

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001416 от 10.01.2022

Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска.

Дата первичного размещения: 06.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)258-64-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibservice10@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406655430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Расцветай на Красном
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт перспективы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020082
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 10 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Расцветай Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 89,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Половников
	3.4.2	Имя: Глеб
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,95852 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-346-322 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 22,9508197% доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 89,99 % доли участия в Уставном капитале застройщика, имеет 22,95852 в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 10 % доли участия в Уставном капитале застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 77,04148 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 77,0491803 % доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 89,99 % доли участия в Уставном капитале застройщика, имеет 77,04148 в Уставном капитале юридических лиц, имеющих 10 % доли участия в Уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Федосеева
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476078688
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Гоголя
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Гортензия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Республиканской
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401986894
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476075861
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Сакура
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Астра
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Дом на Шамшиных
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Обской
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Север

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Акация на Лежена
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Маркса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Акация на Ватутина
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Ядринцевской
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 840,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 328 949,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
4

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией. Поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Новосибирская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Новосибирск

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 11
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 012,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 596,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 9
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 894,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 10
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 065 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 401,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 443,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 845,05 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 057,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 179,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 237,11 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 570,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 308,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 879,08 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 364,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 387,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 751,93 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037257-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018009-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-048049-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и1-2021(Расцветай на Красном)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории качели, детские игровые комплексы для разных возрастных групп, песочница с навесом, травмобезопасное резиновое покрытие, элементы освещения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, состоящий из турников, брусьев, скамьи для пресса, батута на дворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 38
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории-скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории крупномерными деревьями и декоративными цветущими кустарниками, многолетними цветами, рулонный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ на 1 этаж жилого дома и в офисы, беспрепятственное передвижение ММГН по придомовой территории, кабины лифтов, позволяющие комфортную транспортировку инвалидов-колясочников, просторные лифтовые холлы и вестибюли мест общего пользования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов, освещение площадок и входных групп (Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/03319-ТУ-105 от 15.04.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/113933
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 177 990,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/184197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 111,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10635
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10635
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 145

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	29.18	1	12.03	2.70
2	Квартира	2	1	51.55	2	23.42	2.70
3	Квартира-студия	2	1	33.70	1	18.94	2.70
4	Квартира-студия	2	1	33.70	1	18.94	2.70
5	Квартира	2	1	80.05	3	40.84	2.70
6	Квартира	2	1	108.23	3	48.44	2.70
7	Квартира-студия	3	1	29.18	1	12.03	2.70
8	Квартира	3	1	51.49	2	23.42	2.70
9	Квартира-студия	3	1	33.70	1	18.94	2.70
10	Квартира-студия	3	1	33.70	1	18.94	2.70
11	Квартира	3	1	80.05	3	40.84	2.70
12	Квартира	3	1	108.16	3	48.44	2.70
13	Квартира-студия	2	2	106.37	4	68.31	2.70
14	Квартира-студия	2	2	30.01	1	15.53	2.70
15	Квартира-студия	2	2	46.49	2	27.76	2.70
16	Квартира	2	2	40.79	1	13.21	2.70
17	Квартира	2	2	93.42	3	47.05	2.70
18	Квартира-студия	3	2	106.37	4	68.31	2.70
19	Квартира-студия	3	2	30.01	1	15.53	2.70
20	Квартира-студия	3	2	46.49	2	27.76	2.70
21	Квартира	3	2	40.79	1	13.21	2.70

22	Квартира	3	2	93.42	3	47.05	2.70
23	Квартира-студия	4	2	106.37	4	68.31	2.70
24	Квартира-студия	4	2	30.01	1	15.53	2.70
25	Квартира-студия	4	2	46.49	2	27.76	2.70
26	Квартира	4	2	40.79	1	13.21	2.70
27	Квартира	4	2	93.42	3	47.05	2.70
28	Квартира-студия	5	2	106.37	4	68.31	2.70
29	Квартира-студия	5	2	30.01	1	15.53	2.70
30	Квартира-студия	5	2	46.49	2	27.76	2.70
31	Квартира	5	2	40.79	1	13.21	2.70
32	Квартира	5	2	93.42	3	47.05	2.70
33	Квартира-студия	2	3	27.31	1	15.35	2.70
34	Квартира-студия	2	3	48.76	2	30.11	2.70
35	Квартира-студия	2	3	79.29	3	44.39	2.70
36	Квартира	2	3	82.44	3	41.91	2.70
37	Квартира	2	3	42.50	1	16.70	2.70
38	Квартира-студия	2	3	34.23	1	17.32	2.70
39	Квартира-студия	3	3	27.18	1	15.35	2.70
40	Квартира-студия	3	3	48.76	2	30.11	2.70
41	Квартира-студия	3	3	79.04	3	44.39	2.70
42	Квартира	3	3	82.44	3	41.91	2.70
43	Квартира	3	3	42.27	1	16.70	2.70
44	Квартира-студия	3	3	34.23	1	17.32	2.70
45	Квартира-студия	4	3	27.18	1	15.35	2.70
46	Квартира-студия	4	3	48.76	2	30.11	2.70
47	Квартира-студия	4	3	79.04	3	44.39	2.70
48	Квартира	4	3	82.44	3	41.91	2.70
49	Квартира	4	3	42.27	1	16.70	2.70
50	Квартира-студия	4	3	34.23	1	17.32	2.70
51	Квартира-студия	5	3	27.18	1	15.35	2.70
52	Квартира-студия	5	3	48.76	2	30.11	2.70
53	Квартира-студия	5	3	79.04	3	44.39	2.70
54	Квартира	5	3	82.44	3	41.91	2.70
55	Квартира	5	3	42.27	1	16.70	2.70
56	Квартира-студия	5	3	34.23	1	17.32	2.70
57	Квартира-студия	6	3	27.18	1	15.35	2.70
58	Квартира-студия	6	3	48.76	2	30.11	2.70
59	Квартира-студия	6	3	79.04	3	44.39	2.70
60	Квартира	6	3	82.44	3	41.91	2.70
61	Квартира	6	3	42.27	1	16.70	2.70
62	Квартира-студия	6	3	34.23	1	17.32	2.70
63	Квартира-студия	7	3	27.18	1	15.35	2.70
64	Квартира-студия	7	3	48.76	2	30.11	2.70

65	Квартира-студия	7	3	79.04	3	44.39	2.70
66	Квартира	7	3	82.44	3	41.91	2.70
67	Квартира	7	3	42.27	1	16.70	2.70
68	Квартира-студия	7	3	34.23	1	17.32	2.70
69	Квартира	2	4	31.55	1	11.35	2.70
70	Квартира-студия	2	4	41.62	2	24.02	2.70
71	Квартира-студия	2	4	26.38	1	12.30	2.70
72	Квартира-студия	2	4	26.25	1	11.71	2.70
73	Квартира	2	4	44.96	1	16.09	2.70
74	Квартира	2	4	63.32	2	29.67	2.70
75	Квартира	3	4	31.50	1	11.35	2.70
76	Квартира-студия	3	4	41.62	2	24.02	2.70
77	Квартира-студия	3	4	26.38	1	12.30	2.70
78	Квартира-студия	3	4	26.18	1	11.71	2.70
79	Квартира	3	4	44.89	1	16.09	2.70
80	Квартира	3	4	63.32	2	29.67	2.70
81	Квартира	4	4	31.50	1	11.35	2.70
82	Квартира-студия	4	4	41.62	2	24.02	2.70
83	Квартира-студия	4	4	26.38	1	12.30	2.70
84	Квартира-студия	4	4	26.18	1	11.71	2.70
85	Квартира	4	4	44.89	1	16.09	2.70
86	Квартира	4	4	63.32	2	29.67	2.70
87	Квартира	5	4	31.50	1	11.35	2.70
88	Квартира-студия	5	4	41.62	2	24.02	2.70
89	Квартира-студия	5	4	26.38	1	12.30	2.70
90	Квартира-студия	5	4	26.18	1	11.71	2.70
91	Квартира	5	4	44.89	1	16.09	2.70
92	Квартира	5	4	63.32	2	29.67	2.70
93	Квартира	6	4	31.48	1	11.35	2.70
94	Квартира-студия	6	4	41.62	2	24.02	2.70
95	Квартира-студия	6	4	26.38	1	12.30	2.70
96	Квартира-студия	6	4	26.17	1	11.71	2.70
97	Квартира	6	4	44.87	1	16.09	2.70
98	Квартира	6	4	63.32	2	29.67	2.70
99	Квартира	7	4	31.48	1	11.35	2.70
100	Квартира-студия	7	4	41.62	2	24.02	2.70
101	Квартира-студия	7	4	26.38	1	12.30	2.70
102	Квартира-студия	7	4	26.17	1	11.71	2.70
103	Квартира	7	4	44.87	1	16.09	2.70
104	Квартира	7	4	61.79	2	27.61	2.70
105	Квартира	8	4	31.48	1	11.35	2.70
106	Квартира-студия	8	4	41.62	2	24.02	2.70
107	Квартира-студия	8	4	26.38	1	12.30	2.70

108	Квартира-студия	8	4	26.17	1	11.71	2.70
109	Квартира	8	4	48.66	1	16.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая жильцов	3.07	
2	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая жильцов	3.44	
3	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая жильцов	3.19	
4	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая жильцов	4.55	
5	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая жильцов	3.44	
6	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая жильцов	3.44	
7	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая жильцов	4.54	
8	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая жильцов	3.1	
9	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая жильцов	3.2	
10	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая жильцов	3.47	
11	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая жильцов	3.7	
12	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая жильцов	4.02	
13	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая жильцов	2.81	
14	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая жильцов	2.72	
15	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая жильцов	4.46	
16	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая жильцов	4.05	
17	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая жильцов	3.33	
18	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
19	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
20	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая жильцов	4.02	
21	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая жильцов	3.24	
22	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая жильцов	3.24	
23	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая жильцов	2.95	
24	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая жильцов	2.65	
25	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая жильцов	2.95	
26	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая жильцов	4.11	
27	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая жильцов	3.02	
28	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая жильцов	4.27	
29	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая жильцов	3.16	
30	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая жильцов	3.16	
31	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая жильцов	3.07	
32	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая жильцов	3.22	
33	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая жильцов	3.8	
34	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая жильцов	2.54	
35	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая жильцов	2.73	
36	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая жильцов	3.38	

37	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая жильцов	3.08	
38	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая жильцов	3.16	
39	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая жильцов	4.16	
40	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая жильцов	2.54	
41	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
42	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
43	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
44	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая жильцов	3.34	
45	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая жильцов	3.04	
46	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая жильцов	3.17	
47	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая жильцов	2.54	
48	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая жильцов	2.54	
49	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовая жильцов	2.47	
50	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая жильцов	3.66	
51	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая жильцов	2.72	
52	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая жильцов	5.08	
53	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая жильцов	2.6	
54	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая жильцов	2.63	
55	Кладовая	-1	2	4.54	Кладовая жильцов	4.54	
56	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая жильцов	3.78	
57	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая жильцов	4.21	
58	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая жильцов	2.98	
59	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая жильцов	3.2	
60	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая жильцов	3.29	
61	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая жильцов	3.38	
62	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
63	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
64	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая жильцов	3.78	
65	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая жильцов	3.82	
66	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая жильцов	3.25	
67	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая жильцов	3.35	
68	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая жильцов	3.7	
69	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая жильцов	3.78	
70	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая жильцов	3.91	
71	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая жильцов	3.41	
72	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая жильцов	3.62	
73	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая жильцов	5.2	
74	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая жильцов	4.28	
75	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая жильцов	2.7	
76	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая жильцов	2.7	
77	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая жильцов	3.88	
78	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая жильцов	3.9	
79	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая жильцов	4.08	

