



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-54-000434-04 от 25.07.2018

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторная подстанция

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИСТКОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИСТКОМ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Семьи Шампиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 38
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	7(383) 263-09-51
	1.4.2	Адрес электронной почты	iistkom@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	гкрасцветай.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Капустин
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Расцветай Гоголя

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406792941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145476132450
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Капустин
	<b>3.3.2</b>	Имя	Алексей
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Николаевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	99,987

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их**

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.01.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	85800,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10675,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	147,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	--------------	---	-------------

	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	--------------	--	-------------

	<b>7.1.8</b>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	<b>7.1.9</b>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	---	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Дзержинский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Гоголя
	<b>9.2.10</b>	Дом	нет
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	21 279,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 902,74
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	126,71
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 029,45
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

9.2.7	Район в населенном пункте	Дзержинский
9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
9.2.9	Наименование улицы	Гоголя
9.2.10	Дом	нет
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 016,1
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов



<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 939,65
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	106,75
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 046,4

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стадия НСК
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
<b>10.3.2</b>		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Строительные проекты
<b>10.3.3</b>		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
<b>10.3.4</b>		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5405501621
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0362-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ПРОММАШ ТЕСТ

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	№ 54-Ru54303000-108-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	04.06.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2022
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	20.07.2018
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия г. Новосибирска

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Мэрия г. Новосибирска
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1366
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	16.04.2018
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	23.04.2018
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:013985:493
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6070,0

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Покрытие проезда запроектировано асфальтобетонным, тротуаров из тротуарной плитки, детские площадки выполнены с синтетическим травмобезопасным покрытием. Места примыкания тротуаров и проездов предусмотрены в одном уровне, продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Организован нормативно необходимый проезд для пожарных автомобилей и спецтехники. Наличие организованных проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает проезд пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных подразделений с автолестниц и</p>
--	--------	---	---

		<p>подъемников в помещения проектируемых зданий, что соответствует требованиям действующих документов. Максимальное расстояние от проездов до низа открывающегося оконного проема верхнего этажа составляет менее 75 метров.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>открытая автостоянка в границах участка - 5 машиномест, в том числе для представителей МГН; встроенно-пристроенная подземная одноэтажная автостоянка закрытого типа - 45 машиномест. Количество парковок соответствует Постановлению мэрии города Новосибирска от 10.05.2018 №1656 о предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>На территории участка предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, хозяйственные площадки. Площадки благоустройства размещены в центральной части участка, между возводимыми многоквартирными домами, а также частично в северо-восточной оконечности участка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами – предусмотрены скамьи, урны, качели, детский игровой комплекс, спортивные снаряды (турник, брусья).</p>



13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка сбора твердых бытовых отходов предусмотрена вдоль юго-восточной границы участка и удалена от фасадов зданий и площадок спорта, игр, отдыха и детских на расстояние более 20 м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектными решениями предусмотрены условия беспрепятственного доступа и передвижения МГН по участку к жилому дому, помещениям обслуживания населения и к открытым автостоянкам на территории. На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входы в жилой дом оборудованы пандусами, аппарелями и навесами над входами;</li> <li>- поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании;</li> <li>- глубина входных тамбуров - 2,45 м;</li> <li>- пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации;</li> <li>- дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм;</li> <li>- дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом высотой не более 25 мм;</li> <li>- ширина проходов, межквартирных коридоров принята не менее 1400 мм;</li> <li>- в каждом здании предусмотрено по 4 лифта, 2 из</li> </ul>
--------	---	--

		которых имеют внутренние габариты кабин 1100x2100 мм и обеспечивают беспрепятственную транспортировку больных на носилках; ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 12.03.2018, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрены цветочные клумбы, организация газонов вдоль границ участка

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 53-14/152429
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.11.2022
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 478 174,11
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 5-18.509В, № 5-18.511В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 554 051,31
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 5-18.510К, № 5-18.512К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 321 176,76
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	СИБЭКО	
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340	
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2018	
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н	
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.06.2020	
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 878 696,43	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	232
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	123
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	45
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	77

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	231
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	72
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	71

