

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Новоторг-Сиб»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630129, г. Новосибирск, ул. Курчатова, 37/1  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5410019621  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-114-2018 от 06.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 11411-2020

Дата 25.06.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция № 511 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>«Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-0046-18 от 10.05.2018; № 54-2-1-2-024643-2020 от 16.06.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041020:1835</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041020</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.02.2018 № Ру 5430300008640. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект-А», 2017 год, шифр: 4/68П-2017.2; Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2017 год, шифр: 017/35-511; 2019 год, шифр: 017/36-510К</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	



капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
***Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 510 (по генплану) с помещениями общественного назначения***

Общая площадь (кв. м):	22057,8	Площадь участка (кв. м):	19682,0
Объем (куб. м):	74353,0	в том числе подземной части (куб. м):	6504,7
Количество этажей (шт.):	16-19	Высота (м):	46,8; 55,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1701,5		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12841,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11888,8 кв. м, количество квартир – 220, в том числе: 1-комнатные – 81/2999,1 кв. м, 2-комнатные студии – 16/967,1 кв. м, 2-комнатные – 55/3189,8 кв. м, 3-комнатные студии – 39/2366,4 кв. м, 3-комнатные – 29/2366,4 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 955,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		

***Трансформаторная подстанция № 511 (по генплану)***

Общая площадь (кв. м):	59,8	Площадь участка (кв. м):	19682,0
Объем (куб. м):	394,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	75,4	
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Краузе</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "06" февраля 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 017/36-510-ПОС).



Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

2 июня 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания:	2020-06-25 17:42:03
Сертификат:	2438883534523588124633488331565170696
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска	
Действителен:	с 2019-12-19 по 2020-12-19