80	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая жильцов	4.16	
81	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая жильцов	3.35	
82	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая жильцов	2.81	
83	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая жильцов	2.5	
84	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая жильцов	2.71	
85	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая жильцов	3.31	
86	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая жильцов	2.94	
87	Кладовая	-1	3	3.77	Кладовая жильцов	3.77	
88	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая жильцов	2.89	
89	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая жильцов	2.7	
90	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая жильцов	2.7	
91	Кладовая	-1	3	2.75	Кладовая жильцов	2.75	
92	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая жильцов	4.08	
93	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая жильцов	3.18	
94	Кладовая	-1	3	3.04	Кладовая жильцов	3.04	
95	Кладовая	-1	3	2.97	Кладовая жильцов	2.97	
96	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая жильцов	2.83	
97	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая жильцов	2.61	
98	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая жильцов	3.36	
99	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая жильцов	3.19	
100	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая жильцов	2.53	
101	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая жильцов	2.74	
102	Кладовая	-1	3	3.5	Кладовая жильцов	3.5	
103	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая жильцов	3.7	
104	Кладовая	-1	3	2.7	Кладовая жильцов	2.7	
105	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая жильцов	2.82	
106	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая жильцов	3.1	
107	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая жильцов	3.1	
108	Кладовая	-1	3	3.1	Кладовая жильцов	3.1	
109	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая жильцов	3.26	
110	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая жильцов	3.26	
111	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая жильцов	3.26	
112	Кладовая	-1	3	2.1	Кладовая жильцов	2.1	
113	Кладовая	-1	3	2.2	Кладовая жильцов	2.2	
114	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая жильцов	4.44	
115	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая жильцов	4.34	
116	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая жильцов	2.72	
117	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая жильцов	4.37	
118	Кладовая	-1	3	2.84	Кладовая жильцов	2.84	
119	Кладовая	-1	3	3.07	Кладовая жильцов	3.07	
120	Кладовая	-1	3	3.3	Кладовая жильцов	3.3	
121	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая жильцов	4.78	
122	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая жильцов	3.13	

123	Кладовая	-1	3	1.94	Кладовая жильцов	1.94	
124	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая жильцов	2.67	
125	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая жильцов	2.94	
126	Кладовая	-1	3	2.92	Кладовая жильцов	2.92	
127	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая жильцов	2.5	
128	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая жильцов	2.46	
129	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая жильцов	2.65	
130	Кладовая	-1	3	2.42	Кладовая жильцов	2.42	
131	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая жильцов	2.43	
132	Кладовая	-1	3	2.43	Кладовая жильцов	2.43	
11.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.83	Помещение общественного назначения	53.83	3.60
11.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.02	Помещение общественного назначения	63.02	3.60
11.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.28	Помещение общественного назначения	84.28	3.60
11.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.04	Помещение общественного назначения	117.04	3.60
11.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.67	Помещение общественного назначения	130.67	3.60
11.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.63	Помещение общественного назначения	46.63	3.60
11.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.51	Помещение общественного назначения	90.51	3.60
11.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.82	Помещение общественного назначения	108.82	3.60
11.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.95	Помещение общественного назначения	94.95	3.60
11.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.34	Помещение общественного назначения	58.34	3.60
11.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.33	Помещение общественного назначения	86.33	3.60
11.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	29.91	Помещение общественного назначения	29.91	3.60
11.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.33	Помещение общественного назначения	47.33	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.1 -2 этаж	общественное	35.69
2	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.1 -2 этаж	общественное	27.42
3	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.1 -1 этаж	общественное	26.25
4	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.1 -1 этаж	общественное	24.86
5	КУИ	Секция 11.1 -1 этаж	техническое	7.25

6	Коридор	Секция 11.1 -1 этаж	общественное	34.38
7	Венткамера	Секция 11.1 -1 этаж	техническое	4.10
8	Помещение блока кладовых	Секция 11.1 -1 этаж	общественное	54.19
9	Помещение блока кладовых	Секция 11.1 -1 этаж	общественное	45.73
10	Лестничная клетка Л1	Секция 11.1 1 этаж	общественное	18.82
11	Тамбур	Секция 11.1 1 этаж	общественное	4.44
12	Вестибюль	Секция 11.1 1 этаж	общественное	21.92
13	Тамбур	Секция 11.1 1 этаж	общественное	9.35
14	Тамбур	Секция 11.1 1 этаж	общественное	7.41
15	с/у	Секция 11.1 1 этаж	общественное	3.21
16	Колясочная	Секция 11.1 1 этаж	общественное	10.13
17	ПИК	Секция 11.1 1 этаж	техническое	1.73
18	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.1 1 этаж	общественное	11.15
19	Коридор	Секция 11.1 2-3 этаж	общественное	36.92
20	Лестничная клетка Л1	Секция 11.1 2-3 этаж	общественное	16.60
21	ПИК	Секция 11.1 2-3 этаж	техническое	1.73
22	Зона безопасности МГН	Секция 11.1 2-3 этаж	общественное	4.26
23	Лестничная клетка Л1	Секция 11.1 кровля	общественное	15.89
24	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.2 -2 этаж	общественное	47.50
25	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.2 -2 этаж	общественное	21.55
26	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.2 -1 этаж	общественное	46.43
27	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.2 -1 этаж	общественное	20.89
28	КУИ	Секция 11.2 -1 этаж	техническое	6.26
29	Венткамера	Секция 11.2 -1 этаж	техническое	7.83
30	Помещение блока кладовых	Секция 11.2 -1 этаж	общественное	39.93
31	Помещение блока кладовых	Секция 11.2 -1 этаж	общественное	25.38
32	Тамбур	Секция 11.2 1 этаж	общественное	7.06
33	Тамбур	Секция 11.2 1 этаж	общественное	9.85
34	Колясочная	Секция 11.2 1 этаж	общественное	13.12
35	Вестибюль	Секция 11.2 1 этаж	общественное	22.54
36	Тамбур	Секция 11.2 1 этаж	общественное	4.04
37	Тамбур	Секция 11.2 1 этаж	общественное	10.18
38	Лестничная клетка Л1	Секция 11.2 1 этаж	общественное	12.45
39	ПИК	Секция 11.2 1 этаж	техническое	1.29
40	с/у	Секция 11.2 1 этаж	общественное	1.72
41	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.2 1 этаж	общественное	8.37
42	Коридор	Секция 11.2 2-5 этаж	общественное	27.97
43	Лестничная клетка Л1	Секция 11.2 2-5 этаж	общественное	15.43
44	ПИК	Секция 11.2 2-5 этаж	техническое	2.02
45	Зона безопасности МГН	Секция 11.2 2-5 этаж	общественное	2.73
46	Лестничная клетка Л1	Секция 11.2 кровля	общественное	15.25
47	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.3, 11.4 -2 этаж	общественное	39.14
48	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.3, 11.4 -2 этаж	общественное	19.49

49	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.3, 11.4 -2 этаж	общественное	37.15
50	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.3, 11.4 -2 этаж	общественное	18.96
51	Венткамера	Секция 11.3, 11.4 -2 этаж	техническое	54.07
52	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	26.51
53	Лестничная клетка	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	19.20
54	Коридор	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	30.82
55	Венткамера	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	5.48
56	Помещение СС	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	4.50
57	Коридор	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	83.73
58	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	23.69
59	Лестничная клетка	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	30.32
60	КУИ	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	5.23
61	Пожарная насосная	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	48.30
62	Насосная хоз.питьевая	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	18.58
63	ИТП и насосная	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	51.76
64	Электрощитовая офисов	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	8.71
65	Электрощитовая парковки	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	11.47
66	Электрощитовая	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	12.72
67	Венткамера	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	10.21
68	КУИ	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	техническое	3.80
69	Помещение блока кладовых	Секция 11.3, 11.4 -1 этаж	общественное	83.48
70	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	6.13
71	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	11.48
72	Вестибюль	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	16.54
73	Колясочная	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	7.48
74	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	6.57
75	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	9.04
76	Лестничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	19.76
77	ПИК	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	техническое	2.11
78	с/у	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	7.49
79	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	17.34
80	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	4.23
81	Лестничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	17.69
82	Вестибюль	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	9.48
83	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	8.33
84	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	6.17
85	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	23.41
86	Диспетчерская	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	техническое	16.94
87	Колясочная	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	8.94
88	с/у	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	2.80
89	Лестничная клетка НЗ	Секция 11.3, 11.4 1 этаж	общественное	16.91
90	Коридор	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	27.34
91	Лестничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	15.76

92	НИК	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	1.14
93	Зона безопасности МГН	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	2.74
94	Коридор	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	29.11
95	Лесничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	15.34
96	Зона безопасности МГН	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	2.78
97	НИК	Секция 11.3, 11.4 2-7 этаж	общественное	0.87
98	Лесничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 8 этаж	общественное	15.36
99	Коридор	Секция 11.3, 11.4 8 этаж	общественное	28.63
100	Зона безопасности МГН	Секция 11.3, 11.4 8 этаж	общественное	2.76
101	НИК	Секция 11.3, 11.4 8 этаж	техническое	0.87
102	Тамбур	Секция 11.3, 11.4 8 этаж	общественное	4.71
103	Лесничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 8 этаж	общественное	15.54
104	Лесничная клетка Л1	Секция 11.3, 11.4 кровля	общественное	15.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	ВРУ 11.1, ВРУ 11.2, ВРУ 11.3, ВРУ 11.4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система АПС	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
10	Подземная часть, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	ИТП	Отопление, водоснабжение
11	Подземная часть, секция 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	Насосная	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458 899 869,19 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032685:4221
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 749 258 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 960 350 382,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 788 908 281,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 660,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 120,26 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315 400 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 404 750 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037257-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018009-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-048049-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и1-2021(Расцветай на Красном)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории:качели, детские игровые комплексы для разных возрастных групп, песочница с навесом, травмобезопасное резиновое покрытие, элементы освещения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, состоящий из турников, брусьев, скамьи для пресса, батута-на дворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 38
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории-скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории крупномерными деревьями и декоративными цветущими кустарниками, многолетними цветами, рулонный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ на 1 этаж жилого дома и в офисы, беспрепятственное передвижение ММГН по придомовой территории, кабины лифтов, позволяющие комфортную транспортировку инвалидов-колясочников, просторные лифтовые холлы и вестибюли мест общего пользования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов, освещение площадок и входных групп (Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/03319-ТУ-105 от 15.04.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/113933
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 177 990,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10636
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/184197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 111,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 125

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
439	Квартира	2	1	90.36	3	43.90	2.70
440	Квартира-студия	2	1	34.06	1	16.48	2.70
441	Квартира	2	1	42.20	1	13.80	2.70
442	Квартира	2	1	44.09	1	13.31	2.70
443	Квартира	2	1	41.85	1	13.40	2.70
444	Квартира	2	1	92.50	3	46.40	2.70
445	Квартира	3	1	90.36	3	43.90	2.70
446	Квартира-студия	3	1	34.06	1	16.48	2.70
447	Квартира	3	1	42.07	1	13.80	2.70
448	Квартира	3	1	44.09	1	13.31	2.70
449	Квартира	3	1	41.85	1	13.40	2.70
450	Квартира	3	1	92.50	3	46.40	2.70
451	Квартира	4	1	90.36	3	43.90	2.70
452	Квартира-студия	4	1	34.06	1	16.48	2.70
453	Квартира	4	1	42.07	1	13.80	2.70
454	Квартира	4	1	44.09	1	13.31	2.70
455	Квартира	4	1	41.85	1	13.40	2.70
456	Квартира	4	1	92.50	3	46.40	2.70
457	Квартира	5	1	90.36	3	43.90	2.70
458	Квартира-студия	5	1	34.06	1	16.48	2.70
459	Квартира	5	1	42.07	1	13.80	2.70

