



СПОРТИВНАЯ — ДЕРЕВНЯ — жилой комплекс



ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация



Корпорация «Девелопмент-Юг» была образована 1 марта 1995 года. В ходе своей деятельности компания прошла путь от небольшого предприятия до одной из ведущих компаний строительной отрасли Юга России. За 21 год работы сданы в эксплуатацию 60 домов общей площадью 1 125 000 квадратных метров. На сегодняшний день в домах корпорации «Девелопмент-Юг» проживают более 14 000 семей.

В текущем году строительная корпорация «Девелопмент-Юг» введет в эксплуатацию 12 домов в Краснодаре и продолжит реализацию проектов в Ростове-на-Дону и Перми.

Проекты корпорации отличаются высоким качеством строительства и комплексным подходом к созданию комфортной среды для жизни. В 2014 году был дан старт принципиально новому формату жилья. В жилых комплексах «Прогресс» и «Спортивная деревня» началось строительство квартир доступного формата. В последние годы «Девелопмент-Юг» активно осваивает новые регионы. Так, в 2014 году начата реализация проекта в городе Пермь, а в 2015 – в городе Батайск Ростовской области.



построено
жилья корпорацией
за 21 год работы



доля «доступного»
жилья в портфеле
корпорации



строится в городах
Краснодар, Пермь
и Батайск



жилья
возводится
одновременно



находится
в продаже
в 2016 году



масштаб спортивного
микрорайона
«Ива» в г. Пермь

3
стр

В ДОМАХ, ПОСТРОЕННЫХ КОРПОРАЦИЕЙ ЗА 21 ЛЕТ РАБОТЫ,
проживает более 14 000 счастливых семей.



ЖК «Александр Сергеевич»



ЖК «Аристократ»



ЖК «Достоевский»



ЖК «Новый город»



ЖК «Новый город»



ЖК «Новый город»



ЖК «Новый город»



ЖК «Новый город»



ЖК «Новый город»



ЖК «Новый город»



ЖК «Перспектива»



ЖК «Прогресс»



ЖК «Ривьера»



ЖК «Симфония»



ЖК «Симфония»



ЖК «Триумф»



ЖК «Черемушки»



ЖК «Черемушки»



4
стр

ЖК «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»

ул. Ближний Западный обход



ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Что объединяет веселье, радость, драйв, азарт, достижения и победы? Конечно же, спорт. А где можно окунуться в тишину, спокойствие, запахи трав и шум деревьев? Нужно отправиться за город, в деревню.

Но все это легко найти в Краснодаре, а именно – в районе шоссе Ближний западный обход, где ведется строительство жилого комплекса «Спортивная деревня». Здесь не будет смога, пыли, бесконечных дорожных пробок, суеты. Сюда захочется возвращаться после работы, чтобы отложить на время все дела и погонять мяч с сыном, прокатиться всей семьей на велосипедах, прогуляться по теннисной аллее.

«Спортивная деревня» задумана как крупный жилой комплекс доступного формата, на участке площадью 23 га построят 300 тыс. кв м недорогого жилья. Но застройка не будет плотной – о чем нередко беспокоятся будущие жильцы. Внутри ЖК будет много пространства для клумб, газонов, спортивных и детских площадок. Здесь появятся и собственный детсад, и школа. «Спортивная деревня» станет не просто доступным вариантом, но и местом, где удивительно комфортно жить.

И, конечно, существенный плюс – месторасположение ЖК: с одной стороны, он удален от города, с другой – район Ближнего западного обхода активно развивается, в течение ближайших лет здесь появятся новые школы, детские сады, транспортные развязки и многое другое.

А всего в 10-15 минутах езды расположены Мегацентр «Красная Площадь», супермаркеты «Табрис» и «Магнит», Ботанический сад им. Косенко и ведущий университет Кубани – КубГАУ.

