

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ИстКом»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
 полное наименование организации - для  
24, помещение 38  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406792941  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 108-2018

Дата 04.06.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-3-0362-18 от 29.05.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:013985:493</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:013985</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.05.2018 № Ру 5430300009091. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2018 год, шифр: 2018.02-СП-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой</i>	

*застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция – I этап строительства*

*Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой*

Общая площадь (кв. м):	21279,2	Площадь участка (кв. м):	6070,0
Объем (куб. м):	70294,75	в том числе подземной части (куб. м):	7872,69
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1087,48		

*Иные показатели* Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13479,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12902,74 кв. м, количество квартир – 232, в том числе: студии – 63/2075,67 кв. м, 1-комнатные – 36/1374,3 кв. м, 1-комнатные с антресолями – 6/671,92 кв. м, 2-комнатные студии – 1/62,11 кв. м, 2-комнатные – 48/2906,3 кв. м, 3-комнатные студии – 41/2922,39 кв. м, 3-комнатные – 29/2302,45 кв. м, 4-комнатные студии – 8/587,61 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 126,71 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2471,42 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 618,75 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 45, площадь мест для велосипедов – 310,11 кв. м, количество мест для велосипедов – 77

*Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)*

Общая площадь (кв. м):	56,25	Площадь участка (кв. м):	6070,0
Объем (куб. м):	168,75	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-


Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	56,25		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки – II этап строительства</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	19016,1	Площадь участка (кв. м):	6070,0
Объем (куб. м):	65881,68	в том числе подземной части (куб. м):	2519,1
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	866,05		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13522,12 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12939,65 кв. м, количество квартир – 231, в том числе: студии – 64/2034,95 кв. м, 1-комнатные – 48/1370,68 кв. м, 1-комнатные с антресолями – 6/674,23 кв. м, 2-комнатные студии – 1/62,11 кв. м, 2-комнатные – 35/2798,62 кв. м, 3-комнатные студии – 42/3113,41 кв. м, 3-комнатные – 29/2300,11 кв. м, 4-комнатные студии – 6/585,54 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 106,75 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2988,3 кв. м, площадь мест для велосипедов – 298,17 кв. м, количество мест для велосипедов – 71</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 2018.02-СП-1-ПОС.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
 (подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

" 14 " июня 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Провито,  
продумовано,  
скреплено нечашью  
Зишта (08)