460	Квартира	5	1	44.09	1	13.31	2.70
461	Квартира	5	1	41.85	1	13.40	2.70
462	Квартира	5	1	92.50	3	46.40	2.70
463	Квартира-студия	2	2	75.24	3	44.82	2.70
464	Квартира	2	2	42.02	1	15.52	2.70
465	Квартира-студия	2	2	47.88	2	25.28	2.70
466	Квартира	2	2	59.43	2	27.62	2.70
467	Квартира-студия	2	2	28.89	1	12.26	2.70
468	Квартира	2	2	38.71	1	13.61	2.70
469	Квартира	2	2	38.51	1	12.03	2.70
470	Квартира	2	2	51.62	2	23.63	2.70
471	Квартира-студия	2	2	84.16	4	63.51	2.70
472	Квартира-студия	3	2	75.24	3	44.82	2.70
473	Квартира	3	2	42.02	1	15.52	2.70
474	Квартира-студия	3	2	47.88	2	25.28	2.70
475	Квартира	3	2	59.29	2	27.62	2.70
476	Квартира-студия	3	2	28.75	1	12.26	2.70
477	Квартира	3	2	38.58	1	13.61	2.70
478	Квартира	3	2	38.38	1	12.03	2.70
479	Квартира	3	2	51.49	2	23.63	2.70
480	Квартира-студия	3	2	84.16	4	63.51	2.70
481	Квартира-студия	4	2	75.24	3	44.82	2.70
482	Квартира	4	2	42.02	1	15.52	2.70
483	Квартира-студия	4	2	47.88	2	25.28	2.70
484	Квартира	4	2	59.29	2	27.62	2.70
485	Квартира-студия	4	2	28.75	1	12.26	2.70
486	Квартира	4	2	38.58	1	13.61	2.70
487	Квартира	4	2	38.38	1	12.03	2.70
488	Квартира	4	2	51.49	2	23.63	2.70
489	Квартира-студия	4	2	84.16	4	63.51	2.70
490	Квартира-студия	5	2	75.24	3	44.82	2.70
491	Квартира	5	2	42.02	1	15.52	2.70
492	Квартира-студия	5	2	47.88	2	25.28	2.70
493	Квартира	5	2	59.29	2	27.62	2.70
494	Квартира-студия	5	2	28.75	1	12.26	2.70
495	Квартира	5	2	38.58	1	13.61	2.70
496	Квартира	5	2	38.38	1	12.03	2.70
497	Квартира	5	2	51.49	2	23.63	2.70
498	Квартира-студия	5	2	84.16	4	63.51	2.70
499	Квартира-студия	6	2	75.24	3	44.82	2.70
500	Квартира	6	2	42.02	1	15.52	2.70
501	Квартира-студия	6	2	47.88	2	25.28	2.70
502	Квартира	6	2	59.29	2	27.62	2.70

503	Квартира-студия	6	2	28.75	1	12.26	2.70
504	Квартира	6	2	38.58	1	13.61	2.70
505	Квартира	6	2	38.38	1	12.03	2.70
506	Квартира	6	2	51.49	2	23.63	2.70
507	Квартира-студия	6	2	84.16	4	63.51	2.70
508	Квартира-студия	7	2	47.49	2	25.28	2.70
509	Квартира	7	2	59.29	2	27.62	2.70
510	Квартира-студия	7	2	28.75	1	12.26	2.70
511	Квартира	7	2	38.58	1	13.61	2.70
512	Квартира	7	2	38.38	1	12.03	2.70
513	Квартира	7	2	51.49	2	23.63	2.70
514	Квартира-студия	7	2	84.16	4	63.51	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая жильцов 1	4.15	
2	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая жильцов 2	3.72	
3	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая жильцов 3	4.65	
4	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая жильцов 4	3.18	
5	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая жильцов 5	3.08	
6	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая жильцов 6	3.18	
7	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая жильцов 7	3.18	
8	Кладовая	-1	1	3	Кладовая жильцов 8	3	
9	Кладовая	-1	1	3	Кладовая жильцов 9	3	
10	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая жильцов 10	4.24	
11	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая жильцов 11	3.91	
12	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая жильцов 12	3.3	
13	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая жильцов 13	3.59	
14	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая жильцов 14	4.42	
15	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая жильцов 15	3.47	
16	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая жильцов 16	5.19	
17	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая жильцов 17	3.09	
18	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая жильцов 18	2.82	
19	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая жильцов 19	3.32	
20	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая жильцов 20	2.93	
21	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая жильцов 21	3.56	
22	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая жильцов 22	3.76	
23	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая жильцов 23	6.06	
24	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая жильцов 24	3.90	
25	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая жильцов 25	3.79	
26	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая жильцов 26	3.47	

27	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая жильцов 27	3.68	
28	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая жильцов 28	3.47	
29	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая жильцов 29	3.79	
30	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая жильцов 30	3.89	
31	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая жильцов 31	3.47	
32	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая жильцов 32	3.47	
33	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая жильцов 33	3.81	
34	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая жильцов 34	2.83	
35	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая жильцов 35	3.05	
36	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая жильцов 36	2.99	
37	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая жильцов 37	3.16	
38	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая жильцов 38	3.01	
39	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая жильцов 39	3.14	
40	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая жильцов 40	3.01	
41	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая жильцов 41	3.32	
42	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая жильцов 42	3.16	
43	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая жильцов 43	3.80	
44	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая жильцов 44	4.24	
45	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая жильцов 45	4.16	
46	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая жильцов 46	3.55	
47	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая жильцов 47	3.71	
48	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая жильцов 48	3.28	
49	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая жильцов 49	4.02	
50	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая жильцов 50	5.51	
51	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая жильцов 51	3.71	
52	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая жильцов 52	3.46	
53	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая жильцов 53	3.17	
54	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая жильцов 54	3.85	
55	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая жильцов 55	3.40	
56	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая жильцов 56	3.08	
57	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая жильцов 57	2.99	
58	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая жильцов 58	3.08	
59	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая жильцов 59	4.87	
60	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая жильцов 60	3.03	
61	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая жильцов 61	3.01	
62	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая жильцов 62	3.03	
63	Кладовая	-1	2	3.25	Кладовая жильцов 63	3.25	
64	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая жильцов 64	3.60	
65	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая жильцов 65	3.06	
66	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая жильцов 66	3.05	
67	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая жильцов 67	3.65	
68	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая жильцов 68	3.49	
69	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая жильцов 69	3.07	

70	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая жильцов 70	5.74	
71	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая жильцов 71	2.83	
72	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая жильцов 72	3.01	
73	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая жильцов 73	2.99	
74	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая жильцов 74	3.21	
75	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая жильцов 75	3.01	
76	Кладовая	-1	2	4.63	Кладовая жильцов 76	4.63	
77	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая жильцов 77	3.58	
78	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая жильцов 78	3.11	
79	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая жильцов 79	3.01	
80	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая жильцов 80	2.99	
81	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая жильцов 81	3.11	
82	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая жильцов 82	5.72	
83	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая жильцов 83	4.61	
84	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая жильцов 84	3.07	
85	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая жильцов 85	3.01	
86	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая жильцов 86	2.99	
87	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая жильцов 87	2.95	
88	Кладовая	-1	2	3.04	Кладовая жильцов 88	3.04	
89	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая жильцов 89	4.07	
90	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая жильцов 90	4.44	
91	Кладовая	-1	2	2.99	Кладовая жильцов 91	2.99	
92	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая жильцов 92	4.90	
93	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовая жильцов 93	5.79	
94	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая жильцов 94	2.75	
95	Кладовая	-1	2	2.79	Кладовая жильцов 95	2.79	
96	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая жильцов 96	2.85	
97	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовая жильцов 97	2.84	
98	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая жильцов 98	4.36	
99	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая жильцов 99	4.57	
100	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая жильцов 100	4.52	
101	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая жильцов 101	4.19	
102	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая жильцов102	4.28	
103	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая жильцов 103	3.89	
104	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая жильцов 104	3.57	
105	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая жильцов 105	4.98	
106	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая жильцов 106	4.72	
107	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая жильцов 107	4.48	
108	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая жильцов 108	2.87	
109	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая жильцов 109	2.90	
110	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая жильцов 110	4.33	
111	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая жильцов 111	3.97	
112	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая жильцов 112	3.08	

113	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая жильцов 113	3.69	
114	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая жильцов 114	4.52	
115	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая жильцов 115	3.68	
116	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая жильцов 116	3.55	
117	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая жильцов 117	3.64	
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.92	Помещение общественного назначения 7.1	81.92	3.60
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.44	Помещение общественного назначения 7.2	82.44	3.60
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.83	Помещение общественного назначения 7.3	144.83	3.60
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	126.33	Помещение общественного назначения 7.4	126.33	3.60
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.61	Помещение общественного назначения 7.5	61.61	3.60
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.13	Помещение общественного назначения 7.6	62.13	3.60
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.89	Помещение общественного назначения 7.7	79.89	3.60
125	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.2	Помещение общественного назначения 7.8	115.2	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция №7. -2 этаж		общественное	42.43
2	Лестничная клетка	Секция №7. -2 этаж		общественное	18.50
3	Венткамера	Секция №7. -2 этаж		техническое	11.02
4	Форкамера	Секция №7. -2 этаж		техническое	4.51
5	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция №7. -2 этаж		общественное	46.42
6	Лестничная клетка	Секция №7. -2 этаж		общественное	22.99
7	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция №7. -1 этаж		общественное	37.18
8	Лестничная клетка	Секция №7. -1 этаж		общественное	18.51
9	Венткамера	Секция №7. -1 этаж		техническое	8.76
10	ИТП и насосная	Секция №7. -1 этаж		техническое	64.70
11	Коридор	Секция №7. -1 этаж		общественное	42.66
12	КУИ	Секция №7. -1 этаж		техническое	2.62
13	Помещение блока кладовых	Секция 7 - 1 этаж		общественное	38.61
14	Помещение блока кладовых	Секция 7 - 1 этаж		общественное	38.53
15	Помещение блока кладовых	Секция 7 - 1 этаж		общественное	28.84
16	Помещение блока кладовых	Секция 7 - 1 этаж		общественное	44.58
17	Помещение блока кладовых	Секция 7 - 1 этаж		общественное	52.20
18	Тамбур	Секция 7.1 1 этаж		общественное	5.71
19	Тамбур	Секция 7.1 1 этаж		общественное	5.89

20	Колясочная	Секция 7.1 1 этаж	общественное	13.45
21	Вестибюль	Секция 7.1 1 этаж	общественное	29.00
22	с/у	Секция 7.1 1 этаж	общественное	2.55
23	ПИК	Секция 7.1 1 этаж	техническое	3.17
24	Лестничная клетка	Секция 7.1 1 этаж	общественное	15.97
25	Тамбур	Секция 7.1 1 этаж	общественное	5.88
26	Тамбур	Секция 7.1 1 этаж	общественное	7.46
27	Лестничная клетка	Секция 7.1 1 этаж	общественное	10.67
28	Вестибюль	Секция 7.2 1 этаж	общественное	22.52
29	с/у	Секция 7.2 1 этаж	общественное	4.29
30	ПИК	Секция 7.2 1 этаж	техническое	3.59
31	Лестничная клетка	Секция 7.2 1 этаж	общественное	15.41
32	Тамбур	Секция 7.2 1 этаж	общественное	8.38
33	Тамбур	Секция 7.2 1 этаж	общественное	9.56
34	Лестничная клетка	Секция 7.2 1 этаж	общественное	13.22
35	Коридор	Секция 7.1 2-5 этаж	общественное	33.57
36	Лестничная клетка	Секция 7.1 2-5 этаж	общественное	16.86
37	ПИК	Секция 7.1 2-5 этаж	техническое	3.69
38	Зона безопасности МГН	Секция 7.1 2-5 этаж	общественное	3.51
39	Коридор	Секция 7.2 6 этаж	общественное	49.82
40	Лестничная клетка	Секция 7.2 6 этаж	общественное	16.47
41	ПИК	Секция 7.2 6 этаж	техническое	3.48
42	Зона безопасности МГН	Секция 7.2 6 этаж	общественное	4.64
43	Коридор	Секция 7.2 7 этаж	общественное	38.87
44	Лестничная клетка	Секция 7.2 7 этаж	общественное	14.47
45	ПИК	Секция 7.2 7 этаж	техническое	3.48
46	Зона безопасности МГН	Секция 7.2 7 этаж	общественное	4.64
47	Тамбур	Секция 7.2 7 этаж	общественное	3.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 7.1, 7.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 7.1, 7.2	ВРУ 7.1. ВРУ 7.2, ВРУ 7.3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система АПС	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, секция 7.1, 7.2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция

