

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «РимЭлитСтрой»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Большевистская, 101  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405422024  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-322-2018 от 21.11.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 322U-2018

Дата 23.11.2018

***Мэрия города Новосибирска***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, офисами, магазинами непродовольственных товаров и трансформаторная подстанция</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>                           |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | заклучения государственной экологической экспертизы   |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 54-1-2-0787-12 от 05.04.2013;<br>№ 363-14 от 03.07.2014;<br>№ 363-15 от 03.08.2015;<br>№ 54-1-1-2-0371-17 от 14.12.2017;<br>№ 54-1-1-2-005129-2018 от 20.11.2018;<br>№ 54-1-1-2-005279-2018 от 21.11.2018 |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:074671:1363   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:074671  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 22.03.2018 № Ру 5430300008862.<br>Выдан мэрией города Новосибирска.  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АПМ Фефелова ВВ», 2018 год,<br>шифр: 38 (корректировка)  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, офисами, магазинами непродовольственных товаров**

|                                    |          |                                       |         |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 31361,06 | Площадь участка (кв. м):              | 6067,0  |
| Объем (куб. м):                    | 137434,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 14806,3 |
| Количество этажей (шт.):           | 2-26     | Высота (м):                           | 85,58   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2        | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1861,0   |                                       |         |

**Иные показатели** *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18893,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17609,45 кв. м, количество квартир – 293, в том числе: 1-комнатные – 148/5797,28 кв. м, 2-комнатные – 74/4627,0 кв. м. 3-комнатные – 69/6794,09 кв. м, 4-комнатные – 1/124,9 кв. м, 5-комнатные – 1/266,17 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 3444,71 кв. м, в том числе: общая площадь магазинов – 751,54 кв. м, общая площадь офисов – 2240,27 кв. м, общая площадь спортзала – 452,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 7244,38 кв. м; площадь подземной автостоянки – 3896,9 кв. м, количество машино-мест – 90, площадь мест для хранения велосипедов в подземной автостоянке – 53,8 кв. м.*  
*Земельный участок с кадастровым номером 54:35: 074671:1363 был образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35: 074671:475 и 54:35: 074671:459*

**Трансформаторная подстанция**

|                          |       |                                       |        |
|--------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
| Общая площадь (кв. м):   | 69,0  | Площадь участка (кв. м):              | 6067,0 |
| Объем (куб. м):          | 418,0 | в том числе подземной части (куб. м): | -      |
| Количество этажей (шт.): | 1     | Высота (м):                           | -      |

|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | -   | Вместимость (чел.):   | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 73,72   |   |   |
| Иные показатели                    | <i>Мощность – 2×1250 кВА.<br/> Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:<br/> № Ру 54303000-355 от 12.11.2013;<br/> № Ру 54303000-355-и от 29.07.2014;<br/> № 54-Ру 54303000-355-и1-2015 от 17.11.2015;<br/> № 54-Ру54303000-355и2-2018 от 11.01.2018</i> |   |   |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая</i> |   |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
|                                    | Категория:<br>(класс)   | -   |   |
|                                    | Протяженность:  | -   |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -   |   |
|                                    | Иные показатели:  | -   |   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "20" января 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 38-ПОС.К).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



№ 23 "ноября" 2018 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Провинто,  
протумеровано,  
скреплено печатью  
луста (06)

