

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Расцветай на Гоголя»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630015, г. Новосибирск, ул. Королева, 40, кор-
полное наименование организации - для
пус 5, офис 514
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406792941
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 248-2019

Дата 31.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными
(наименование объекта (этапа)

помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой,
капитального строительства

трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных многоэтаж-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ных домов с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоян-
ками, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Гоголя

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013985:493,
площадью – 6070,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-108-2018 (в ред. от 20.07.2018 № 54-Ru54303000-108и-2018), дата выдачи 04.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой

| | | | |
|--|--------|----------|---------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 70294,75 | 70294,8 |
| в том числе надземной части | куб. м | 62422,06 | 62422,1 |
| Общая площадь | кв. м | 21279,2 | 21279,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3059,43 | 3193,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 436,82 | 438,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

| | | | |
|--|--------|--------|------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 168,75 | 71,7 |
| в том числе надземной части | куб. м | 168,75 | 71,7 |
| Общая площадь | кв. м | 56,25 | 24,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12902,74 | 12811,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3059,43 | 3193,5 |
| | | 2471,42 | 2755,3 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 232/12902,74 | 232/12811,3 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 65/2075,86 | 65/2066,4 |
| 1-комнатные студии с антресолями | шт./кв. м | 6/670,94 | 6/658,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36/1374,24 | 36/1360,4 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 1/63,18 | 1/62,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 48/2905,55 | 48/2892,6 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 41/2922,88 | 41/2899,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 29/2302,55 | 29/2283,5 |
| 4-комнатные студии | шт./кв. м | 6/587,54 | 6/588,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 13479,45 | 14110,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетонный | монолитный железобетонный |
| Материалы стен | | кирпичные, монолитные | кирпичные, монолитные |

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|------------------------|
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 438,2 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 127,6 кв. м, площадь помещений хранения велосипедов – 310,6 кв. м, количество помещений хранения велосипедов – 77, площадь машино-мест подземной автостоянки – 621,0 кв. м, количество машино-мест – 45. Стоимость строительства – 792000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 614302,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2019 № 458</p> | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)

| | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВА | 2×1250 | 2×1250 |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | мягкая наплавленная | мягкая наплавленная |
| Иные показатели | Количество этажей – 1, площадь застройки – 27,0 кв. м | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | теплоизоляционные плиты из минеральной каменной ваты | теплоизоляционные плиты из минеральной каменной ваты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами | ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.12.2019, подготовленных Манойло Анной Сергеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

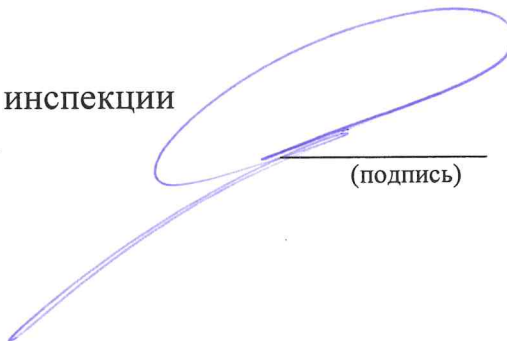
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" " декабря 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Пролито,
продумеровано,
скреплено печатно
лист(а) (03)