10	Подземная часть, секция 7.1, 7.2	ИТП и насосная	Отопление, водоснабжение, пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.02.2027	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 373 074 113,13 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 749 258 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 960 350 382,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 788 908 281,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 963,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 149,4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 550 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 538 950 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037257-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018009-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-048049-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и1-2021(Расцветай на Красном)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории: качели, детские игровые комплексы для разных возрастных групп, песочница с навесом, травмобезопасное резиновое покрытие, элементы освещения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории спортивный комплекс, состоящий из турников, брусьев, скамьи для пресса, батута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 38
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории крупномерными деревьями и декоративными цветущими кустарниками, многолетними цветами, рулонный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ на 1 этаж жилого дома и в офисы, беспрепятственное передвижение ММГН по придомовой территории, кабины лифтов, позволяющие комфортную транспортировку инвалидов-колясочников, просторные лифтовые холлы и вестибюли мест общего пользования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов, освещение площадок и входных групп (Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/03319-ТУ-105 от 15.04.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/113933
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 177 990,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10637
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10637
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/184197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 111,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 333
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 234
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
110	Квартира-студия	2	1	66.03	3	36.80	2.70
111	Квартира	2	1	41.21	1	13.58	2.70
112	Квартира-студия	2	1	40.97	2	20.95	2.70
113	Квартира	2	1	40.46	1	14.87	2.70
114	Квартира	2	1	43.14	1	16.17	2.70
115	Квартира	2	1	67.46	2	34.73	2.70
116	Квартира-студия	3	1	66.50	3	36.80	2.70
117	Квартира	3	1	41.21	1	13.58	2.70
118	Квартира-студия	3	1	40.78	2	20.95	2.70
119	Квартира	3	1	40.46	1	14.87	2.70
120	Квартира	3	1	42.81	1	16.17	2.70
121	Квартира	3	1	67.76	2	34.73	2.70
122	Квартира-студия	4	1	66.50	3	36.80	2.70
123	Квартира	4	1	41.21	1	13.58	2.70
124	Квартира-студия	4	1	40.78	2	20.95	2.70
125	Квартира	4	1	40.46	1	14.87	2.70
126	Квартира	4	1	42.81	1	16.17	2.70
127	Квартира	4	1	67.76	2	34.73	2.70
128	Квартира-студия	5	1	66.03	3	36.80	2.70
129	Квартира	5	1	41.21	1	13.58	2.70
130	Квартира-студия	5	1	40.78	2	20.95	2.70

131	Квартира	5	1	40.46	1	14.87	2.70
132	Квартира	5	1	42.81	1	16.17	2.70
133	Квартира	5	1	67.29	2	34.73	2.70
134	Квартира-студия	6	1	66.50	3	36.80	2.70
135	Квартира	6	1	41.21	1	13.58	2.70
136	Квартира-студия	6	1	40.78	2	20.95	2.70
137	Квартира	6	1	40.46	1	14.87	2.70
138	Квартира	6	1	42.81	1	16.17	2.70
139	Квартира	6	1	67.76	2	34.73	2.70
140	Квартира-студия	7	1	66.50	3	36.80	2.70
141	Квартира	7	1	41.21	1	13.58	2.70
142	Квартира-студия	7	1	40.78	2	20.95	2.70
143	Квартира	7	1	40.46	1	14.87	2.70
144	Квартира	7	1	42.81	1	16.17	2.70
145	Квартира	7	1	67.76	2	34.73	2.70
146	Квартира-студия	8	1	66.03	3	36.80	2.70
147	Квартира	8	1	41.21	1	13.58	2.70
148	Квартира-студия	8	1	40.78	2	20.95	2.70
149	Квартира	8	1	40.46	1	14.87	2.70
150	Квартира	8	1	42.81	1	16.17	2.70
151	Квартира	8	1	67.29	2	34.73	2.70
152	Квартира-студия	9	1	66.50	3	36.80	2.70
153	Квартира	9	1	41.21	1	13.58	2.70
154	Квартира-студия	9	1	40.78	2	20.95	2.70
155	Квартира	9	1	40.46	1	14.87	2.70
156	Квартира	9	1	42.81	1	16.17	2.70
157	Квартира	9	1	67.76	2	34.73	2.70
158	Квартира-студия	10	1	66.50	3	36.80	2.70
159	Квартира	10	1	41.21	1	13.58	2.70
160	Квартира-студия	10	1	40.78	2	20.95	2.70
161	Квартира	10	1	40.46	1	14.87	2.70
162	Квартира	10	1	42.81	1	16.17	2.70
163	Квартира	10	1	67.76	2	34.73	2.70
164	Квартира	2	2	38.88	1	12.81	2.70
165	Квартира	2	2	66.23	2	27.05	2.70
166	Квартира	2	2	41.89	1	12.21	2.70
167	Квартира	2	2	38.95	1	10.50	2.70
168	Квартира	2	2	41.65	1	11.70	2.70
169	Квартира-студия	2	2	30.72	1	13.97	2.70
170	Квартира-студия	2	2	36.76	1	16.80	2.70
171	Квартира	3	2	38.88	1	12.81	2.70
172	Квартира	3	2	65.73	2	27.05	2.70
173	Квартира	3	2	41.89	1	12.21	2.70

174	Квартира	3	2	38.95	1	10.50	2.70
175	Квартира	3	2	41.65	1	11.70	2.70
176	Квартира-студия	3	2	30.72	1	13.97	2.70
177	Квартира-студия	3	2	37.23	1	16.80	2.70
178	Квартира	4	2	38.88	1	12.81	2.70
179	Квартира	4	2	65.73	2	27.05	2.70
180	Квартира	4	2	41.89	1	12.21	2.70
181	Квартира	4	2	38.95	1	10.50	2.70
182	Квартира	4	2	41.65	1	11.70	2.70
183	Квартира-студия	4	2	30.72	1	13.97	2.70
184	Квартира-студия	4	2	37.23	1	16.80	2.70
185	Квартира	5	2	38.88	1	12.81	2.70
186	Квартира	5	2	65.73	2	27.05	2.70
187	Квартира	5	2	41.89	1	12.21	2.70
188	Квартира	5	2	38.95	1	10.50	2.70
189	Квартира	5	2	41.65	1	11.70	2.70
190	Квартира-студия	5	2	30.72	1	13.97	2.70
191	Квартира-студия	5	2	37.23	1	16.80	2.70
192	Квартира	6	2	38.88	1	12.81	2.70
193	Квартира	6	2	65.73	2	27.05	2.70
194	Квартира	6	2	41.89	1	12.21	2.70
195	Квартира	6	2	38.95	1	10.50	2.70
196	Квартира	6	2	41.65	1	11.70	2.70
197	Квартира-студия	6	2	30.72	1	13.97	2.70
198	Квартира-студия	6	2	37.23	1	16.80	2.70
199	Квартира	7	2	38.55	1	12.81	2.70
200	Квартира	7	2	65.73	2	27.05	2.70
201	Квартира	7	2	41.89	1	12.21	2.70
202	Квартира	7	2	38.71	1	10.50	2.70
203	Квартира	7	2	40.85	1	11.70	2.70
204	Квартира-студия	7	2	30.39	1	13.97	2.70
205	Квартира-студия	7	2	36.50	1	16.80	2.70
206	Квартира	8	2	38.88	1	12.81	2.70
207	Квартира	8	2	65.73	2	27.05	2.70
208	Квартира	8	2	41.89	1	12.21	2.70
209	Квартира	8	2	38.95	1	10.50	2.70
210	Квартира	8	2	41.65	1	11.70	2.70
211	Квартира-студия	8	2	30.72	1	13.97	2.70
212	Квартира-студия	8	2	37.23	1	16.80	2.70
213	Квартира	9	2	38.88	1	12.81	2.70
214	Квартира	9	2	65.02	2	27.05	2.70
215	Квартира	9	2	41.19	1	12.21	2.70
216	Квартира	9	2	38.95	1	10.50	2.70

217	Квартира	9	2	41.65	1	11.70	2.70
218	Квартира-студия	9	2	30.72	1	13.97	2.70
219	Квартира-студия	9	2	37.23	1	16.80	2.70
220	Квартира	10	2	38.88	1	12.81	2.70
221	Квартира	10	2	65.73	2	27.05	2.70
222	Квартира	10	2	41.89	1	12.21	2.70
223	Квартира	10	2	38.95	1	10.50	2.70
224	Квартира	10	2	41.65	1	11.70	2.70
225	Квартира-студия	10	2	30.72	1	13.97	2.70
226	Квартира-студия	10	2	37.23	1	16.80	2.70
227	Квартира	11	2	38.88	1	12.81	2.70
228	Квартира	11	2	65.73	2	27.05	2.70
229	Квартира	11	2	41.89	1	12.21	2.70
230	Квартира	11	2	38.95	1	10.50	2.70
231	Квартира	11	2	41.65	1	11.70	2.70
232	Квартира-студия	11	2	30.72	1	13.97	2.70
233	Квартира-студия	11	2	37.23	1	16.80	2.70
234	Квартира	12	2	38.88	1	12.81	2.70
235	Квартира	12	2	65.73	2	27.05	2.70
236	Квартира	12	2	41.89	1	12.21	2.70
237	Квартира	12	2	38.95	1	10.50	2.70
238	Квартира	12	2	41.65	1	11.70	2.70
239	Квартира-студия	12	2	30.72	1	13.97	2.70
240	Квартира-студия	12	2	37.23	1	16.80	2.70
241	Квартира	13	2	38.88	1	12.81	2.70
242	Квартира	13	2	65.73	2	27.05	2.70
243	Квартира	13	2	41.89	1	12.21	2.70
244	Квартира	13	2	38.95	1	10.50	2.70
245	Квартира	13	2	41.65	1	11.70	2.70
246	Квартира-студия	13	2	30.72	1	13.97	2.70
247	Квартира-студия	13	2	37.23	1	16.80	2.70
248	Квартира	14	2	38.88	1	12.81	2.70
249	Квартира	14	2	65.59	2	27.05	2.70
250	Квартира	14	2	41.77	1	12.21	2.70
251	Квартира	14	2	38.86	1	10.50	2.70
252	Квартира	14	2	41.42	1	11.70	2.70
253	Квартира-студия	14	2	30.45	1	13.97	2.70
254	Квартира-студия	14	2	37.03	1	16.80	2.70
255	Квартира	15	2	38.88	1	12.81	2.70
256	Квартира	15	2	65.59	2	27.05	2.70
257	Квартира	15	2	41.77	1	12.21	2.70
258	Квартира	15	2	38.86	1	10.50	2.70
259	Квартира	15	2	41.42	1	11.70	2.70

260	Квартира-студия	15	2	30.45	1	13.97	2.70
261	Квартира-студия	15	2	37.03	1	16.80	2.70
262	Квартира	16	2	38.88	1	12.81	2.70
263	Квартира	16	2	65.59	2	27.05	2.70
264	Квартира	16	2	41.77	1	12.21	2.70
265	Квартира	16	2	38.86	1	10.50	2.70
266	Квартира	16	2	41.42	1	11.70	2.70
267	Квартира-студия	16	2	30.45	1	13.97	2.70
268	Квартира-студия	16	2	37.03	1	16.80	2.70
269	Квартира	17	2	38.88	1	12.81	2.70
270	Квартира	17	2	65.59	2	27.05	2.70
271	Квартира	17	2	41.77	1	12.21	2.70
272	Квартира	17	2	38.86	1	10.50	2.70
273	Квартира	17	2	41.42	1	11.70	2.70
274	Квартира-студия	17	2	30.45	1	13.97	2.70
275	Квартира-студия	17	2	37.03	1	16.80	2.70
276	Квартира	18	2	38.88	1	12.81	2.70
277	Квартира	18	2	65.59	2	27.05	2.70
278	Квартира	18	2	41.77	1	12.21	2.70
279	Квартира	18	2	38.86	1	10.50	2.70
280	Квартира	18	2	41.42	1	11.70	2.70
281	Квартира-студия	18	2	30.45	1	13.97	2.70
282	Квартира-студия	18	2	37.03	1	16.80	2.70
283	Квартира	2	3	39.26	1	13.58	2.70
284	Квартира	2	3	40.07	1	13.33	2.70
285	Квартира-студия	2	3	42.23	2	22.65	2.70
286	Квартира-студия	2	3	60.72	3	37.47	2.70
287	Квартира	2	3	53.04	2	24.29	2.70
288	Квартира	2	3	37.41	1	13.43	2.70
289	Квартира-студия	2	3	91.08	4	57.55	2.70
290	Квартира	3	3	39.26	1	13.58	2.70
291	Квартира	3	3	39.66	1	13.33	2.70
292	Квартира-студия	3	3	42.23	2	22.65	2.70
293	Квартира-студия	3	3	60.47	3	37.47	2.70
294	Квартира	3	3	53.04	2	24.29	2.70
295	Квартира	3	3	37.31	1	13.43	2.70
296	Квартира-студия	3	3	90.10	4	57.55	2.70
297	Квартира	4	3	39.26	1	13.58	2.70
298	Квартира	4	3	39.66	1	13.33	2.70
299	Квартира-студия	4	3	42.63	2	22.65	2.70
300	Квартира-студия	4	3	61.09	3	37.47	2.70
301	Квартира	4	3	53.04	2	24.29	2.70
302	Квартира	4	3	37.31	1	13.43	2.70