ШКОЛЫ

№ 95, № 96

ДЕТСКИЕ САДЫ

№ 173



Старт проекта:
август 2014



Всего квартир:
4350



Этажность:
9-12



Строится
домов: 6



Построено
домов: 2



Количество
домов: 19

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация



2-555-222

проектные декларации на сайте develug.ru



Почта



Рестораны



Школы



торгово-развлекательные центры



Детские сады



Банки и банкоматы



Аптеки

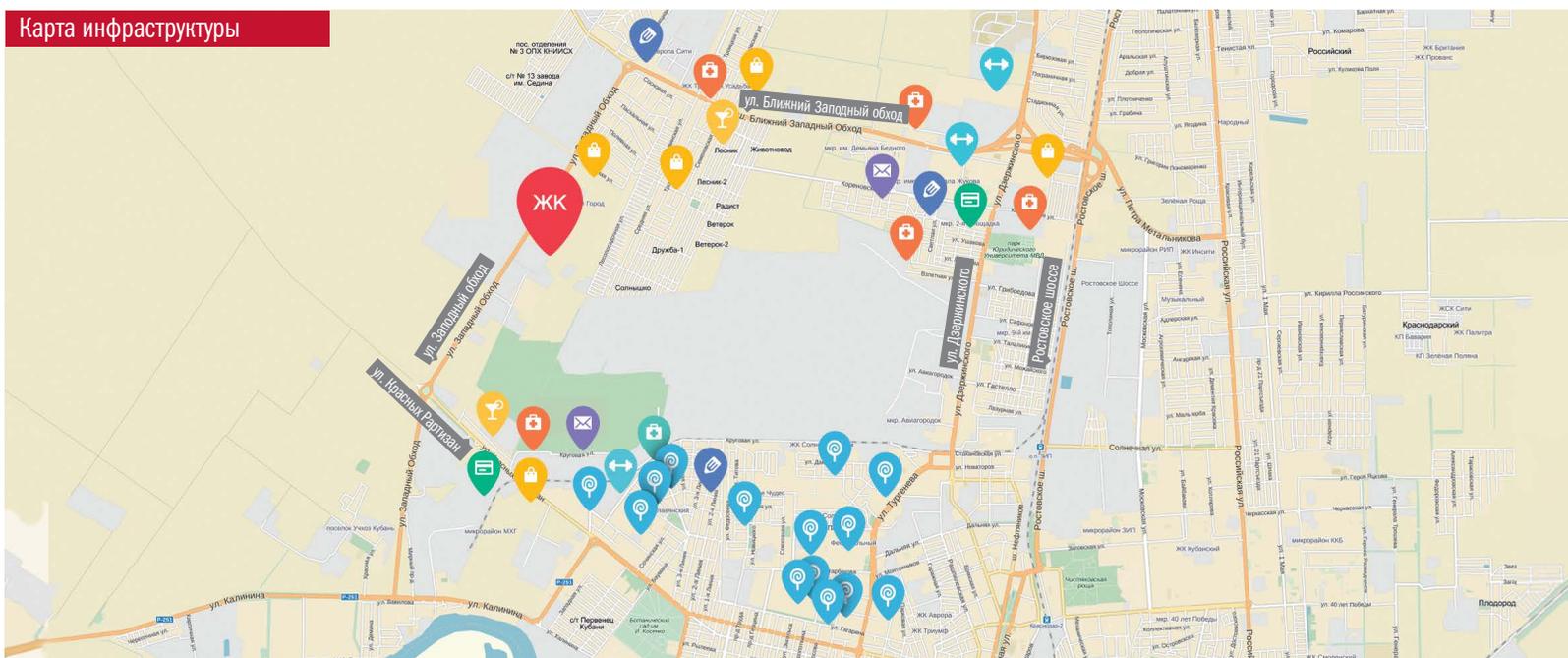


Поликлиники



Фитнес

Карта инфраструктуры

АВТОБУС
№ 122А, 140 АМАРШРУТНОЕ ТАКСИ
№ 75ШКОЛЫ
№ 95, № 96ДЕТСКИЕ САДЫ
№ 173

6
СТР

ЖК «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ» БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

детские и спортивные площадки



7
стр

ЖК «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ» БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

детские и спортивные площадки





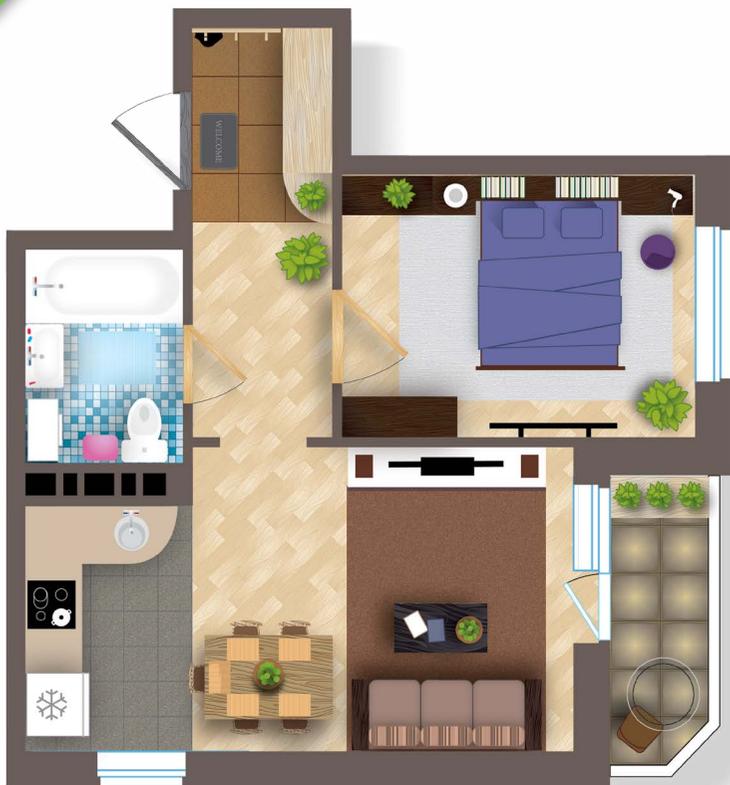
Квартира студия

Спальня	17,4 м ²	24,4 м² Общая площадь
Кухня	3,2 м ²	
Прихожая	3,1 м ²	
Санузел	3,1 м ²	



