

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАС-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ТРОЙЦИКУ «СКАЙ БЭЙ»  
полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кова, 3, помещение 5  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404002355

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 11-2022

Дата 20.01.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 3 (по ген-  
(наименование объекта (этапа)

плану) – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе  
капитального строительства

с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Коминтерна

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:014610:118,  
54:35:014805:374, площадью – 19032,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-143-2017 (в ред. от 22.12.2021 № 54-Ru54303000-143/1уб-2021), дата выдачи 30.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	33669,0	33669,0
в том числе надземной части	куб. м	31998,0	31998,0
Общая площадь	кв. м	10609,68	10800,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2446,47	2441,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	250,57	213,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6595,8	6578,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2446,47	2441,0
		2195,9	2227,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/6595,8	139/6578,1
1-комнатные	шт./кв. м	18/703,79	18/708,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	86/3623,74	86/3644,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/2121,31	34/2142,5
3-комнатные	шт./кв. м	1/81,78	1/82,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6676,99	7032,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		сборная железобетонная	сборная железобетонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 213,3 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 204,5 кв. м, площадь подсобных внеквартирных помещений – 8,8 кв. м. Высота – 58,83 м, фактическая площадь застройки объекта – 556,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельных участков – 2222,2 кв. м. Стоимость строительства – 315890,0 тыс. руб., в том числе СМР – 289718,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.12.2021 № 385</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>69,92</i>	<i>69,92</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА, IZOVER</i>	<i>минераловатные плиты ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА, IZOVER</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2021, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-01-20 18:12:54  
Сертификат: 473121308961261464652605393373340420621650417521  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2021-12-21 по 2023-03-21