303	Квартира-студия	4	3	90.10	4	57.55	2.70
304	Квартира	5	3	39.26	1	13.58	2.70
305	Квартира	5	3	39.66	1	13.33	2.70
306	Квартира-студия	5	3	42.63	2	22.65	2.70
307	Квартира-студия	5	3	60.47	3	37.47	2.70
308	Квартира	5	3	51.83	2	24.29	2.70
309	Квартира	5	3	37.31	1	13.43	2.70
310	Квартира-студия	5	3	90.10	4	57.55	2.70
311	Квартира	6	3	39.26	1	13.58	2.70
312	Квартира	6	3	39.66	1	13.33	2.70
313	Квартира-студия	6	3	42.63	2	22.65	2.70
314	Квартира-студия	6	3	61.09	3	37.47	2.70
315	Квартира	6	3	53.04	2	24.29	2.70
316	Квартира	6	3	37.31	1	13.43	2.70
317	Квартира-студия	6	3	90.10	4	57.55	2.70
318	Квартира	7	3	39.26	1	13.58	2.70
319	Квартира	7	3	39.66	1	13.33	2.70
320	Квартира-студия	7	3	42.63	2	22.65	2.70
321	Квартира-студия	7	3	60.47	3	37.47	2.70
322	Квартира	7	3	53.04	2	24.29	2.70
323	Квартира	7	3	37.31	1	13.43	2.70
324	Квартира-студия	7	3	90.10	4	57.55	2.70
325	Квартира	8	3	39.26	1	13.58	2.70
326	Квартира	8	3	39.66	1	13.33	2.70
327	Квартира-студия	8	3	42.63	2	22.65	2.70
328	Квартира-студия	8	3	61.09	3	37.47	2.70
329	Квартира	8	3	53.04	2	24.29	2.70
330	Квартира	8	3	37.31	1	13.43	2.70
331	Квартира-студия	8	3	90.10	4	57.55	2.70
332	Квартира	9	3	39.00	1	13.58	2.70
333	Квартира	9	3	39.03	1	13.33	2.70
334	Квартира-студия	9	3	42.23	2	22.65	2.70
335	Квартира-студия	9	3	60.47	3	37.47	2.70
336	Квартира	9	3	51.83	2	24.29	2.70
337	Квартира	9	3	37.09	1	13.43	2.70
338	Квартира-студия	9	3	88.90	4	57.55	2.70
339	Квартира	10	3	39.26	1	13.58	2.70
340	Квартира	10	3	39.66	1	13.33	2.70
341	Квартира-студия	10	3	42.63	2	22.65	2.70
342	Квартира-студия	10	3	61.09	3	37.47	2.70
343	Квартира	10	3	53.04	2	24.29	2.70
344	Квартира	10	3	37.31	1	13.43	2.70
345	Квартира-студия	10	3	90.10	4	57.55	2.70

346	Квартира	11	3	39.26	1	13.58	2.70
347	Квартира	11	3	39.66	1	13.33	2.70
348	Квартира-студия	11	3	42.63	2	22.65	2.70
349	Квартира-студия	11	3	60.47	3	37.47	2.70
350	Квартира	11	3	53.04	2	24.29	2.70
351	Квартира	11	3	37.31	1	13.43	2.70
352	Квартира-студия	11	3	90.10	4	57.55	2.70
353	Квартира	12	3	39.26	1	13.58	2.70
354	Квартира	12	3	39.66	1	13.33	2.70
355	Квартира-студия	12	3	42.63	2	22.65	2.70
356	Квартира-студия	12	3	61.09	3	37.47	2.70
357	Квартира	12	3	53.04	2	24.29	2.70
358	Квартира	12	3	37.31	1	13.43	2.70
359	Квартира-студия	12	3	90.10	4	57.55	2.70
360	Квартира	13	3	39.26	1	13.58	2.70
361	Квартира	13	3	39.03	1	13.33	2.70
362	Квартира-студия	13	3	42.23	2	22.65	2.70
363	Квартира-студия	13	3	60.47	3	37.47	2.70
364	Квартира	13	3	51.83	2	24.29	2.70
365	Квартира	13	3	37.09	1	13.43	2.70
366	Квартира-студия	13	3	89.84	4	57.55	2.70
367	Квартира	14	3	39.26	1	13.58	2.70
368	Квартира	14	3	39.46	1	13.33	2.70
369	Квартира-студия	14	3	42.40	2	22.65	2.70
370	Квартира-студия	14	3	61.25	3	37.47	2.70
371	Квартира	14	3	52.79	2	24.29	2.70
372	Квартира	14	3	37.12	1	13.43	2.70
373	Квартира-студия	14	3	89.60	4	57.55	2.70
374	Квартира	15	3	39.26	1	13.58	2.70
375	Квартира	15	3	39.46	1	13.33	2.70
376	Квартира-студия	15	3	42.40	2	22.65	2.70
377	Квартира-студия	15	3	61.25	3	37.47	2.70
378	Квартира	15	3	52.79	2	24.29	2.70
379	Квартира	15	3	37.12	1	13.43	2.70
380	Квартира-студия	15	3	89.60	4	57.55	2.70
381	Квартира	16	3	39.26	1	13.58	2.70
382	Квартира	16	3	39.46	1	13.33	2.70
383	Квартира-студия	16	3	42.40	2	22.65	2.70
384	Квартира-студия	16	3	60.85	3	37.47	2.70
385	Квартира	16	3	52.79	2	24.29	2.70
386	Квартира	16	3	37.12	1	13.43	2.70
387	Квартира-студия	16	3	89.60	4	57.55	2.70
388	Квартира	17	3	39.26	1	13.58	2.70

389	Квартира	17	3	39.46	1	13.33	2.70
390	Квартира-студия	17	3	42.40	2	22.65	2.70
391	Квартира-студия	17	3	61.25	3	37.47	2.70
392	Квартира	17	3	52.79	2	24.29	2.70
393	Квартира	17	3	37.12	1	13.43	2.70
394	Квартира-студия	17	3	89.60	4	57.55	2.70
395	Квартира	18	3	39.26	1	13.58	2.70
396	Квартира	18	3	39.46	1	13.33	2.70
397	Квартира-студия	18	3	42.40	2	22.65	2.70
398	Квартира-студия	18	3	61.25	3	37.47	2.70
399	Квартира	18	3	52.79	2	24.29	2.70
400	Квартира	18	3	37.12	1	13.43	2.70
401	Квартира-студия	18	3	89.60	4	57.55	2.70
402	Квартира	19	3	39.26	1	13.58	2.70
403	Квартира	19	3	38.83	1	13.33	2.70
404	Квартира-студия	19	3	42.40	2	22.65	2.70
405	Квартира-студия	19	3	60.23	3	37.47	2.70
406	Квартира	19	3	52.79	2	24.29	2.70
407	Квартира	19	3	37.12	1	13.43	2.70
408	Квартира-студия	19	3	83.71	4	57.35	2.70
409	Квартира	20	3	39.26	1	13.58	2.70
410	Квартира	20	3	39.46	1	13.33	2.70
411	Квартира-студия	20	3	42.40	2	22.65	2.70
412	Квартира-студия	20	3	61.25	3	37.47	2.70
413	Квартира	20	3	52.79	2	24.29	2.70
414	Квартира	20	3	37.12	1	13.43	2.70
415	Квартира	21	3	39.26	1	13.58	2.70
416	Квартира	21	3	39.46	1	13.33	2.70
417	Квартира-студия	21	3	42.40	2	22.65	2.70
418	Квартира-студия	21	3	61.25	3	37.47	2.70
419	Квартира	21	3	52.79	2	24.29	2.70
420	Квартира	21	3	37.12	1	13.43	2.70
421	Квартира	22	3	39.26	1	13.58	2.70
422	Квартира	22	3	39.46	1	13.33	2.70
423	Квартира-студия	22	3	42.40	2	22.65	2.70
424	Квартира-студия	22	3	61.25	3	37.47	2.70
425	Квартира	22	3	52.79	2	24.29	2.70
426	Квартира	22	3	37.12	1	13.43	2.70
427	Квартира	23	3	39.26	1	13.58	2.70
428	Квартира	23	3	39.46	1	13.33	2.70
429	Квартира-студия	23	3	42.40	2	22.65	2.70
430	Квартира-студия	23	3	61.25	3	37.47	2.70
431	Квартира	23	3	52.79	2	24.29	2.70

432	Квартира	23	3	37.12	1	13.43	2.70
433	Квартира	24	3	39.26	1	13.58	2.70
434	Квартира	24	3	39.46	1	13.33	2.70
435	Квартира-студия	24	3	42.40	2	22.65	2.70
436	Квартира-студия	24	3	61.25	3	37.47	2.70
437	Квартира	24	3	52.79	2	24.29	2.70
438	Квартира	24	3	37.12	1	13.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

13	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая жильцов	3.12	
14	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая жильцов	2.53	
15	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая жильцов	3.44	
16	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая жильцов	4.87	
17	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая жильцов	2.82	
18	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая жильцов	2.76	
19	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая жильцов	2.76	
20	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая жильцов	2.54	
21	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая жильцов	3.87	
22	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая жильцов	3.03	
23	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая жильцов	3.97	
24	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая жильцов	3.33	
25	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая жильцов	4.89	
26	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая жильцов	3.33	
27	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая жильцов	3.59	
28	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая жильцов	3.31	
29	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая жильцов	3.32	
30	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая жильцов	3.46	
31	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая жильцов	4.19	
32	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая жильцов	4.47	
33	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая жильцов	3.99	
34	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая жильцов	3.26	
35	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая жильцов	3.89	
36	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая жильцов	2.72	
37	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая жильцов	3.13	
38	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовая жильцов	3.24	
39	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая жильцов	3.58	
40	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая жильцов	3.21	
41	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая жильцов	3.37	
42	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая жильцов	4.35	
43	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая жильцов	3.78	
44	Кладовая	-1	2	5.28	Кладовая жильцов	5.28	
45	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая жильцов	3.05	
46	Кладовая	-1	2	3.03	Кладовая жильцов	3.03	
47	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая жильцов	3.98	
48	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая жильцов	4.2	
49	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая жильцов	4.39	
50	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая жильцов	3.63	
51	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая жильцов	4.15	
52	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая жильцов	3.05	
53	Кладовая	-1	2	2.69	Кладовая жильцов	2.69	
54	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая жильцов	3.01	
55	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовая жильцов	2.72	