Двухкомнатная квартира

Спальня	16,3 м ²	48,5 м² Общая площадь
Детская	10,9 м ²	
Кухня	10,7 м ²	
Прихожая	5,3 м ²	
Санузел	4,1 м ²	



Двухкомнатная квартира

Спальня	10,3 м ²	38,9 м² Общая площадь
Гостинная	12,7 м ²	
Кухня	4,6 м ²	
Прихожая	6,3 м ²	
Санузел	3,6 м ²	



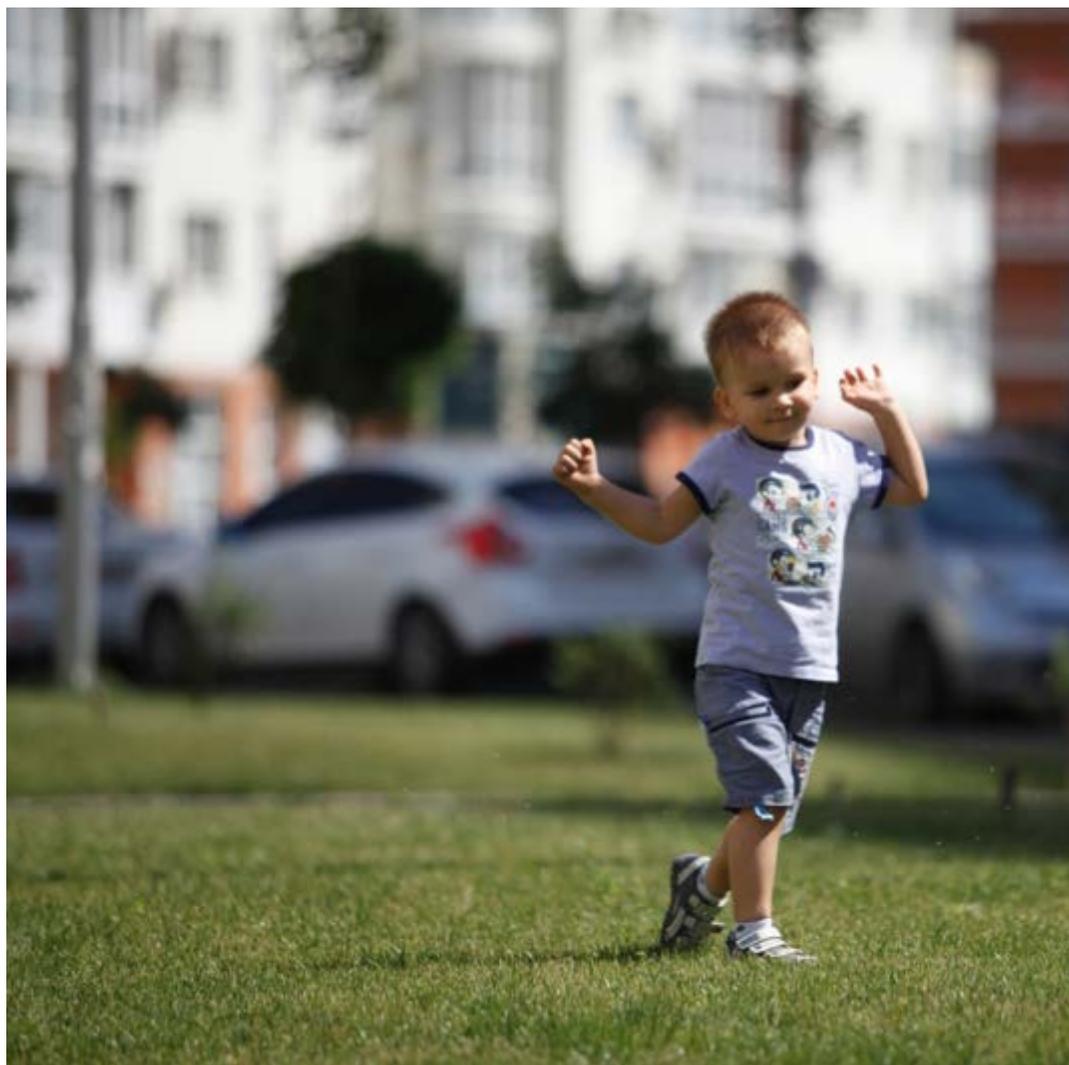
Однокомнатная квартира

Спальня	13 м ²	30,2 м² Общая площадь
Гостинная	9,3 м ²	
Кухня	3,8 м ²	
Прихожая	3,4 м ²	
Санузел	3,4 м ²	

