

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Производственно-коммерческая фирма
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«НОВА-1»
полное наименование организации - для
630008, г. Новосибирск, ул. Никитина, 86
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5409229818
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 225-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 3 и № 4 многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помеще-
(наименование объекта (этапа)

ниями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной под-
капитального строительства

станцией – III этап строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроен-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформа-
торными подстанциями».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кирова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:073345:1,
54:35:073345:406, площадью – 9935,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-264-2016 (в ред. от 27.12.2018 № 54-Ru54303000-382-2018), дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	90563,7	90564,0
в том числе надземной части	куб. м	73404,3	73405,0
Общая площадь	кв. м	26552,4	29460,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	12540,0	10430,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4071,0	3409,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14012,4	13912,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12540,0	10430,3
		8469,0	3409,3
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	328/14012,4	328/13912,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	88/2613,0	88/2604,1
1-комнатные	шт./кв. м	148/5688,0	148/5644,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	30/1437,0	30/1426,4
2-комнатные	шт./кв. м	58/3635,2	58/3603,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	2/268,4	2/267,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/370,8	2/366,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16034,4	17917,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели	<p>Общая площадь офисных помещений – 1405,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 7021,0 кв. м, количество машино-мест – 119, площадь трансформаторной подстанции – 74,8 кв. м, мощность трансформаторной подстанции – 2×1000 кВА.</p> <p>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 55689,4 кв. м.</p>		

	<i>Стоимость строительства – 567227,0 тыс. руб., в том числе СМР – 520258,0 тыс. руб. Окончательный этап строительства</i>		
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,0054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2018, подготовленного Комаровым Владимиром Борисовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ли квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-3, выдан 16.12.2010 департа-
ментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"14" декабря 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)
