

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Экострой»
полное наименование организации - для
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 44,
юридических лиц), его почтовый индекс
этаж: подвал
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5403207656

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 158-2018

Дата 27.11.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кубовая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:28169,
площадью – 8722,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-31-2017 (в ред. от 12.10.2018 № 54-Ru54303000-31и-2018), дата выдачи 12.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный дом			
Строительный объем - всего	куб. м	50605,5	46702,0
в том числе надземной части	куб. м	46710,0	44858,0
Общая площадь	кв. м	14910,0	14910,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2775,1	2891,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	389,9	390,0
в том числе надземной части	куб. м	389,9	390,0
Общая площадь	кв. м	54,7	58,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный дом</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9440,1	9489,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2775,1	2891,2
		2775,1	2891,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/9440,1	240/9489,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	90/2353,5	90/2363,8
1-комнатные	шт./кв. м	60/2231,4	60/2247,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	30/1293,9	30/1301,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/1428,0	30/1434,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	30/2133,3	30/2142,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9741,6	10136,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>сплошной ростверк на свайном основании</i>	<i>сплошной ростверк на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборное железобетонное</i>	<i>сборное железобетонное</i>

Материалы кровли		<i>мембрана с защитным слоем</i>	<i>мембрана с защитным слоем</i>
Иные показатели	<i>Стоимость строительства – 485355,015 тыс. руб., в том числе СМР – 388284,012 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×1250</i>	<i>2×1250</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>бетонный</i>	<i>бетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонная плита</i>	<i>железобетонная плита</i>
Материалы кровли		<i>техноэласт</i>	<i>техноэласт</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>92,8</i>	<i>92,8</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>ПСБ-С25</i>	<i>ПСБ-С25</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.10.2018, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"2" ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)