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	Жилое	1	1	65,7	3
2	Жилое	1	1	63,18	2
3	Жилое	1	1	62,24	2
4	Жилое	1	1	37,51	1
5	Жилое	1	1	39,6	1
6	Жилое	1	1	39,51	1

7	Жилое	1	1	59,14	2
8	Жилое	2	1	56,53	3
9	Жилое	2	1	40,98	1
10	Жилое	2	1	63,99	2
11	Жилое	2	1	83,33	3
12	Жилое	2	1	35,01	1

13	Жилое	2	1	80,35	3
14	Жилое	2	1	21,54	1
15	Жилое	2	1	37,53	1
16	Жилое	2	1	39,14	1
17	Жилое	2	1	58,82	2
18	Жилое	3	1	56,52	3

19	Жилое	3	1	42,35	1
20	Жилое	3	1	63,82	2
21	Жилое	3	1	83,43	3
22	Жилое	3	1	35,06	1
23	Жилое	3	1	80,28	3
24	Жилое	3	1	21,54	1

25	Жилое	3	1	37,45	1
26	Жилое	3	1	39,22	1
27	Жилое	3	1	58,85	2
28	Жилое	4	1	56,52	3
29	Жилое	4	1	42,35	1
30	Жилое	4	1	63,82	2

31	Жилое	4	1	83,43	3
32	Жилое	4	1	35,06	1
33	Жилое	4	1	80,28	3
34	Жилое	4	1	21,54	1
35	Жилое	4	1	37,45	1
36	Жилое	4	1	39,22	1



37	Жилое	4	1	58,85	2
38	Жилое	5	1	56,47	3
39	Жилое	5	1	42,24	1
40	Жилое	5	1	63,77	2
41	Жилое	5	1	83,3	3
42	Жилое	5	1	35,02	1

43	Жилое	5	1	80,2	3
44	Жилое	5	1	21,47	1
45	Жилое	5	1	37,45	1
46	Жилое	5	1	39,12	1
47	Жилое	5	1	58,74	2
48	Жилое	6	1	56,47	3

49	Жилое	6	1	42,24	1
50	Жилое	6	1	63,77	2
51	Жилое	6	1	83,3	3
52	Жилое	6	1	35,02	1
53	Жилое	6	1	80,2	3
54	Жилое	6	1	21,47	1

55	Жилое	6	1	37,45	1
56	Жилое	6	1	39,12	1
57	Жилое	6	1	58,74	2
58	Жилое	7	1	56,42	3
59	Жилое	7	1	42,01	1
60	Жилое	7	1	63,64	2

61	Жилое	7	1	82,94	3
62	Жилое	7	1	34,94	1
63	Жилое	7	1	80,11	3
64	Жилое	7	1	21,29	1
65	Жилое	7	1	37,42	1
66	Жилое	7	1	39,01	1

67	Жилое	7	1	58,66	2
68	Жилое	8	1	56,42	3
69	Жилое	8	1	42,01	1
70	Жилое	8	1	63,64	2
71	Жилое	8	1	82,94	3
72	Жилое	8	1	34,94	1

73	Жилое	8	1	80,11	3
74	Жилое	8	1	21,29	1
75	Жилое	8	1	37,42	1
76	Жилое	8	1	39,01	1
77	Жилое	8	1	58,66	2
78	Жилое	9	1	56,37	3

79	Жилое	9	1	41,87	1
80	Жилое	9	1	63,62	2
81	Жилое	9	1	82,72	3
82	Жилое	9	1	34,89	1
83	Жилое	9	1	80,03	3
84	Жилое	9	1	21,29	1



85	Жилое	9	1	37,42	1
86	Жилое	9	1	38,77	1
87	Жилое	9	1	58,57	2
88	Жилое	10	1	56,37	3
89	Жилое	10	1	41,87	1
90	Жилое	10	1	63,62	2

91	Жилое	10	1	82,72	3
92	Жилое	10	1	34,89	1
93	Жилое	10	1	80,03	3
94	Жилое	10	1	21,29	1
95	Жилое	10	1	37,42	1
96	Жилое	10	1	38,77	1

97	Жилое	10	1	58,57	2
98	Жилое	11	1	56,32	3
99	Жилое	11	1	41,84	1
100	Жилое	11	1	63,62	2
101	Жилое	11	1	82,72	3
102	Жилое	11	1	34,89	1

