

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Расцветай на Красном»  
полное наименование организации - для  
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
страль, 8А, офис 301  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406655430

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-369-2019 от 12.12.2019,  
№ 54-Ru54303000-369и-2020 от 07.07.2020,  
№ 54-Ru54303000-369и1-2020 от 05.08.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 369и2-2021

Дата 27.12.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-034332-2019 от 04.12.2019; № 54-2-1-2-027343-2020 от 26.06.2020; № 54-2-1-2-028848-2020 от 03.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685:3949
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:032685
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.11.2019 № Ру 5430300010656. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектные Системы», 2019 год, шифр: ПС-11.2019; Проектная артель «ЗПБ», 2020 год, шифр: 1-19 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция № 1 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b>	



Общая площадь (кв. м):	10523,26	Площадь участка (кв. м):	11881,0
Объем (куб. м):	27610,27	в том числе подземной части (куб. м):	1604,66
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	593,75		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4863,63 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4682,67 кв. м, количество квартир – 106, в том числе: 1-комнатные студии – 26/619,81 кв. м, 1-комнатные – 20/711,32 кв. м, 2-комнатные студии – 12/532,4 кв. м, 2-комнатные – 27/1473,34 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1018,32 кв. м, 4-комнатные студии – 4/327,48 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1399,77 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 236,67 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 5, общая площадь хозяйственных кладовых – 13,11 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 3, общая площадь подземной автостоянки жилого дома – 5405,93 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1298,5 кв. м, количество машино-мест – 98, площадь мест общего пользования автостоянки – 1546,06 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<p><b><i>Секции № 8.1, № 8.2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	10645,87	Площадь участка (кв. м):	11881,0
Объем (куб. м):	38148,98	в том числе подземной части (куб. м):	3079,94
Количество этажей (шт.):	10-13	Высота (м):	43,1; 29,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1190,25		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6556,09 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6343,05 кв. м, количество квартир – 136, в том числе: 1-комнатные – 57/2113,98 кв. м, 2-комнатные студии – 41/1848,13 кв. м, 2-комнатные – 11/583,11 кв. м, 3-комнатные студии – 27/1797,83 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1743,56 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 627,23 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 6, общая площадь хозяйственных кладовых – 195,65 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 37, общая площадь подземной автостоянки жилого дома – 5405,93 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1073,25 кв. м, количество машино-мест – 81, площадь мест общего пользования автостоянки – 1385,99 кв. м. Количество этапов строительства – 3</i></p>		
<p><b>Секция № 2 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	18842,59	Площадь участка (кв. м):	11881,0
Объем (куб. м):	63340,11	в том числе подземной части (куб. м):	3051,54
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	791,8		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12576,29 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12144,48 кв. м, количество квартир – 239, в том числе: 1-комнатные студии – 27/764,12 кв. м, 1-комнатные – 59/2277,87 кв. м, 2-комнатные студии – 57/2568,01 кв. м, 2-комнатные – 44/2631,54 кв. м, 3-комнатные студии – 39/2788,8 кв. м, 3-комнатные – 13/1114,14 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 2708,37 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 264,37 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки – 5, общая площадь</i></p>		



		хозяйственных кладовых – 266,66 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 61, общая площадь подземной автостоянки жилого дома – 5405,93 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 26,5 кв. м, количество машино-мест – 2. Количество этапов строительства – 3
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "10" июля 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-11.2019-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" декабря 2021 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.