10
стр

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ

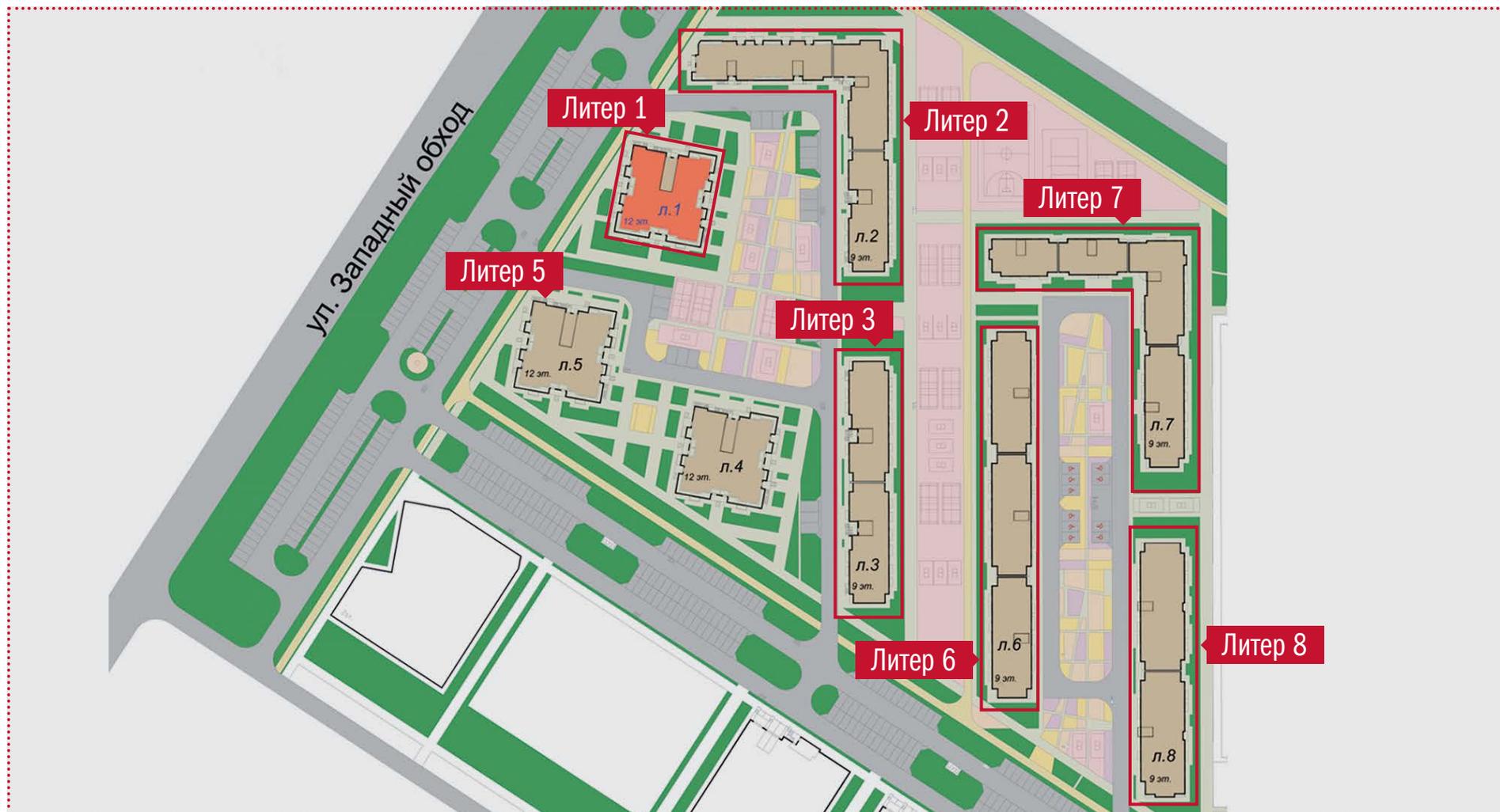
детские и спортивные площадки







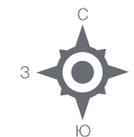
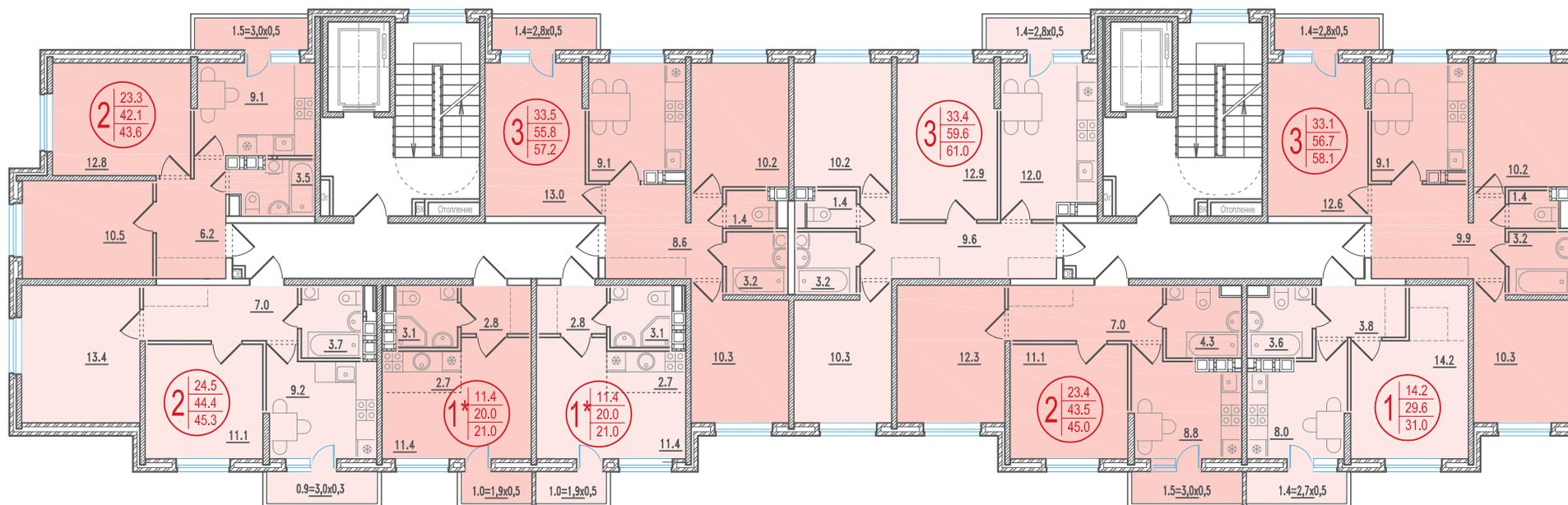
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ



14
стр

ЖК «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»

Литер 2,7 типовой этаж



г. Краснодар, ул. Ближний Западный обход

