

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «Строй-Плюс»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, 1-й переулок Римского-
 полное наименование организации - для
Корсакова, 5
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405403060
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru 54303000-201-2015 от 03.07.2015,

№ 54-Ru54303000-201и-2019 от 09.09.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 201и 1-2020

Дата 12.05.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0011-15 от 24.06.2015; № 54-2-1-2-0070-19 от 25.12.2019; № 376 от 29.04.2020</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064090:192</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064090</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.06.2015 № Ру 543030006057, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.06.2015 № 4242. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект», 2014 год, 2019 год, шифр: 558.14; 2019 год, шифр: 558.14-1</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>21193,28</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>5460,0</i>

Объем (куб. м):	76785,39	в том числе подземной части (куб. м):	5160,411
Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м):	59,82
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1407,6		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14886,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12998,81 кв. м, количество квартир – 312, в том числе: 1-комнатные студии – 150/3994,19 кв. м, 1-комнатные – 89/3221,89 кв. м, 2-комнатные – 37/2594,55 кв. м, 3-комнатные студии – 18/1476,94 кв. м, 3-комнатные – 18/1711,24 кв. м, площадь нежилых помещений – 4299,82 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 314,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, площадь мест общего пользования – 3164,37 кв. м, количество блок-секций – 2</i>		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2779,3	Площадь участка (кв. м):	5460,0
Объем (куб. м):	11175,8	в том числе подземной части (куб. м):	11175,8
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	176,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 91</i>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	21,5	Площадь участка (кв. м):	5460,0
Объем (куб. м):	52,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	55,4		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № 54-Ру 54303000-201-2015 от 03.07.2015</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Серафимовича, 21</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 558.14-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 12 " мая 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

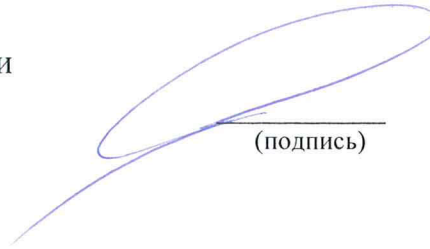
Действие настоящего разрешения продлено до " 15 " января 2023 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 06 " февраля 2021 г.

М.П.




(подпись)

Е.В. Чилико
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)