

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика,
ностью «СМУ-99»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 1а
 полное наименование организации – для юридических лиц)

 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ Ru 54303000 - 56

1. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
 (ненужное зачеркнуть)
 строительства блок-секций А и Б жилого дома с помещениями общественного назначения,
 (наименование объекта капитального строительства

I этап строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назна-
 в соответствии с проектной документацией)
чения, распределительным пунктом и канализационной насосной станцией
расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Сухарная, 96 стр.

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	35260,7	35817,0
в том числе надземной части	куб.м	33977,9	33640,0
Общая площадь	кв. м	10583,1	10134,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	473,6	761,8
Количество этажей	штук	1-17	1-17
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,
 объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
 Количество посещений
 Вместимость

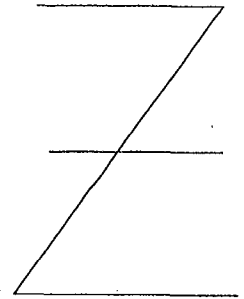
/

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	7131,2	7326,2
штук	17	17
секций	1	1
штук/кв. м	96/7131,2	96/7326,2
штук/кв. м	48/2142,4	48/2219,8
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	32/3009,6	32/3085,1
штук/кв. м	16/1979,2	16/2021,3
штук/кв. м		

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	7262,4	7841,4
-------	--------	--------

Материалы фундаментов – *монолитная железобетонная плита;*

Материалы стен – *кирпич, утеплитель, керамогранит;*

Материалы перекрытий – *монолитные железобетонные плиты;*

Материалы кровли – *мягкая.*

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	273 300,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	239 474,0

И. о. начальника УАСИ
мэрии города Новосибирска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

П. В. Алексеев
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 2012 г.

М.П.

*1 экз. передан Черкашину
24.05.2012 Бумал*

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СМУ-99»
фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10
полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ Ru 54303000 - 104

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства блок-секции В – II этап строительства многоэтажного жилого дома с поме-
(наименование объекта капитального строительства)

щениями общественного назначения, распределительного пункта и канализационной насос-
в соответствии с проектной документацией)

ной станции

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Сухарная, 96 стр.

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	37470,0	37470,0
в том числе надземной части	куб.м	35835,0	35835,0
Общая площадь	кв. м	10494,3	10494,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	562,3	562,3
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады,
 объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
 Количество посещений
 Вместимость

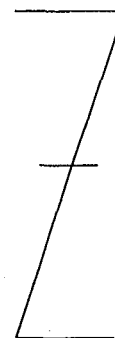
Z

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

	кв. м	7946,1	7946,1
Количество этажей	штук	18	18
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	144/7946,1	144/7946,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	82/3271,8	82/3271,8
2-комнатные	штук/кв. м	46/3417,9	46/3417,9
3-комнатные	штук/кв. м	16/1256,4	16/1256,4
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)


	кв. м	8772,6	8772,6
--	-------	--------	--------

Материалы фундаментов – *железобетон*;
Материалы стен – *кирпич, минераловатный утеплитель, керамогранит*;
Материалы перекрытий – *железобетон*;
Материалы кровли – *мягкая*.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	325 330,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	266 500,0

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

«  » июня 2013 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Новосиб

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СМУ-99»

фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10
полное наименование организации – для юридических лиц,

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**
№ Ru 54303000 – 52 от 11.03.2014 с изменениями

№ Ru 54303000 - 52 - 4

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства **блок-секции Г многоэтажного жилого дома с помещениями общественного**
(наименование объекта капитального строительства)

назначения, распределительного пункта и канализационной насосной станции – III этап
в соответствии с проектной документацией)

строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения,
распределительного пункта и канализационной насосной станции (на земельных участках
с кадастровыми номерами 54:35:032505:73, 54:35:032505:21, 54:35:032505:20, общей пло-
щадью – 11714,0 м²). Завершение строительства объекта.

расположенного по адресу **Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,**
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Сухарная, 96 стр.

