

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630126, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 271,
 полное наименование организации - для
корп. 1
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405491853
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
 № 54-Ru54303000-145-2018 от 21.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 145-21 - 2018

Дата 18.10.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Здание для размещения научно-исследовательской организации со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (по генплану), многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0444-18 от 05.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064310:1972
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064310
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.06.2018 № Ру 5430300009202. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2018 год, шифр: ПС-01.2018
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 1 (по генплану)	
	Общая площадь (кв. м):	21637,54
	Площадь участка (кв. м):	10593,0

Объем (куб. м):	79101,94	в том числе подземной части (куб. м):	17555,26
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	85,51
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	920,27		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12176,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) – 11763,42 кв. м, количество квартир – 223, в том числе: 1-комнатные студии с антресолью – 5/473,99 кв. м, 1-комнатные студии – 50/1725,71 кв. м, 1-комнатные с антресолью – 1/110,22 кв. м, 1-комнатные – 72/2978,9 кв. м, 2-комнатные – 72/4431,33 кв. м, 3-комнатные – 23/2043,27 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1311,75 кв. м, количество машино-мест – 99, площадь помещений общего имущества – 6387,33 кв. м, количество мест для велосипедов – 55, площадь мест для хранения велосипедов – 250,55 кв. м</i></p>		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	56,25	Площадь участка (кв. м):	10593,0
Объем (куб. м):	168,75	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	56,25		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		
Здание для размещения научно-исследовательской организации со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	50602,62	Площадь участка (кв. м):	10593,0
Объем (куб. м):	156609,17	в том числе подземной части (куб. м):	36411,31

	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	82,0
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1609,57		
	Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 9587,71 кв. м, количество машино-мест – 223		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" октября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: ПС-01.2018-1-ПОС, ПС-01.2018-2-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"18" октября 2018 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито,
протумеровано,
скреплено печатью
_____ листа(ов)