103	Жилое	11	1	79,89	3
104	Жилое	11	1	21,29	1
105	Жилое	11	1	37,42	1
106	Жилое	11	1	38,71	1
107	Жилое	11	1	58,49	2
108	Жилое	12	1	56,32	3

109	Жилое	12	1	41,84	1
110	Жилое	12	1	63,62	2
111	Жилое	12	1	82,72	3
112	Жилое	12	1	34,89	1
113	Жилое	12	1	79,89	3
114	Жилое	12	1	21,29	1

115	Жилое	12	1	37,42	1
116	Жилое	12	1	38,71	1
117	Жилое	12	1	58,49	2
118	Жилое	13	1	56,38	3
119	Жилое	13	1	41,2	1
120	Жилое	13	1	63,43	2

121	Жилое	13	1	82,29	3
122	Жилое	13	1	34,79	1
123	Жилое	13	1	79,83	3
124	Жилое	13	1	21,12	1
125	Жилое	13	1	37,31	1
126	Жилое	13	1	38,6	1

127	Жилое	13	1	58,24	2
128	Жилое	14	1	56,38	3
129	Жилое	14	1	41,2	1
130	Жилое	14	1	63,43	2
131	Жилое	14	1	82,29	3
132	Жилое	14	1	34,79	1



133	Жилое	14	1	79,83	3
134	Жилое	14	1	21,12	1
135	Жилое	14	1	37,31	1
136	Жилое	14	1	38,6	1
137	Жилое	14	1	58,24	2
138	Жилое	15	1	56,33	3

139	Жилое	15	1	41,01	1
140	Жилое	15	1	63,26	2
141	Жилое	15	1	82,15	3
142	Жилое	15	1	34,74	1
143	Жилое	15	1	79,78	3
144	Жилое	15	1	21,03	1

145	Жилое	15	1	37,17	1
146	Жилое	15	1	38,56	1
147	Жилое	15	1	58,19	2
148	Жилое	16	1	56,33	3
149	Жилое	16	1	41,01	1
150	Жилое	16	1	63,26	2

151	Жилое	16	1	82,15	3
152	Жилое	16	1	34,74	1
153	Жилое	16	1	79,78	3
154	Жилое	16	1	21,03	1
155	Жилое	16	1	37,17	1
156	Жилое	16	1	38,56	1

157	Жилое	16	1	58,19	2
158	Жилое	17	1	56,28	3
159	Жилое	17	1	41,01	1
160	Жилое	17	1	63,1	2
161	Жилое	17	1	81,89	3
162	Жилое	17	1	34,74	1

163	Жилое	17	1	79,65	3
164	Жилое	17	1	21,03	1
165	Жилое	17	1	37,12	1
166	Жилое	17	1	38,48	1
167	Жилое	17	1	58,1	2
168	Жилое	18	1	56,28	3

169	Жилое	18	1	41,01	1
170	Жилое	18	1	63,1	2
171	Жилое	18	1	81,89	3
172	Жилое	18	1	34,74	1
173	Жилое	18	1	79,65	3
174	Жилое	18	1	21,03	1

175	Жилое	18	1	37,12	1
176	Жилое	18	1	38,48	1
177	Жилое	18	1	58,1	2
178	Жилое	19	1	97,95	4
179	Жилое	19	1	63,05	2
180	Жилое	19	1	82,03	3



181	Жилое	19	1	34,73	1
182	Жилое	19	1	79,74	3
183	Жилое	19	1	22,1	1
184	Жилое	19	1	55,31	2
185	Жилое	19	1	77,47	3
186	Жилое	20	1	97,95	4

187	Жилое	20	1	63,05	2
188	Жилое	20	1	82,03	3
189	Жилое	20	1	34,73	1
190	Жилое	20	1	79,74	3
191	Жилое	20	1	22,1	1
192	Жилое	20	1	55,31	2

193	Жилое	20	1	77,47	3
194	Жилое	21	1	97,9	4
195	Жилое	21	1	63,01	2
196	Жилое	21	1	82,07	3
197	Жилое	21	1	34,73	1
198	Жилое	21	1	79,67	3

