

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ИНВЕСТТЭК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
полное наименование организации - для

ИНН 5404523005
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 102 - 2018

Дата 14.08.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянка».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Троллейная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:063910:30,
площадью – 10597,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-5-2016, дата выдачи 20.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	40000,4	47151,0

в том числе надземной части	куб. м	37038,1	44185,0
Общая площадь	кв. м	13048,3	13385,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3083,6	2900,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	130,3	121,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Крытая автостоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	1681,2	1673,0
в том числе надземной части	куб. м	1681,2	1673,0
Общая площадь	кв. м	491,3	517,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Крытая автостоянка			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.,	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		Количество машино-мест – 26	

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9282,78	9266,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3083,6	2900,7
		2953,3	2779,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	258/9282,78	258/9266,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	40/1110,0	40/1101,1
1-комнатные	шт./кв. м	179/6335,49	179/6330,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	19/708,89	19/709,7
2-комнатные	шт./кв. м	20/1128,4	20/1125,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10454,3	10405,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение – централизованное, теплоснабжение – локальное</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение – централизованное, теплоснабжение – локальное</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>крупнопанельные</i>	<i>крупнопанельные</i>

Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 121,6 кв. м, в том числе: нотариальная контора – 72,5 кв. м, гардеробные – 49,1 кв. м. Стоимость строительства – 440790,0 тыс. руб., в том числе СМР – 305944,0 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

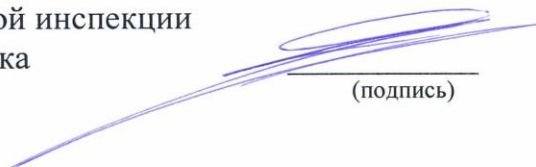
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистерол</i>	<i>пенополистерол</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный дом с помещениями общественного назначения от 25.06.2018,
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
крытая автостоянка от 26.06.2018, подготовленных Едапиной Марией Сергеевной.
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-566, выдан
10.09.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
внесен 28.06.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"17" августа 2018 г.
М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
2 листа (06)