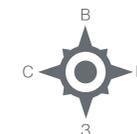
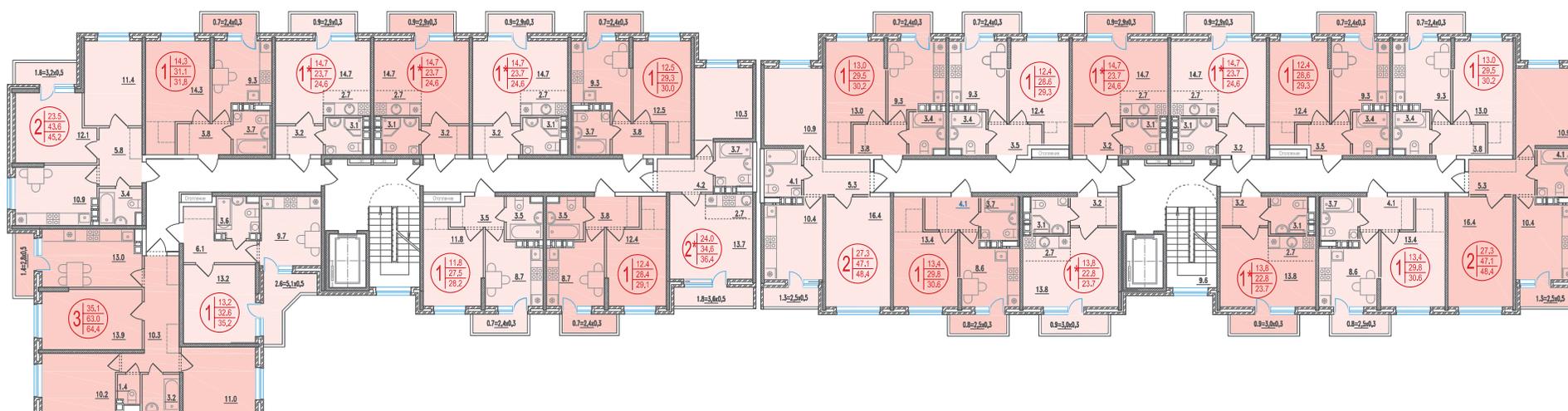
литер 2 Статус сдачи	2 полугодие 2015	Тип дома	«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»	этажность	9	количество квартир	280
-------------------------	------------------	----------	-------------------	-----------	---	--------------------	-----



15
стр

ЖК «СПОРТИВНАЯ ДЕРЕВНЯ»