199	Жилое	21	1	22,1	1
200	Жилое	21	1	55,22	2
201	Жилое	21	1	77,36	3
202	Жилое	22	1	97,9	4
203	Жилое	22	1	63,01	2
204	Жилое	22	1	82,07	3

205	Жилое	22	1	34,73	1
206	Жилое	22	1	79,67	3
207	Жилое	22	1	22,1	1
208	Жилое	22	1	55,22	2
209	Жилое	22	1	77,36	3
210	Жилое	23	1	97,92	4

211	Жилое	23	1	62,72	2
212	Жилое	23	1	82,03	3
213	Жилое	23	1	34,73	1
214	Жилое	23	1	79,7	3
215	Жилое	23	1	22,1	1
216	Жилое	23	1	55,27	2

217	Жилое	23	1	77,39	3
218	Жилое	24	1	97,92	4
219	Жилое	24	1	62,72	2
220	Жилое	24	1	82,03	3
221	Жилое	24	1	34,73	1
222	Жилое	24	1	79,7	3

223	Жилое	24	1	22,1	1
224	Жилое	24	1	55,27	2
225	Жилое	24	1	77,39	3
226	Жилое	25	1	138,49	1
227	Жилое	25	1	89,09	1
228	Жилое	25	1	112,11	1



229	Жилое	25	1	34,52	1
230	Жилое	25	1	112,21	1
231	Жилое	25	1	109,02	1
232	Жилое	25	1	110,02	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	64,97	3

2	жилое	1	1	63,24	3
3	жилое	1	1	61,45	2
4	жилое	1	1	38,02	1
5	жилое	1	1	39,49	1
6	жилое	1	1	39,32	1
7	жилое	1	1	59,05	2

8	жилое	2	1	57,59	3
9	жилое	2	1	82,75	3
10	жилое	2	1	109,08	3
11	жилое	2	1	35,01	1
12	жилое	2	1	80,25	3
13	жилое	2	1	21,67	1

14	жилое	2	1	37,4	1
15	жилое	2	1	39,13	1
16	жилое	2	1	58,79	2
17	жилое	3	1	57,74	3
18	жилое	3	1	42,04	1
19	жилое	3	1	64,52	2

20	жилое	3	1	83,38	3
21	жилое	3	1	35,08	1
22	жилое	3	1	80,24	3
23	жилое	3	1	21,77	1
24	жилое	3	1	37,25	1
25	жилое	3	1	39,12	1

26	жилое	3	1	58,8	2
27	жилое	4	1	57,74	3
28	жилое	4	1	42,04	1
29	жилое	4	1	64,52	2
30	жилое	4	1	83,38	3
31	жилое	4	1	35,08	1

32	жилое	4	1	80,24	3
33	жилое	4	1	21,77	1
34	жилое	4	1	37,25	1
35	жилое	4	1	39,12	1
36	жилое	4	1	58,8	2
37	жилое	5	1	57,69	3

38	жилое	5	1	41,95	1
39	жилое	5	1	64,48	2
40	жилое	5	1	83,19	3
41	жилое	5	1	35,04	1
42	жилое	5	1	80,16	3
43	жилое	5	1	21,7	1



44	жилое	5	1	37,25	1
45	жилое	5	1	39	1
46	жилое	5	1	58,71	2
47	жилое	6	1	57,69	3
48	жилое	6	1	41,95	1
49	жилое	6	1	64,48	2

50	жилое	6	1	83,19	3
51	жилое	6	1	35,04	1
52	жилое	6	1	80,16	3
53	жилое	6	1	21,7	1
54	жилое	6	1	37,25	1
55	жилое	6	1	39	1

56	жилое	6	1	58,71	2
57	жилое	7	1	57,63	3
58	жилое	7	1	41,73	1
59	жилое	7	1	64,4	2
60	жилое	7	1	82,93	3
61	жилое	7	1	34,96	1

62	жилое	7	1	80,07	3
63	жилое	7	1	21,55	1
64	жилое	7	1	37,25	1
65	жилое	7	1	38,88	1
66	жилое	7	1	58,63	2
67	жилое	8	1	57,63	3

