

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «БОВИ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5406305027  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ Ru 54303000-323 от 28.08.2007,  
 № Ru 54303000-323/1-и от 30.04.2013,  
 № Ru 54303000-323/1-и1 от 03.06.2013,  
 54-Ru 54303000-323/2-и2-2015 от 10.11.2015,  
 № 54-Ru54303000-323/2и3-2016 от 22.03.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 323/2и4-2019

Дата 26.06.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками – II, III этапы строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»;</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0166-12 от 28.12.2012;</i> <i>№ 2-1-1-0426-15 от 17.08.2015;</i> <i>№ 22-2-1-2-0021-16 от 15.03.2016;</i> <i>№ 22-2-1-2-0149-16 от 19.12.2016;</i> <i>№ 22-2-1-2-0007-16 от 27.02.2017</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032540:7;</i> <i>54:35:032540:11;</i> <i>54:35:032540:32;</i> <i>54:35:032540:33</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032540</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.12.2014 № Ru 543030005571, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2014 № 11472;</i> <i>от 30.10.2015 № Ru 543030006352, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2015 № 6450;</i> <i>от 25.01.2017 № Ru543030007353, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 524.</i> <i>Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро Деева Н. Н.»,</i> <i>2012 год, шифр: 053.12-2;</i> <i>2015 год, 2016 год, шифр: 314.14-1,2;</i>



	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2015 год, 2016 год, 2017 год, шифр: 314.14-1; 2017 год, шифр: 314.14-0	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок-секции № 3, 4 (в осях 3-26/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками – II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанции</b>			
Общая площадь (кв. м):	35795,04	Площадь участка (кв. м):	22023,0
Объем (куб. м):	119304,06	в том числе подземной части (куб. м):	37588,2
Количество этажей (шт.):	21; 24	Высота (м):	69,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1694,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 16412,06 кв. м, площадь квартир – 15594,13 кв. м, количество квартир – 295, в том числе: студии – 53, 1-комнатные – 124, 2-комнатные – 68, 3-комнатные – 33, 4-комнатные – 17, количество помещений общественного назначения – 7, площадь помещений общественного назначения – 996,98 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 5393,47 кв. м, площадь подземной автостоянки – 9897,55 кв. м, количество машино-мест – 236. Количество этапов строительства – 3		
<b>Блок-секции № 1, 2 жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками и трансформаторной подстанции</b>			
Общая площадь (кв. м):	40133,03	Площадь участка (кв. м):	22023,0
Объем (куб. м):	135891,89	в том числе подземной части (куб. м):	20896,5

Количество этажей (шт.):	25; 28	Высота (м):	84,2
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2284,06		
Иные показатели	Общая площадь квартир – 23170,01 кв. м, площадь квартир – 21937,64 кв. м, количество квартир – 404, в том числе: 1-комнатные студии – 69, 1-комнатные – 112, 2-комнатные студии – 64, 2-комнатные – 82, 3-комнатные студии – 24, 3-комнатные – 51, 4-комнатные студии – 1, 4-комнатные – 1, количество помещений общественного назначения – 10, площадь помещений общественного назначения – 1276,03 кв. м, площадь общего имущества в многоквартирном доме – 7180,69 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5107,09 кв. м, количество машино-мест – 100. Количество этапов строительства – 3		

5. Адрес (местоположение) объекта *Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная*

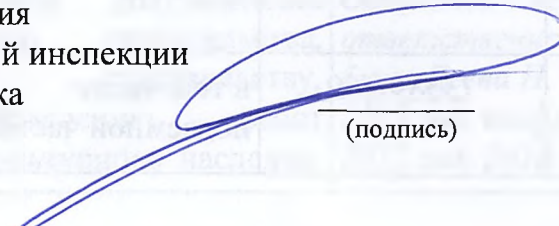
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" августа 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 314.14-1/1,2-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
"26" июня 2019 г.  
М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Тема: [Faint text]

[Faint header text]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]

[Faint text line]



**Прошито,**  
**пронумеровано,**  
**скреплено печаткою**  
**ліста (ів)**