56	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая жильцов	2.64	
57	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая жильцов	3.99	
58	Кладовая	-1	3	2.26	Кладовая жильцов	2.26	
59	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая жильцов	4.08	
60	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая жильцов	4.16	
61	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая жильцов	3.28	
62	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая жильцов	3.09	
63	Кладовая	-1	3	2.5	Кладовая жильцов	2.5	
64	Кладовая	-1	3	3.62	Кладовая жильцов	3.62	
65	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая жильцов	3.33	
66	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая жильцов	3.33	
67	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая жильцов	3.33	
68	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая жильцов	3.31	
69	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая жильцов	3.68	
70	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая жильцов	3.68	
71	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая жильцов	3.85	
72	Кладовая	-1	3	3.7	Кладовая жильцов	3.7	
73	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая жильцов	4.25	
74	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая жильцов	3.93	
75	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая жильцов	2.93	
76	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая жильцов	2.93	
77	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая жильцов	2.93	
78	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая жильцов	2.93	
79	Кладовая	-1	3	3.6	Кладовая жильцов	3.6	
80	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая жильцов	3.01	
81	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая жильцов	3.18	
82	Кладовая	-1	3	5.87	Кладовая жильцов	5.87	
83	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая жильцов	3.14	
84	Кладовая	-1	3	2.07	Кладовая жильцов	2.07	
85	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая жильцов	2.25	
86	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая жильцов	2.46	
87	Кладовая	-1	3	2.62	Кладовая жильцов	2.62	
88	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая жильцов	3.67	
89	Кладовая	-1	3	3.92	Кладовая жильцов	3.92	
90	Кладовая	-1	3	2.22	Кладовая жильцов	2.22	
9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.92	Помещение общественного назначения	77.92	3.60
9.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.68	Помещение общественного назначения	74.68	3.60
9.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123	Помещение общественного назначения	123	3.60
9.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.6	Помещение общественного назначения	83.6	3.60

9.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.36	Помещение общественного назначения	94.36	3.60
9.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.32	Помещение общественного назначения	97.32	3.60
9.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.15	Помещение общественного назначения	77.15	3.60
9.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.04	Помещение общественного назначения	78.04	3.60
9.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	198.89	Помещение общественного назначения	198.89	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 9 - 2 этаж		общественное	66.58
2	Лестничная клетка НЗ	Секция 9 - 2 этаж		общественное	13.09
3	Венткамера	Секция 9 - 2 этаж		техническое	43.06
4	Коридор	Секция 9 - 1 этаж		общественное	45.29
5	Лифтовой холл	Секция 9 - 1 этаж		общественное	12.51
6	Тамбур-шлюз	Секция 9 - 1 этаж		общественное	30.76
7	Помещение СС	Секция 9 - 1 этаж		техническое	3.15
8	Венткамера	Секция 9 - 1 этаж		техническое	12.86
9	КУИ	Секция 9 - 1 этаж		техническое	5.45
10	Лестничная клетка НЗ	Секция 9 - 1 этаж		общественное	12.80
11	Венткамера тамбур-шлюз	Секция 9 - 1 этаж		техническое	7.34
12	Помещение блока кладовых	Секция 9 - 1 этаж		общественное	32.15
13	Помещение блока кладовых	Секция 9 - 1 этаж		общественное	26.09
14	Помещение блока кладовых	Секция 9 - 1 этаж		общественное	12.33
15	Тамбур	Секция 9.1 1 этаж		общественное	3.98
16	Лестничная клетка Л1	Секция 9.1 1 этаж		общественное	16.54
17	Вестибюль	Секция 9.1 1 этаж		общественное	20.43
18	Тамбур	Секция 9.1 1 этаж		общественное	14.25
19	Тамбур	Секция 9.1 1 этаж		общественное	7.81
20	с/у	Секция 9.1 1 этаж		общественное	2.57
21	Колясочная	Секция 9.1 1 этаж		общественное	14.44
22	ПИК	Секция 9.1 1 этаж		техническое	2.56
23	Лестничная клетка	Секция 9.1 1 этаж		общественное	12.26
24	коридор	Секция 9.1 2-10 этаж		общественное	33.54
25	Лифтовый холл	Секция 9.1 2-10 этаж		общественное	10.98
26	Лестничная клетка Л1	Секция 9.1 2-10 этаж		общественное	15.54
27	ПИК	Секция 9.1 2-10 этаж		техническое	2.26
28	Выход на кровлю	Секция 9.1 кровля		общественное	15.57
29	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 9.2 -2 этаж		общественное	43.40
30	Лестничная клетка НЗ	Секция 9.2 - 2 этаж		общественное	15.61

31	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 9.2 -1 этаж	общественное	12.51
32	Лестничная клетка Н3	Секция 9.2 -1 этаж	общественное	15.60
33	Коридор	Секция 9.2 -1 этаж	общественное	74.64
34	КУИ	Секция 9.2 -1 этаж	техническое	6.18
35	Электрощитовая дома	Секция 9.2 -1 этаж	техническое	15.87
36	Электрощитовая офисы	Секция 9.2 -1 этаж	техническое	6.66
37	Электрощитовая парковки	Секция 9.2 -1 этаж	техническое	7.13
38	Венткамера	Секция 9.2 -1 этаж	техническое	16.83
39	Тамбур-шлюз	Секция 9.2 -1 этаж	общественное	10.77
40	Помещение блока кладовых	Секция 9.2 -1 этаж	общественное	12.06
41	Помещение блока кладовых	Секция 9.2 -1 этаж	общественное	22.99
42	Тамбур	Секция 9.2 1 этаж	общественное	3.70
43	Лестничная клетка Н2	Секция 9.2 1 этаж	общественное	16.51
44	Вестибюль	Секция 9.2 1 этаж	общественное	18.34
45	Тамбур	Секция 9.2 1 этаж	общественное	9.54
46	Тамбур	Секция 9.2 1 этаж	общественное	7.03
47	Колясочная	Секция 9.2 1 этаж	общественное	16.44
48	с/у	Секция 9.2 1 этаж	общественное	5.11
49	Лестничная клетка Н3	Секция 9.2 1 этаж	общественное	12.70
50	Коридор	Секция 9.2 2-18 этаж	общественное	32.19
51	Лифтовый холл	Секция 9.2 2-18 этаж	общественное	11.06
52	Лестничная клетка Н2	Секция 9.2 2-18 этаж	общественное	15.51
53	ПИК	Секция 9.2 2-18 этаж	техническое	2.40
54	Выход на кровлю	Секция 9.2 кровля	общественное	15.54
55	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 9.3 - 2 этаж	общественное	45.48
56	Лестничная клетка н3	Секция 9.3 - 2 этаж	общественное	15.97
57	Венткамера	Секция 9.3 - 2 этаж	техническое	89.23
58	Коридор	Секция 9.3 - 1 этаж	общественное	80.39
59	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 9.3 - 1 этаж	общественное	40.24
60	КУИ	Секция 9.3 - 1 этаж	техническое	5.33
61	ИТП и насосная	Секция 9.3 - 1 этаж	техническое	45.06
62	Насосная	Секция 9.3 - 1 этаж	техническое	56.70
63	Электрощитовая	Секция 9.3 - 1 этаж	техническое	15.74
64	Лестничная клетка Н3	Секция 9.3 - 1 этаж	техническое	15.72
65	Венткамера	Секция 9.3 - 1 этаж	техническое	14.00
66	Помещение блока кладовых	Секция 9.3 - 1 этаж	общественная	20.00
67	Тамбур	Секция 9.3 1 этаж	общественная	3.67
68	Лестничная клетка Н2	Секция 9.3 1 этаж	общественная	16.37
69	Вестибюль	Секция 9.3 1 этаж	общественная	29.84
70	Тамбур	Секция 9.3 1 этаж	общественная	6.79
71	Тамбур	Секция 9.3 1 этаж	общественная	8.57
72	с/у	Секция 9.3 1 этаж	общественная	1.98
73	Пик	Секция 9.3 1 этаж	техническое	1.91

74	Колясочная	Секция 9.3 1 этаж	общественная	20.07
75	Лестничная клетка НЗ	Секция 9.3 1 этаж	общественная	13.38
76	Коридор	Секция 9.3 2 -24 этаж	общественная	40.83
77	Лифтовый холл	Секция 9.3 2 -24 этаж	общественная	15.32
78	Тамбур-шлюз	Секция 9.3 2 -24 этаж	общественная	2.78
79	лестничная клетка	Секция 9.3 2 -24 этаж	общественная	15.37
80	ПИК	Секция 9.3 2 -24 этаж	техническое	1.89
81	Выход на кровлю	Секция 9.3 кровля	общественное	15.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 9.1, 9.2, 9.3	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 9.1, 9.2, 9.3	ВРУ 9.1, ВРУ 9.2, ВРУ 9.3, ВРУ 9.4, ВРУ 9.5, ВРУ 9.6, ВРУ 9.7, ВРУ 9.8	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система АПС	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, секция 9.1, 9.2, 9.3	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
10	Подземная часть, секция 9.1, 9.2, 9.3	ИТП	Отопление, водоснабжение
11	Подземная часть, секция 9.1, 9.2, 9.4	Насосная	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 068 188 779,44 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 749 258 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 960 350 382,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 788 908 281,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-037257-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018009-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-048049-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСИБ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-185и1-2021(Расцветай на Красном)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:4221
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории: качели, детские игровые комплексы для разных возрастных групп, песочница с навесом, травмобезопасное резиновое покрытие, элементы освещения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории спортивный комплекс, состоящий из турников, брусьев, скамьи для пресса, батута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 38
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории 6 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется озеленение территории крупномерными деревьями и декоративными цветущими кустарниками, многолетними цветами, рулонный газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ на 1 этаж жилого дома и в офисы, беспрепятственное передвижение ММГН по придомовой территории, кабины лифтов, позволяющие комфортную транспортировку инвалидов-колясочников, просторные лифтовые холлы и вестибюли мест общего пользования
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов, освещение площадок и входных групп (Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/03319-ТУ-105 от 15.04.2021)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/113933
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 177 990,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/184197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 111,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 295
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.58	1	15.04	2.70
2	Квартира	1	1	60.10	2	29.45	2.70
3	Квартира	1	1	60.19	2	25.55	2.70
4	Квартира	1	1	40.49	1	13.19	2.70
5	Квартира-студия	1	1	31.26	1	16.58	2.70
6	Квартира	2	1	40.44	1	15.04	2.70
7	Квартира	2	1	84.66	3	42.35	2.70
8	Квартира-студия	2	1	84.17	4	53.75	2.70
9	Квартира	2	1	41.77	1	13.19	2.70
10	Квартира-студия	2	1	31.52	1	16.23	2.70
11	Квартира	2	1	60.37	2	27.43	2.70
12	Квартира-студия	2	1	47.88	2	27.51	2.70
13	Квартира-студия	2	1	29.54	1	13.06	2.70
14	Квартира-студия	2	1	30.17	1	14.05	2.70
15	Квартира-студия	2	1	68.35	3	41.58	2.70
16	Квартира	3	1	41.66	1	15.04	2.70
17	Квартира	3	1	86.78	3	42.35	2.70
18	Квартира-студия	3	1	86.82	4	53.75	2.70
19	Квартира	3	1	42.79	1	13.19	2.70
20	Квартира-студия	3	1	31.52	1	16.23	2.70
21	Квартира	3	1	62.05	2	27.43	2.70

