

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Новоторг-Сиб»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,
полное наименование организации - для
офис 201
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410019621
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 86-2022

Дата 28.07.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 509 (по генплану) с помещениями
(наименование объекта (этапа)

общественного назначения – II строительства многоквартирных многоэтажных жилых
капитального строительства

домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041020:1835,
площадью – 19682,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-115-2018 (в ред. от 20.02.2021 № 54-Ru54303000-115u2-2021), дата выдачи 06.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	74784,0	74768,0

в том числе надземной части	куб. м	67611,5	67655,0
Общая площадь	кв. м	22065,0	22126,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	6165,0	6282,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	951,4	938,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11892,4	11890,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6165,0	6282,2
		5213,6	5344,1
Количество этажей	шт.	16-19	16-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/11892,4	219/11890,6

1-комнатные	шт./кв. м	93/3443,9	93/3442,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	13/786,2	13/785,9
2-комнатные	шт./кв. м	42/2466,2	42/2466,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	41/2487,0	41/2485,8
3-комнатные	шт./кв. м	16/1305,9	16/1308,1
4-комнатные студии	шт./кв. м	1/96,4	1/96,5
4-комнатные	шт./кв. м	13/1306,8	13/1306,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12842,4	13787,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 938,1 кв. м, в том числе: офис № 1 – 164,9 кв. м, офис № 2 – 125,8 кв. м, офис № 3 – 100,0 кв. м, офис № 4 – 96,5 кв. м, офис № 5 – 119,4 кв. м, офис № 6 – 95,3 кв. м, офис № 7 – 99,6 кв. м, офис № 8 – 136,6 кв. м</p> <p>Высота – 46,71 - 55,11 м, фактическая площадь застройки объекта – 1698,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3476,4 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 824170,0 тыс. руб., в том числе СМР – 648750,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 08.07.2022 № 93</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2022, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-07-29 12:10:05
Сертификат: 655221806862607314491512692254467054104279448354
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-12-16 по 2023-03-16