Литер 2,7 типовой этаж

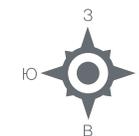
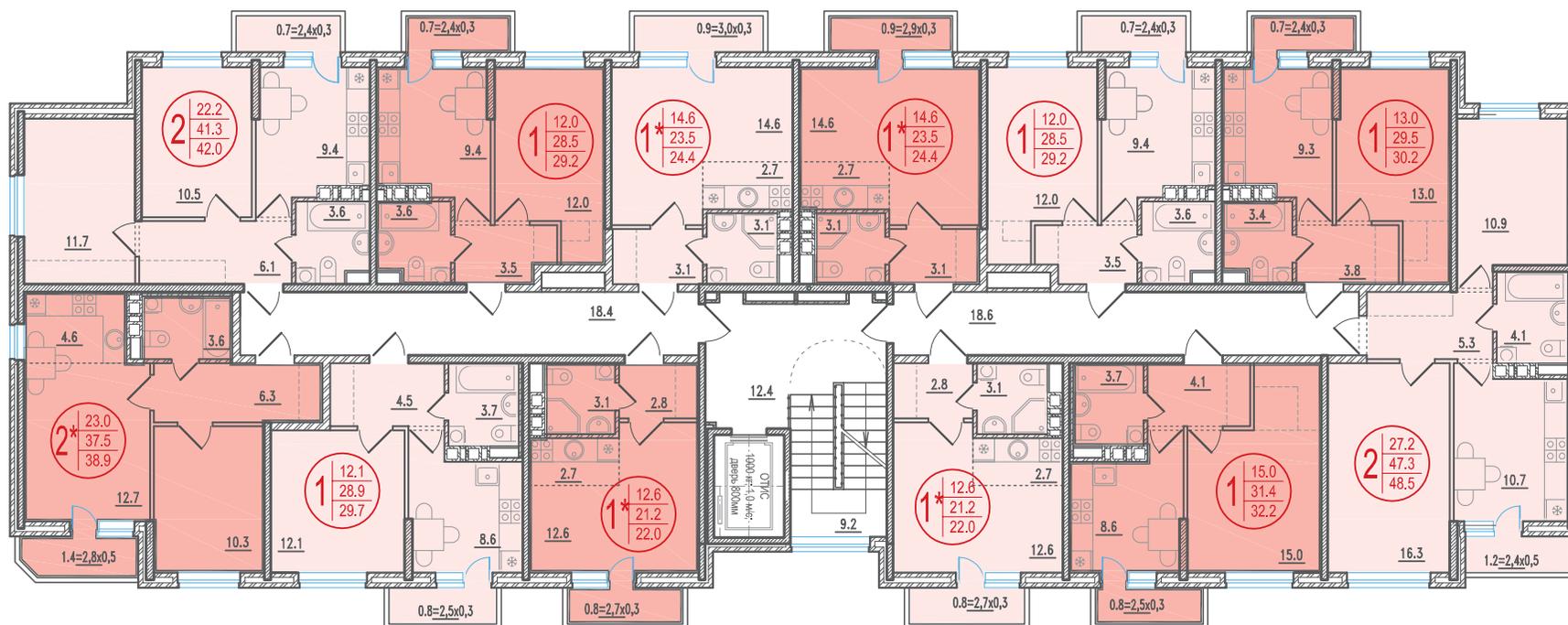


г. Краснодар, ул. Ближний Западный обход

литер 7 Статус сдачи	1 полугодие 2016	Тип дома	«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»	этажность	9	количество квартир	280
-------------------------	------------------	----------	-------------------	-----------	---	--------------------	-----



блок 1



г. Краснодар, ул. Ближний Западный обход

Статус сдачи

2 полугодие 2016

Тип дома

«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

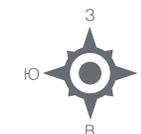
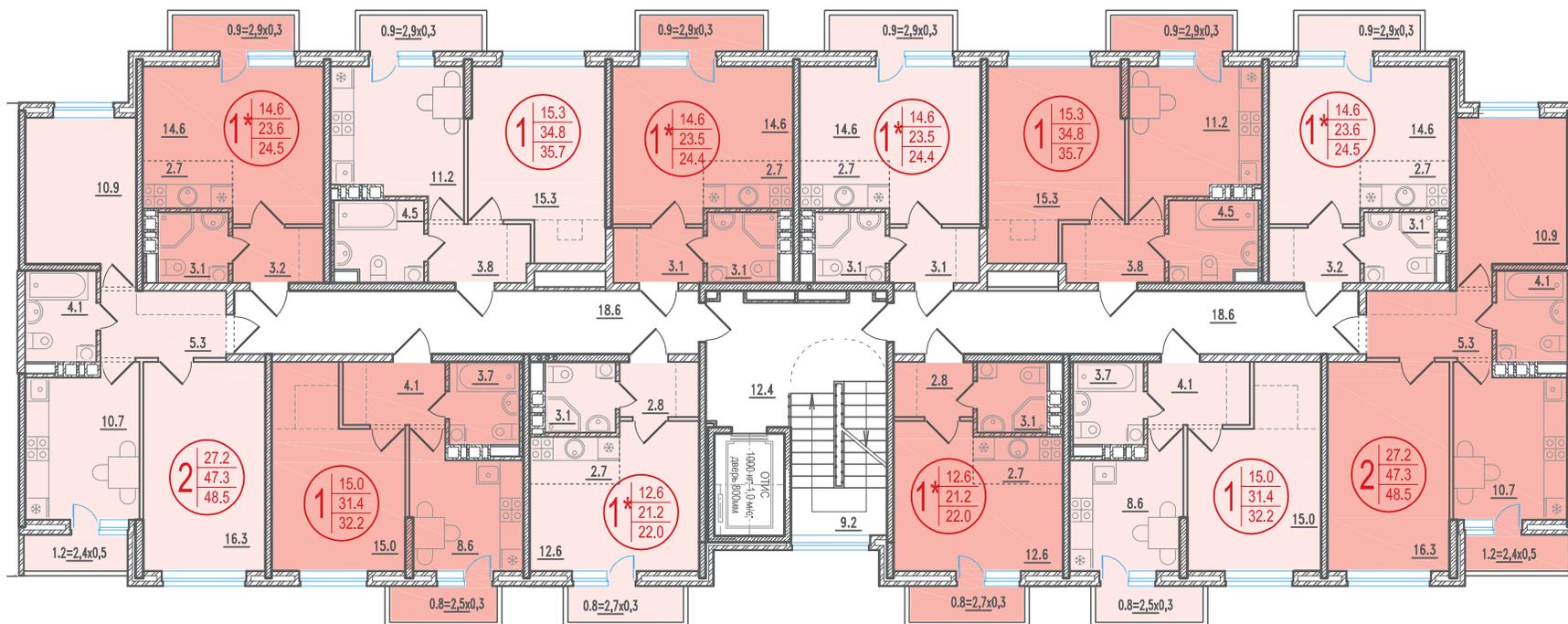
этажность