68	жилое	8	1	41,73	1
69	жилое	8	1	64,4	2
70	жилое	8	1	82,93	3
71	жилое	8	1	34,96	1
72	жилое	8	1	80,07	3
73	жилое	8	1	21,55	1

74	жилое	8	1	37,25	1
75	жилое	8	1	38,88	1
76	жилое	8	1	58,63	2
77	жилое	9	1	57,58	3
78	жилое	9	1	41,59	1
79	жилое	9	1	64,34	2

80	жилое	9	1	82,76	3
81	жилое	9	1	34,91	1
82	жилое	9	1	79,89	3
83	жилое	9	1	21,42	1
84	жилое	9	1	37,25	1
85	жилое	9	1	38,82	1

86	жилое	9	1	58,54	2
87	жилое	10	1	57,58	3
88	жилое	10	1	41,59	1
89	жилое	10	1	64,34	2
90	жилое	10	1	82,76	3
91	жилое	10	1	34,91	1



92	жилое	10	1	79,89	3
93	жилое	10	1	21,42	1
94	жилое	10	1	37,25	1
95	жилое	10	1	38,82	1
96	жилое	10	1	58,54	2
97	жилое	11	1	57,53	3

98	жилое	11	1	41,52	1
99	жилое	11	1	64,34	2
100	жилое	11	1	82,76	3
101	жилое	11	1	34,91	1
102	жилое	11	1	79,79	3
103	жилое	11	1	21,42	1

104	жилое	11	1	37,25	1
105	жилое	11	1	38,75	1
106	жилое	11	1	58,46	2
107	жилое	12	1	57,53	3
108	жилое	12	1	41,52	1
109	жилое	12	1	64,34	2

110	жилое	12	1	82,76	3
111	жилое	12	1	34,91	1
112	жилое	12	1	79,79	3
113	жилое	12	1	21,42	1
114	жилое	12	1	37,25	1
115	жилое	12	1	38,75	1

116	жилое	12	1	58,46	2
117	жилое	13	1	57,43	3
118	жилое	13	1	41,15	1
119	жилое	13	1	64,38	2
120	жилое	13	1	82,38	3
121	жилое	13	1	34,88	1

122	жилое	13	1	79,71	3
123	жилое	13	1	21,25	1
124	жилое	13	1	37,15	1
125	жилое	13	1	38,6	1
126	жилое	13	1	58,22	2
127	жилое	14	1	57,43	3

128	жилое	14	1	41,15	1
129	жилое	14	1	64,38	2
130	жилое	14	1	82,38	3
131	жилое	14	1	34,88	1
132	жилое	14	1	79,71	3
133	жилое	14	1	21,25	1

134	жилое	14	1	37,15	1
135	жилое	14	1	38,6	1
136	жилое	14	1	58,22	2
137	жилое	15	1	57,38	3
138	жилое	15	1	41	1
139	жилое	15	1	64,35	2



140	жилое	15	1	82,28	3
141	жилое	15	1	34,84	1
142	жилое	15	1	79,68	3
143	жилое	15	1	21,16	1
144	жилое	15	1	37,06	1
145	жилое	15	1	38,58	1

146	жилое	15	1	58,17	2
147	жилое	16	1	57,38	3
148	жилое	16	1	41	1
149	жилое	16	1	64,35	2
150	жилое	16	1	82,28	3
151	жилое	16	1	34,84	1

152	жилое	16	1	79,68	3
153	жилое	16	1	21,16	1
154	жилое	16	1	37,06	1
155	жилое	16	1	38,58	1
156	жилое	16	1	58,17	2
157	жилое	17	1	57,41	3

158	жилое	17	1	40,74	1
159	жилое	17	1	64,25	2
160	жилое	17	1	82,05	3
161	жилое	17	1	34,76	1
162	жилое	17	1	79,62	3
163	жилое	17	1	21,16	1

164	жилое	17	1	37	1
165	жилое	17	1	38,46	1
166	жилое	17	1	58,12	2
167	жилое	18	1	57,41	3
168	жилое	18	1	40,74	1
169	жилое	18	1	64,25	2

