

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Клуб «Отдых»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 56, цоколь-

полное наименование организации - для

ный этаж, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5410787038

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-113 от 03.04.2015,

№ 54-Ru54303000-113и-2016 от 30.12.2016,

№ 54-Ru54303000-113и1-2017 от 13.02.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – НЗ и П - 2018

Дата 09.11.2018

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями. I этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 и трансформаторная подстанция № 8 (по генплану). II этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16. III этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24</i>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0043-14 от 07.08.2014; № 54-1-1-2-0401-16 от 27.12.2016; № 54-1-1-2-0346-18 от 10.10.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:042025:54</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:042025</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 27.01.2017 № Ру 543030007374, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2017 № 384. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Открытое акционерное общество «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2014 год, 2016 год, 2018 год, шифр: 119-12</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	



другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**I этап строительства: Корпус № 2 (по генплану), подземная автостоянка в осях К-П/11-24 и трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)**

**Корпус № 2 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	13690,54	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	50483,0	в том числе подземной части (куб. м):	3314,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	846,09		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9363,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8998,61 кв. м, количество квартир – 179, в том числе: 1-комнатные студии – 19/478,57 кв. м, 1-комнатные – 81/3469,58 кв. м, 2-комнатные – 59/3465,56 кв. м, 3-комнатные – 20/1584,9 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3273,12 кв. м*

**Подземная автостоянка в осях К-П/11-24**

Общая площадь (кв. м):	1646,8	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	7605,52	в том числе подземной части (куб. м):	6591,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	226,82		

Иные показатели *Количество машино-мест – 35, общая площадь мест общего пользования – 1858,84 кв. м*



<b>Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	22,08	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	114,08	в том числе подземной части (куб. м):	43,78
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,75		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 5</i>		
<b>II этап строительства: Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16</b>			
<b>Корпус № 1 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	13690,54	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	50483,0	в том числе подземной части (куб. м):	3314,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	830,86		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9470,67 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9107,46 кв. м, количество квартир – 163, в том числе: 1-комнатные студии – 19/479,48 кв. м, 1-комнатные – 65/2738,61 кв. м, 2-комнатные – 43/2522,03 кв. м, 3-комнатные – 36/3367,34 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3197,64 кв. м</i>		
<b>Подземная автостоянка в осях В-Р/2-16</b>			
Общая площадь (кв. м):	2912,99	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	13434,69	в том числе подземной части (куб. м):	11959,92



Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	369,72		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 54, общая площадь мест общего пользования – 987,45 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i>		

**III этап строительства: Корпус № 3 (по генплану), подземная автостоянка в осях Г-П/16-24**

**Корпус № 3 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	13690,54	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	50835,27	в том числе подземной части (куб. м):	3666,39
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	68,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	846,09		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9440,39 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9077,1 кв. м, количество квартир – 160, в том числе: 1-комнатные – 81/3469,47 кв. м, 2-комнатные – 40/2369,34 кв. м, 3-комнатные – 39/3238,29 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 3232,98 кв. м</i>		

**Подземная автостоянка в осях Г-П/16-24**

Общая площадь (кв. м):	1390,17	Площадь участка (кв. м):	27688,0
Объем (куб. м):	5765,35	в том числе подземной части (куб. м):	5616,08
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	35,44		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 35, общая площадь мест общего пользования – 728,53 кв. м. Количество этапов строительства – 5		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 21		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

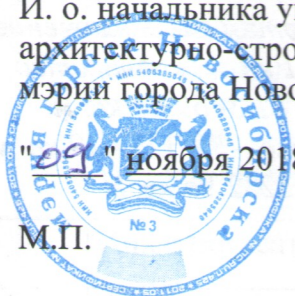
**Срок действия настоящего разрешения - до "12" июля 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 119-12-1,2,3,6-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"09" ноября 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Принято,  
проинформовано,  
скреплено печатью  
(исходное)



№ 119-121/21-6-ДДС