9

количество квартир

321

блок 2



г. Краснодар, ул. Ближний Западный обход

Статус сдачи

2 полугодие 2016

Тип дома

«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

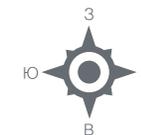
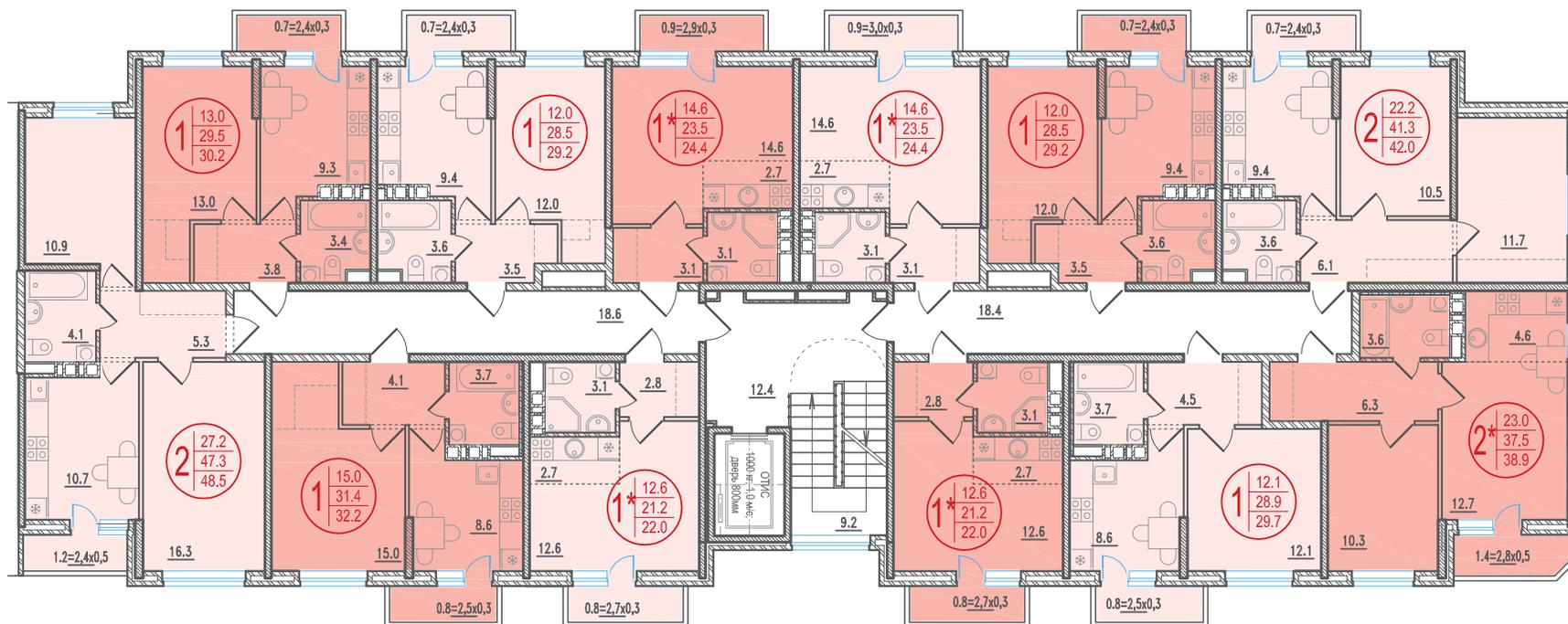
этажность