22	Квартира-студия	3	1	48.79	2	27.51	2.70
23	Квартира-студия	3	1	29.37	1	13.06	2.70
24	Квартира-студия	3	1	30.00	1	14.05	2.70
25	Квартира-студия	3	1	70.19	3	41.58	2.70
26	Квартира	4	1	41.66	1	15.04	2.70
27	Квартира	4	1	85.76	3	42.35	2.70
28	Квартира-студия	4	1	85.80	4	53.75	2.70
29	Квартира	4	1	41.77	1	13.19	2.70
30	Квартира-студия	4	1	31.52	1	16.23	2.70
31	Квартира	4	1	61.03	2	27.43	2.70
32	Квартира-студия	4	1	47.77	2	27.51	2.70
33	Квартира-студия	4	1	29.37	1	13.06	2.70
34	Квартира-студия	4	1	30.00	1	14.05	2.70
35	Квартира-студия	4	1	68.13	3	41.58	2.70
36	Квартира	5	1	41.66	1	15.04	2.70
37	Квартира	5	1	86.78	3	42.35	2.70
38	Квартира-студия	5	1	86.82	4	53.75	2.70
39	Квартира	5	1	42.79	1	13.19	2.70
40	Квартира-студия	5	1	31.52	1	16.23	2.70
41	Квартира	5	1	62.05	2	27.43	2.70
42	Квартира-студия	5	1	48.79	2	27.51	2.70
43	Квартира-студия	5	1	29.37	1	13.06	2.70
44	Квартира-студия	5	1	30.00	1	14.05	2.70
45	Квартира-студия	5	1	70.19	3	41.58	2.70
46	Квартира	6	1	41.66	1	15.04	2.70
47	Квартира	6	1	85.76	3	42.35	2.70
48	Квартира-студия	6	1	85.80	4	53.75	2.70
49	Квартира	6	1	41.77	1	13.19	2.70
50	Квартира-студия	6	1	31.52	1	16.23	2.70
51	Квартира	6	1	61.03	2	27.43	2.70
52	Квартира-студия	6	1	47.77	2	27.51	2.70
53	Квартира-студия	6	1	29.37	1	13.06	2.70
54	Квартира-студия	6	1	30.00	1	14.05	2.70
55	Квартира-студия	6	1	68.13	3	41.58	2.70
56	Квартира	7	1	41.66	1	15.04	2.70
57	Квартира	7	1	86.78	3	42.35	2.70
58	Квартира-студия	7	1	86.82	4	53.75	2.70
59	Квартира	7	1	42.79	1	13.19	2.70
60	Квартира-студия	7	1	31.52	1	16.23	2.70
61	Квартира	7	1	62.05	2	27.43	2.70
62	Квартира-студия	7	1	48.79	2	27.51	2.70
63	Квартира-студия	7	1	29.37	1	13.06	2.70
64	Квартира-студия	7	1	30.00	1	14.05	2.70

65	Квартира-студия	7	1	70.19	3	41.58	2.70
66	Квартира	8	1	41.66	1	15.04	2.70
67	Квартира	8	1	85.76	3	42.35	2.70
68	Квартира-студия	8	1	85.80	4	53.75	2.70
69	Квартира	8	1	41.77	1	13.19	2.70
70	Квартира-студия	8	1	31.52	1	16.23	2.70
71	Квартира	8	1	61.03	2	27.43	2.70
72	Квартира-студия	8	1	47.77	2	27.51	2.70
73	Квартира-студия	8	1	29.37	1	13.06	2.70
74	Квартира-студия	8	1	30.00	1	14.05	2.70
75	Квартира-студия	8	1	68.13	3	41.58	2.70
76	Квартира	9	1	41.56	1	15.04	2.70
77	Квартира	9	1	86.24	3	42.20	2.70
78	Квартира-студия	9	1	86.72	4	53.75	2.70
79	Квартира	9	1	42.07	1	13.19	2.70
80	Квартира-студия	9	1	31.46	1	16.23	2.70
81	Квартира	9	1	62.05	2	27.43	2.70
82	Квартира-студия	9	1	48.59	2	27.51	2.70
83	Квартира-студия	9	1	29.02	1	12.97	2.70
84	Квартира-студия	9	1	29.90	1	14.05	2.70
85	Квартира-студия	9	1	70.19	3	41.58	2.70
86	Квартира	10	1	41.56	1	15.04	2.70
87	Квартира	10	1	85.22	3	42.20	2.70
88	Квартира-студия	10	1	85.70	4	53.75	2.70
89	Квартира	10	1	41.05	1	13.19	2.70
90	Квартира-студия	10	1	31.46	1	16.23	2.70
91	Квартира	10	1	59.70	2	27.43	2.70
92	Квартира-студия	10	1	47.33	2	27.51	2.70
93	Квартира-студия	10	1	28.71	1	12.97	2.70
94	Квартира-студия	10	1	29.59	1	14.05	2.70
95	Квартира-студия	10	1	67.78	3	41.58	2.70
96	Квартира	11	1	41.56	1	15.04	2.70
97	Квартира	11	1	86.24	3	42.20	2.70
98	Квартира-студия	11	1	86.72	4	53.75	2.70
99	Квартира	11	1	42.07	1	13.19	2.70
100	Квартира-студия	11	1	31.46	1	16.23	2.70
101	Квартира	11	1	62.05	2	27.43	2.70
102	Квартира-студия	11	1	48.59	2	27.51	2.70
103	Квартира-студия	11	1	29.02	1	12.97	2.70
104	Квартира-студия	11	1	29.90	1	14.05	2.70
105	Квартира-студия	11	1	70.19	3	41.58	2.70
106	Квартира	12	1	41.36	1	15.04	2.70
107	Квартира	12	1	83.95	3	42.20	2.70

108	Квартира-студия	12	1	83.42	4	53.75	2.70
109	Квартира	12	1	40.78	1	13.19	2.70
110	Квартира-студия	12	1	31.19	1	16.23	2.70
111	Квартира	12	1	62.05	2	27.43	2.70
112	Квартира-студия	12	1	47.57	2	27.51	2.70
113	Квартира-студия	12	1	29.02	1	12.97	2.70
114	Квартира-студия	12	1	29.90	1	14.05	2.70
115	Квартира-студия	12	1	68.13	3	41.58	2.70
116	Квартира	13	1	41.56	1	15.04	2.70
117	Квартира	13	1	86.24	3	42.20	2.70
118	Квартира-студия	13	1	86.72	4	53.75	2.70
119	Квартира	13	1	42.07	1	13.19	2.70
120	Квартира-студия	13	1	31.46	1	16.23	2.70
121	Квартира	13	1	62.05	2	27.43	2.70
122	Квартира-студия	13	1	48.59	2	27.51	2.70
123	Квартира-студия	13	1	29.02	1	12.97	2.70
124	Квартира-студия	13	1	29.90	1	14.05	2.70
125	Квартира-студия	13	1	70.19	3	41.58	2.70
126	Квартира	14	1	41.56	1	15.04	2.70
127	Квартира	14	1	86.24	3	42.20	2.70
128	Квартира-студия	14	1	86.72	4	53.75	2.70
129	Квартира	14	1	42.07	1	13.19	2.70
130	Квартира-студия	14	1	31.46	1	16.23	2.70
131	Квартира	14	1	62.05	2	27.43	2.70
132	Квартира-студия	14	1	47.57	2	27.51	2.70
133	Квартира-студия	14	1	29.02	1	12.97	2.70
134	Квартира-студия	14	1	29.90	1	14.05	2.70
135	Квартира-студия	14	1	68.13	3	41.58	2.70
136	Квартира	15	1	41.56	1	15.04	2.70
137	Квартира	15	1	86.24	3	42.20	2.70
138	Квартира-студия	15	1	86.72	4	53.75	2.70
139	Квартира	15	1	42.07	1	13.19	2.70
140	Квартира-студия	15	1	31.46	1	16.23	2.70
141	Квартира	15	1	62.05	2	27.43	2.70
142	Квартира-студия	15	1	48.59	2	27.51	2.70
143	Квартира-студия	15	1	29.02	1	12.97	2.70
144	Квартира-студия	15	1	29.90	1	14.05	2.70
145	Квартира-студия	15	1	70.19	3	41.58	2.70
146	Квартира	16	1	41.56	1	15.04	2.70
147	Квартира	16	1	84.20	3	42.20	2.70
148	Квартира-студия	16	1	83.66	4	53.75	2.70
149	Квартира	16	1	41.05	1	13.19	2.70
150	Квартира-студия	16	1	31.46	1	16.23	2.70

151	Квартира	16	1	59.70	2	27.43	2.70
152	Квартира-студия	16	1	47.33	2	27.51	2.70
153	Квартира-студия	16	1	28.71	1	12.97	2.70
154	Квартира-студия	16	1	29.59	1	14.05	2.70
155	Квартира-студия	16	1	67.78	3	41.58	2.70
156	Квартира	17	1	40.31	1	15.04	2.70
157	Квартира	17	1	82.95	3	41.70	2.70
158	Квартира-студия	17	1	83.39	4	53.75	2.70
159	Квартира	17	1	40.13	1	13.19	2.70
160	Квартира-студия	17	1	31.36	1	16.23	2.70
161	Квартира	17	1	59.82	2	27.43	2.70
162	Квартира-студия	17	1	47.22	2	27.51	2.70
163	Квартира-студия	17	1	28.43	1	12.61	2.70
164	Квартира-студия	17	1	29.67	1	14.05	2.70
165	Квартира-студия	17	1	67.75	3	41.58	2.70
166	Квартира	18	1	40.31	1	15.04	2.70
167	Квартира	18	1	82.95	3	41.70	2.70
168	Квартира-студия	18	1	83.39	4	53.75	2.70
169	Квартира	18	1	40.13	1	13.19	2.70
170	Квартира-студия	18	1	31.36	1	16.23	2.70
171	Квартира	18	1	59.82	2	27.43	2.70
172	Квартира-студия	18	1	47.22	2	27.51	2.70
173	Квартира-студия	18	1	28.43	1	12.61	2.70
174	Квартира-студия	18	1	29.67	1	14.05	2.70
175	Квартира-студия	18	1	67.75	3	41.58	2.70
176	Квартира	19	1	40.11	1	15.04	2.70
177	Квартира	19	1	82.70	3	41.70	2.70
178	Квартира-студия	19	1	83.15	4	53.75	2.70
179	Квартира	19	1	39.86	1	13.19	2.70
180	Квартира-студия	19	1	31.09	1	16.23	2.70
181	Квартира	19	1	59.51	2	27.43	2.70
182	Квартира-студия	19	1	46.98	2	27.51	2.70
183	Квартира-студия	19	1	28.12	1	12.61	2.70
184	Квартира-студия	19	1	29.36	1	14.05	2.70
185	Квартира-студия	19	1	67.40	3	41.58	2.70
186	Квартира	20	1	41.33	1	15.04	2.70
187	Квартира	20	1	84.99	3	41.70	2.70
188	Квартира-студия	20	1	86.45	4	53.75	2.70
189	Квартира	20	1	41.15	1	13.19	2.70
190	Квартира-студия	20	1	31.36	1	16.23	2.70
191	Квартира	20	1	61.86	2	27.43	2.70
192	Квартира-студия	20	1	48.24	2	27.51	2.70
193	Квартира-студия	20	1	28.43	1	12.61	2.70

194	Квартира-студия	20	1	29.67	1	14.05	2.70
195	Квартира-студия	20	1	69.81	3	41.58	2.70
196	Квартира	21	1	41.33	1	15.04	2.70
197	Квартира	21	1	84.99	3	41.70	2.70
198	Квартира-студия	21	1	86.45	4	53.75	2.70
199	Квартира	21	1	41.15	1	13.19	2.70
200	Квартира-студия	21	1	31.36	1	16.23	2.70
201	Квартира	21	1	61.86	2	27.43	2.70
202	Квартира-студия	21	1	48.24	2	27.51	2.70
203	Квартира-студия	21	1	28.43	1	12.61	2.70
204	Квартира-студия	21	1	29.67	1	14.05	2.70
205	Квартира-студия	21	1	69.81	3	41.58	2.70
206	Квартира	22	1	41.33	1	15.04	2.70
207	Квартира	22	1	84.99	3	41.70	2.70
208	Квартира-студия	22	1	86.45	4	53.75	2.70
209	Квартира	22	1	41.15	1	13.19	2.70
210	Квартира-студия	22	1	31.36	1	16.23	2.70
211	Квартира	22	1	61.86	2	27.43	2.70
212	Квартира-студия	22	1	48.24	2	27.51	2.70
213	Квартира-студия	22	1	28.43	1	12.61	2.70
214	Квартира-студия	22	1	29.67	1	14.05	2.70
215	Квартира-студия	22	1	69.81	3	41.58	2.70
216	Квартира	23	1	41.33	1	15.04	2.70
217	Квартира	23	1	84.99	3	41.70	2.70
218	Квартира-студия	23	1	86.45	4	53.75	2.70
219	Квартира	23	1	41.15	1	13.19	2.70
220	Квартира-студия	23	1	31.36	1	16.23	2.70
221	Квартира	23	1	61.86	2	27.43	2.70
222	Квартира-студия	23	1	48.24	2	27.51	2.70
223	Квартира-студия	23	1	28.43	1	12.61	2.70
224	Квартира-студия	23	1	29.67	1	14.05	2.70
225	Квартира-студия	23	1	69.81	3	41.58	2.70
226	Квартира	24	1	41.33	1	15.04	2.70
227	Квартира	24	1	84.99	3	41.70	2.70
228	Квартира-студия	24	1	86.45	4	53.75	2.70
229	Квартира	24	1	41.15	1	13.19	2.70
230	Квартира-студия	24	1	31.36	1	16.23	2.70
231	Квартира	24	1	61.86	2	27.43	2.70
232	Квартира-студия	24	1	48.24	2	27.51	2.70
233	Квартира-студия	24	1	28.43	1	12.61	2.70
234	Квартира-студия	24	1	29.67	1	14.05	2.70
235	Квартира-студия	24	1	69.81	3	41.58	2.70
236	Квартира	25	1	40.11	1	15.04	2.70

