
площадью – 5942,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-285-2015 (в ред. от 25.06.2018 № 54-Ru54303000-285и1-2018), дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	99580,67	98223,0
в том числе надземной части	куб. м	72225,34	73399,0
Общая площадь	кв. м	25320,37	31033,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	11941,55	12214,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7251,0	7321,4
<i>Трансформаторная подстанция</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	102,5	102,0
в том числе надземной части	куб. м	53,0	53,0
Общая площадь	кв. м	35,0	35,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

*Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13378,76	13474,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11941,55	12214,1
		4690,55	4892,7
Количество этажей	шт.	20-23	20-23
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	285/13378,76	285/13474,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	83/2429,71	83/2453,1
1-комнатные	шт./кв. м	51/2026,07	51/2044,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	38/1868,49	38/1879,2
2-комнатные	шт./кв. м	62/3295,57	62/3323,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	32/2358,78	32/2361,1
3-комнатные	шт./кв. м	19/1400,14	19/1413,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14039,73	15200,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мембрана	мембрана



Иные показатели	<i>Площадь подземной автостоянки – 6598,3 кв. м, количество парковочных машино-мест – 172, площадь встроенных помещений общественного назначения (офисные помещения) – 723,1 кв. м. Стоимость строительства – 809736,0 тыс. руб., в том числе СМР – 647789,0 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b><i>Трансформаторная подстанция</i></b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×1000</i>	<i>2×1000</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металл</i>	<i>металл</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1. Стоимость строительства – 7500,0 тыс. руб., в том числе СМР – 651,0 тыс. руб.</i>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, общественного назначения и подземной автостоянкой от 27.06.2018, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, подготовленный Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров), имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров; трансформаторная подстанция от 29.06.2018 подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 30.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)