

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой»
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 10
 полное наименование организации - для
ИНН 5405422024
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 204-2018

Дата 27.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, офисами, магазинами непродовольственных товаров и трансформаторная подстанция».
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: - _____
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074671:1363, площадью - 6067,0 кв. м.
 Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-355 (в ред. от 23.11.2018 № 54-Ru54303000-322и-2018), дата выдачи 12.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, офисами, магазинами непродовольственных товаров</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	137434,6	137434,0
в том числе надземной части	куб. м	122628,0	122628,0
Общая площадь	кв. м	31361,06	37334,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	14585,99	14065,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7341,61	6615,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Трансформаторная подстанция

Строительный объем - всего	куб. м	418,0	418,0
в том числе надземной части	куб. м	418,0	418,0
Общая площадь	кв. м	69,0	60,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками
офисами, магазинами непродовольственных товаров

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17609,45	17659,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14585,99	14065,6
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	293/17609,45	293/17659,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	148/5797,28	148/5879,9
2-комнатные	шт./кв. м	74/4627,0	74/4602,7
3-комнатные	шт./кв. м	69/6794,09	69/6789,9
4-комнатные	шт./кв. м	1/124,91	1/123,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/266,17 (5-комнатные)	1/263,0 (5-комнатные)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18893,4	19327,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованное	централизованное
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 6615,8 кв. м, в том числе: спортзал – 480,0 кв. м, магазин № 1 – 105,2 кв. м, магазин № 2 – 83,3 кв. м, магазин № 4 – 333,1 кв. м, магазин № 5 – 89,7 кв. м, магазин № 6 – 143,0 кв. м, офис № 1 –		

621,5 кв. м, офис № 2 – 467,3 кв. м, офис № 3 – 19,6 кв. м, офис № 4 – 103,1 кв. м, офис № 5 – 69,8 кв. м, офис № 6.1 – 207,8 кв. м, офис № 6.2 – 130,2 кв. м, офис № 7.1 – 204,9 кв. м, офис № 7.2 – 125,6 кв. м, офис № 8 – 26,1 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3236,1 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 90, площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке – 51,5 кв. м, количество мест для хранения велосипедов – 6. Стоимость строительства – 1647070,25 тыс. руб., в том числе СМР – 1580000,0 тыс. руб.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов; многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, авто-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

стоянками офисами, магазинами непродовольственных товаров от 07.12.2018, под-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

готовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Трансформаторная подстанция от 26.11.2018, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



(Handwritten signature)
 (подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)

М.П.