237	Квартира	25	1	82.44	3	41.70	2.70
238	Квартира-студия	25	1	83.15	4	53.75	2.70
239	Квартира	25	1	39.86	1	13.19	2.70
240	Квартира-студия	25	1	31.03	1	16.23	2.70
241	Квартира	25	1	59.51	2	27.43	2.70
242	Квартира-студия	25	1	46.92	2	27.51	2.70
243	Квартира-студия	25	1	27.87	1	12.36	2.70
244	Квартира-студия	25	1	29.36	1	14.05	2.70
245	Квартира-студия	25	1	67.40	3	41.58	2.70
246	Квартира	26	1	41.33	1	15.04	2.70
247	Квартира	26	1	84.73	3	41.70	2.70
248	Квартира-студия	26	1	86.45	4	53.75	2.70
249	Квартира	26	1	41.15	1	13.19	2.70
250	Квартира-студия	26	1	31.30	1	16.23	2.70
251	Квартира	26	1	61.86	2	27.43	2.70
252	Квартира-студия	26	1	48.18	2	27.51	2.70
253	Квартира-студия	26	1	28.18	1	12.36	2.70
254	Квартира-студия	26	1	29.67	1	14.05	2.70
255	Квартира-студия	26	1	69.81	3	41.58	2.70
256	Квартира	27	1	41.33	1	15.04	2.70
257	Квартира	27	1	84.73	3	41.70	2.70
258	Квартира-студия	27	1	86.45	4	53.75	2.70
259	Квартира	27	1	41.15	1	13.19	2.70
260	Квартира-студия	27	1	31.30	1	16.23	2.70
261	Квартира	27	1	61.86	2	27.43	2.70
262	Квартира-студия	27	1	48.18	2	27.51	2.70
263	Квартира-студия	27	1	28.18	1	12.36	2.70
264	Квартира-студия	27	1	29.67	1	14.05	2.70
265	Квартира-студия	27	1	69.81	3	41.58	2.70
266	Квартира	28	1	41.33	1	15.04	2.70
267	Квартира	28	1	84.73	3	41.70	2.70
268	Квартира-студия	28	1	86.45	4	53.75	2.70
269	Квартира	28	1	41.15	1	13.19	2.70
270	Квартира-студия	28	1	31.30	1	16.23	2.70
271	Квартира	28	1	61.86	2	27.43	2.70
272	Квартира-студия	28	1	48.18	2	27.51	2.70
273	Квартира-студия	28	1	28.18	1	12.36	2.70
274	Квартира-студия	28	1	29.67	1	14.05	2.70
275	Квартира-студия	28	1	69.81	3	41.58	2.70
276	Квартира	29	1	41.33	1	15.04	2.70
277	Квартира	29	1	84.73	3	41.70	2.70
278	Квартира-студия	29	1	86.45	4	53.75	2.70
279	Квартира	29	1	41.15	1	13.19	2.70

280	Квартира-студия	29	1	31.30	1	16.23	2.70
281	Квартира	29	1	61.86	2	27.43	2.70
282	Квартира-студия	29	1	48.18	2	27.51	2.70
283	Квартира-студия	29	1	28.18	1	12.36	2.70
284	Квартира-студия	29	1	29.67	1	14.05	2.70
285	Квартира-студия	29	1	69.81	3	41.58	2.70
286	Квартира	30	1	41.33	1	15.04	2.70
287	Квартира	30	1	84.73	3	41.70	2.70
288	Квартира-студия	30	1	86.45	4	53.75	2.70
289	Квартира	30	1	41.15	1	13.19	2.70
290	Квартира-студия	30	1	31.30	1	16.23	2.70
291	Квартира	30	1	61.86	2	27.43	2.70
292	Квартира-студия	30	1	48.18	2	27.51	2.70
293	Квартира-студия	30	1	28.18	1	12.36	2.70
294	Квартира-студия	30	1	29.67	1	14.05	2.70
295	Квартира-студия	30	1	69.81	3	41.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	

152	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая жильцов 1	3.31	
153	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая жильцов 2	3.19	
154	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая жильцов 3	3.37	
155	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая жильцов 4	3.21	
156	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая жильцов 5	3.19	
157	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая жильцов 6	3.19	
158	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая жильцов 7	3.25	
159	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая жильцов 8	3.09	
160	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая жильцов 9	4.25	
161	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая жильцов 10	2.79	
162	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая жильцов 11	3.7	
163	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая жильцов 12	3.17	
164	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая жильцов 13	3.04	
165	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая жильцов 14	3.26	
166	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая жильцов 15	3.26	
167	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая жильцов 16	3.32	
168	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая жильцов 17	3.17	
169	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая жильцов 18	3.11	
170	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая жильцов 19	3.2	
171	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая жильцов 20	3.12	
172	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая жильцов 21	4.51	
173	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая жильцов 22	3.01	
174	Кладовая	-1	1	3	Кладовая жильцов 23	3	
175	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая жильцов 24	3.75	
176	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая жильцов 25	3.61	
177	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая жильцов 26	3.19	
178	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая жильцов 27	3.05	
179	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая жильцов 28	3.1	
180	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая жильцов 29	3.39	
181	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая жильцов 30	3.41	
182	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая жильцов 31	3.8	
183	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая жильцов 32	3.44	
184	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая жильцов 33	3.41	
185	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая жильцов 34	3.84	
186	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая жильцов 35	3.44	
187	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая жильцов 36	3.39	
188	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая жильцов 37	3.84	
189	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая жильцов 38	3.86	
190	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая жильцов 39	3.86	
191	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая жильцов 40	3.75	
192	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая жильцов 41	3.5	
193	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая жильцов 42	3.03	
194	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая жильцов 43	3.26	

195	Кладовая	-1	1	3	Кладовая жильцов 44	3	
196	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая жильцов 45	2.99	
197	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая жильцов 46	3.07	
198	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая жильцов 47	3.21	
199	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая жильцов 48	3.58	
200	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая жильцов 49	3.56	
201	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая жильцов 50	4.01	
202	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая жильцов 51	3.81	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.9	Помещение обслуживания жилой застройки 10.1	54.9	3.60
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.6	Помещение обслуживания жилой застройки 10.2	42.6	3.60
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.66	Помещение обслуживания жилой застройки 10.3	73.66	3.60
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.16	Помещение обслуживания жилой застройки 10.4	43.16	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 10 -2 этаж		общественное	9.21
2	Коридор	Секция 10 -2 этаж		общественное	104.73
3	Тамбур-шлюз	Секция 10 -2 этаж		общественное	18.34
4	Тамбур-шлюз	Секция 10 -2 этаж		общественное	5.41
5	Лестничная клетка НЗ	Секция 10 -2 этаж		общественное	17.20
6	Лестничная клетка НЗ	Секция 10 -2 этаж		общественное	19.37
7	Венткамера	Секция 10 -2 этаж		техническое	18.08
8	Венткамера	Секция 10 -2 этаж		техническое	65.65
9	Венткамера	Секция 10 -2 этаж		техническое	40.41
10	Лифтовый холл	Секция 10 -1 этаж		общественное	9.21
11	Тамбур-шлюз	Секция 10 -1 этаж		общественное	4.79
12	Лестничная клетка НЗ	Секция 10 -1 этаж		общественное	17.20
13	Тамбур-шлюз	Секция 10 -1 этаж		общественное	11.23
14	Лестничная клетка НЗ	Секция 10 -1 этаж		общественное	19.35
15	Коридор	Секция 10 -1 этаж		общественное	86.19
16	Венткамера	Секция 10 -1 этаж		техническое	15.02
17	Венткамера	Секция 10 -1 этаж		техническое	13.18
18	Электрощитовая	Секция 10 -1 этаж		техническое	19.03
19	Электрощитовая	Секция 10 -1 этаж		техническое	8.40
20	Насосная	Секция 10 -1 этаж		техническое	45.38
21	ИТП и насосная	Секция 10 -1 этаж		техническое	74.74
22	Помещение блока кладовых	Секция 10 -1 этаж		общественное	94.08
23	Помещение блока кладовых	Секция 10 -1 этаж		общественное	44.04
24	Тамбур	Секция 10 1 этаж		общественное	7.62

25	Тамбур	Секция 10 1 этаж	общественное	8.19
26	Вестибюль	Секция 10 1 этаж	общественное	49.39
27	Лестничная клетка Н2	Секция 10 1 этаж	общественное	15.21
28	Лифтовый холл	Секция 10 1 этаж	общественное	9.21
29	КУИ	Секция 10 1 этаж	техническое	4.04
30	Колясочная	Секция 10 1 этаж	общественное	17.00
31	с/у	Секция 10 1 этаж	общественное	2.17
32	Лестничная клетка Н3	Секция 10 1 этаж	общественное	14.25
33	Лестничная клетка Н3	Секция 10 1 этаж	общественное	16.62
34	Ниша для инж. Коммуникаций	Секция 10 1 этаж	техническое	1.80
35	Тамбур	Секция 10 1 этаж	общественное	13.69
36	Лифтовый холл	Секция 10 2-30 этаж	общественное	9.21
37	Коридор	Секция 10 2-30 этаж	общественное	70.36
38	Тамбур-шлюз	Секция 10 2-30 этаж	общественное	4.04
39	Лестничная клетка Н2	Секция 10 2-30 этаж	общественное	15.22
40	Ниша для инж. Коммуникаций	Секция 10 2-30 этаж	техническое	1.79
41	Ниша для инж. Коммуникаций	Секция 10 2-30 этаж	техническое	1.79
42	Лестничная клетка Н2	Секция 10 тех. Чердак	общественное	15.27
43	Тамбур-шлюз	Секция 10 тех. Чердак	общественное	9.95
44	Машинное помещение лифтов	Секция 10 тех. Чердак	техническое	9.23
45	Техническое помещение ЭМ	Секция 10 тех. Чердак	техническое	9.39
46	Лестничная клетка Н2	Секция 10 кровля	общественное	14.16
47	Тамбур	Секция 10 кровля	общественное	2.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 10	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 10	ВРУ 10.1, ВРУ 10.2, ВРУ 10.3, ВРУ 10.4	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 10	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 10	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 10	Система АПС	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, секция 10	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
10	Подземная часть, секция 10	ИТП	Отопление, водоснабжение
11	Подземная часть, секция 10	Насосная	Водоснабжение, пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 992 602 243,01 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 749 258 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 960 350 382,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 788 908 281,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2021	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за полугодие
2	30.07.2021	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменены данные о примерном графике реализации строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод и о сроке передачи объекта долевого строительства (Объекты 1,2)
3	30.07.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены данные
4	09.08.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены данные
5	07.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
6	07.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
7	09.09.2021	9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Обновлены данные в пункте 9.2, 9.3
8	09.09.2021	11. О разрешении на строительство	добавлена новая запись
9	09.09.2021	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Обновлены данные
10	08.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
11	08.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
12	29.10.2021	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 3 квартал 2021
13	10.11.2021	3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Обновлены сведения
14	10.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
15	10.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные

16	08.12.2021	3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	Обновлены сведения
17	08.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
18	08.12.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
19	10.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
20	10.01.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1221167414538505141808003913842900574902

Владелец: **ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", Фурсова
Екатерина Викторовна, Новосибирск**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.12.2022