

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Скай бэй»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
 полное наименование организации - для  
кова, д. 3, офис 13  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404002355  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 203-2017

Дата 01.11.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – IV этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 22-2-1-2-0050-17 от 28.07.2017</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014610:118; 54:35:014805:374		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014610; 54:35:014805		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.09.2014 № Ру 543030005368, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8497; от 25.09.2014 № Ру 543030005369, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8509. Выданы мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтрой НСК», 2017 год, шифр: 214.16</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8045,5	Площадь участка (кв. м):	19032,0
	Объем (куб. м):	27510,0	в том числе подземной части (куб. м):	1492,1

Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	45,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	692,6		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5346,2 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4756,1 кв. м; количество квартир – 88, в том числе: 1-комнатные – 10/332,4 кв. м, 2-комнатные студии – 36/1761,6 кв. м, 2-комнатные – 26/1388,6 кв. м, 3-комнатные студии – 3/232,2 кв. м, 3-комнатные – 13/1041,3 кв. м; площадь нежилых помещений – 2002,3 кв. м, в том числе встроенно-пристроенные помещения – 389,9 кв. м, места общего пользования – 1612,4 кв. м. Количество этапов строительства – 4</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр.</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 214.16-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

11 ноября 2017 г.  
М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.