9

количество квартир

321

блок 3



г. Краснодар, ул. Ближний Западный обход

Статус сдачи

2 полугодие 2016

Тип дома

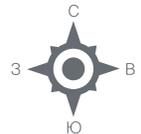
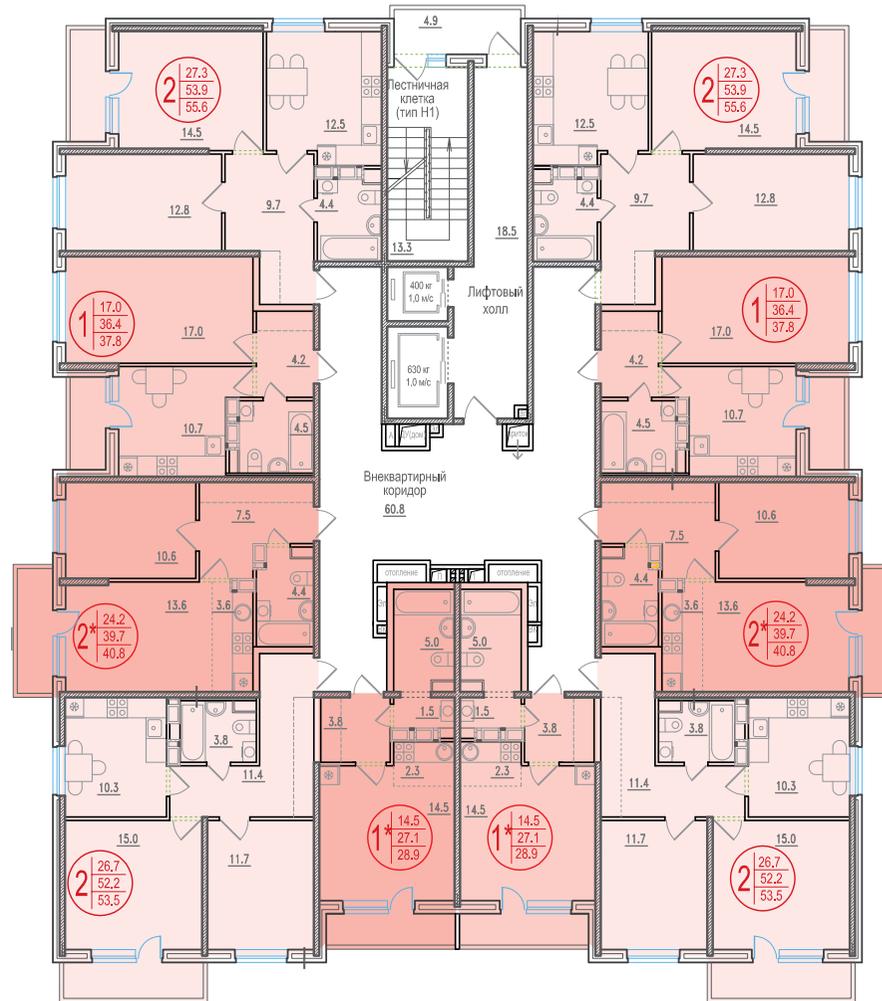
«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

этажность

9

количество квартир

321



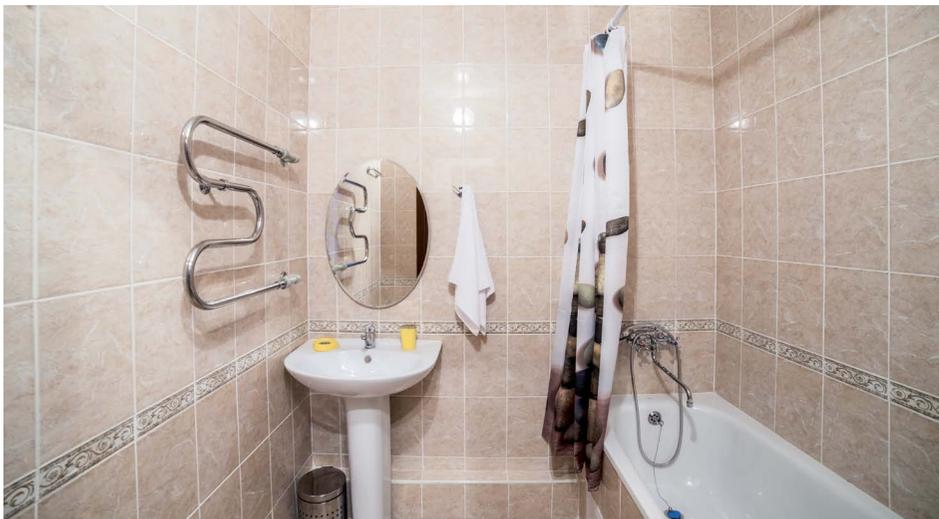
г. Краснодар, ул. Ближний Западный обход

Статус сдачи	2 полугодие 2017	Тип дома	«ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»	этажность	12	количество квартир	120
--------------	------------------	----------	-------------------	-----------	----	--------------------	-----

20
стр

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ

от 1,3 млн.руб.



21
стр

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ

от 1,3 млн.руб.





телефон отдела продаж

+7 (861) 2-555-222

сайт

develug.ru