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

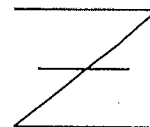
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	38396,0	38396,0
в том числе надземной части	куб.м	36737,0	36737,0
Общая площадь	кв. м	10436,7	10436,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	569,4	569,4
Количество зданий	штук	3	3
В том числе:			
<i>Блок-секция Г жилого дома</i>			
Строительный объем – всего	куб.м	37864,0	37864,0
в том числе надземной части	куб.м	36205,0	36205,0
Общая площадь	кв. м	10331,8	10331,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	569,4	569,4
<i>Канализационная насосная станция</i>			
Строительный объем – всего	куб.м	45,0	45,0
в том числе надземной части	куб.м	45,0	45,0
Общая площадь	кв. м	14,9	14,9
Количество этажей	штук	1	1
<i>Распределительный пункт</i>			
Строительный объем – всего	куб.м	487,0	487,0
в том числе надземной части	куб.м	487,0	487,0
Общая площадь	кв. м	90,0	90,0
Количество этажей	штук	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость



Объекты производственного назначения

Канализационная насосная станция

Мощность	куб.м/час	80,0	80,0
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Протяженность			

Материалы фундаментов – *железобетонные блоки*;
Материалы стен – *сэндвич-панель*;
Материалы перекрытий –
Материалы кровли – *профнастил*.

Распределительный пункт

Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Протяженность			

Материалы фундаментов – *железобетонные блоки*;
Материалы стен – *кирпич, вентилируемый фасад*;
Материалы перекрытий – *железобетонные многопустотные плиты*;
Материалы кровли – *мягкая*.

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

	кв. м	7816,1	7816,1
Количество этажей	штук	18	18
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир – всего	штук/кв. м	144/7816,1	144/7816,1

в том числе:

студии	штук/кв. м	32/854,7	32/854,7
1-комнатные	штук/кв. м	48/2184,0	48/2184,0
2-комнатные	штук/кв. м	48/3526,2	48/3526,2
3-комнатные	штук/кв. м	16/1251,2	16/1251,2
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

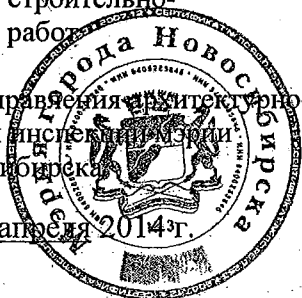
	кв. м	8501,4	8501,4
--	-------	--------	--------

Материалы фундаментов – *фундаментная плита*;
Материалы стен – *кирпичные*;
Материалы перекрытий – *монолитные по несъемной железобетонной опалубке*;
Материалы кровли – *рулонная с внутренним водостоком*.

IV. Стоимость строительства


Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	412 885,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	

Начальник управления архитектуры и
строительной инспекции мэрии
города Новосибирска



« 8 » апреля 2014 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «БОВИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 106-2016

Дата 20.05.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения
(наименование объекта (этапа)

на первом этаже – I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями
капитального строительства

общественного назначения на первом этаже, подземными автостоянками и трансформа-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

торных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Сухарная, 96/3

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032540:7,
54:35:032540:11, 54:35:032540:33, площадью – 15368,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Сухарная, 96/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-323 (№ 54-Ru54303000-323/2и3-2016 в ред. от 22.03.2016), дата выдачи 28.08.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

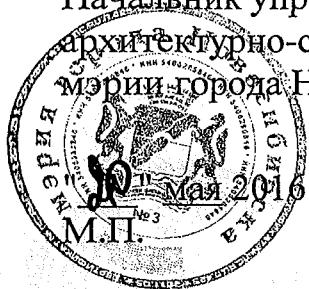
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	79550,4	79550,4

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/14226,1	256/14226,1
студии	шт./кв. м	32/807,4	32/807,4
1-комнатные	шт./кв. м	112/4439,0	112/4439,0
2-комнатные	шт./кв. м	48/2838,5	48/2838,5
3-комнатные	шт./кв. м	64/6141,2	64/6141,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15334,2	15334,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетон- ная плита	монолитная железобетон- ная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 952,8 кв. м, в том числе офис № 1 – 163,5 кв. м, офис № 2 – 160,4 кв. м, офис № 3 – 131,8 кв. м, офис № 4 – 152,3 кв. м, офис № 5 – 127,5 кв. м, офис № 6 – 149,3 кв. м, офис № 7 – 48,0 кв. м, офис № 8 – 10,0 кв. м, офис № 8.1 – 10,0 кв. м. Стоимость строительства – 715238,148 тыс. руб., в том числе СМР – 573000,0 тыс. руб.</p>		

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2015, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мерии города Новосибирска




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)