



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-19-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОТОРГ-СИБ»
2.2.2. ИНН:	5410019621
2.2.3. ОГРН:	1085410003755



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:041020:1835
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого	

осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-114-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1691,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	22124,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6269,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13782,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11881,7
6.8. Количество помещений (штук):	235
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.10. Количество жилых помещений (штук):	220

6.11. в том числе квартир (штук):	220
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	16-19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	56,61
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 74163,0 куб. м, в том числе надземной части – 67756,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3465,9 кв. м, количество квартир – 220, в том числе: 1-комнатные – 81/2995,0 кв. м, 2-комнатные студии – 16/968,0 кв. м, 2-комнатные – 55/3185,5 кв. м, 3-комнатные студии – 39/2365,5 кв. м, 3-комнатные – 29/2367,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 941,2 кв. м, в том числе: офис № 1 – 163,7 кв. м, офис № 2 – 95,3 кв. м, офис № 3 – 99,7 кв. м, офис № 4 – 95,8 кв. м, офис № 5 – 119,4 кв. м, офис № 6 – 95,3 кв. м, офис № 7 – 106,6 кв. м, офис № 8 – 165,4 кв. м, площадь мест общего пользования – 5328,1 кв. м, количество лифтов – 8, количество секций – 4, материал стен – железобетонные.</p> <p>Окончательный этап строительства. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Краузе в Калининском районе.</p> <p>Разрешение на строительство: от 06.06.2018 № 54-Ru54303000-114-2018 (в ред. от 27.01.2023 № 54-Ru54303000-114-2018).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.02.2023 № 18</p>

6.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Д. А. Пастушенко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-02-20 16:53:00
Сертификат: 655221806862607314491512692254467054104279448354
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-16 по 2023-03-16