170	жилое	18	1	82,05	3
171	жилое	18	1	34,76	1
172	жилое	18	1	79,62	3
173	жилое	18	1	21,16	1
174	жилое	18	1	37	1
175	жилое	18	1	38,46	1

176	жилое	18	1	58,12	2
177	жилое	19	1	97,66	4
178	жилое	19	1	64,04	2
179	жилое	19	1	81,93	3
180	жилое	19	1	34,77	1
181	жилое	19	1	79,53	3

182	жилое	19	1	22,03	1
183	жилое	19	1	55,25	2
184	жилое	19	1	77,53	3
185	жилое	20	1	97,63	4
186	жилое	20	1	64,14	2
187	жилое	20	1	81,93	3



188	жилое	20	1	34,73	1
189	жилое	20	1	79,49	3
190	жилое	20	1	22,03	1
191	жилое	20	1	55,22	2
192	жилое	20	1	77,49	3
193	жилое	21	1	97,63	4

194	жилое	21	1	64,14	2
195	жилое	21	1	81,93	3
196	жилое	21	1	34,71	1
197	жилое	21	1	79,48	3
198	жилое	21	1	22,03	1
199	жилое	21	1	55,22	2

200	жилое	21	1	77,39	3
201	жилое	22	1	97,54	4
202	жилое	22	1	64,18	2
203	жилое	22	1	81,93	3
204	жилое	22	1	34,73	1
205	жилое	22	1	79,49	3

206	жилое	22	1	22,03	1
207	жилое	22	1	55,18	2
208	жилое	22	1	77,39	3
209	жилое	23	1	97,54	4
210	жилое	23	1	64,18	2
211	жилое	23	1	81,93	3

212	жилое	23	1	34,73	1
213	жилое	23	1	79,49	3
214	жилое	23	1	22,03	1
215	жилое	23	1	55,18	2
216	жилое	23	1	77,39	3
217	жилое	24	1	97,54	4

218	жилое	24	1	64,18	2
219	жилое	24	1	81,93	3
220	жилое	24	1	34,73	1
221	жилое	24	1	79,49	3
222	жилое	24	1	22,03	1
223	жилое	24	1	55,18	2

224	жилое	24	1	77,39	3
225	жилое	25	1	138,23	1
226	жилое	25	1	91,59	1
227	жилое	25	1	112,88	1
228	жилое	25	1	34,56	1
229	жилое	25	1	112,5	1

230	жилое	25	1	108,96	1
231	жилое	25	1	110	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	0	126,71		
2	нежилое	подземный	1	4,42		



3	нежилое	подземный	1	4,12		
4	нежилое	подземный	1	3,77		
5	нежилое	подземный	1	2,84		
6	нежилое	подземный	1	3,07		
7	нежилое	подземный	1	3,63		
8	нежилое	подземный	1	4,26		

9	нежилое	подземный	1	3,54		
10	нежилое	подземный	1	2,19		
11	нежилое	подземный	1	3,79		
12	нежилое	подземный	1	2,95		
13	нежилое	подземный	1	2,35		
14	нежилое	подземный	1	2,92		

15	нежилое	подземный	1	2,82		
16	нежилое	подземный	1	3,51		
17	нежилое	подземный	1	2,24		
18	нежилое	подземный	1	2,79		
19	нежилое	подземный	1	5,21		
20	нежилое	подземный	1	4,16		

21	нежилое	подземный	1	5,93		
22	нежилое	подземный	1	3,72		
23	нежилое	подземный	1	5,03		
24	нежилое	подземный	1	3,47		
25	нежилое	подземный	1	4,31		
26	нежилое	подземный	1	3,95		

27	нежилое	подземный	1	3,76		
28	нежилое	подземный	1	3,38		
29	нежилое	подземный	1	3,42		
30	нежилое	подземный	1	3,38		
31	нежилое	подземный	1	3,42		
32	нежилое	подземный	1	5,77		

33	нежилое	подземный	1	5,17		
34	нежилое	подземный	1	4,67		
35	нежилое	подземный	1	6,65		
36	нежилое	подземный	1	7,24		
37	нежилое	подземный	1	3,54		
38	нежилое	подземный	1	4,96		

39	нежилое	подземный	1	3,99		
40	нежилое	подземный	1	4,71		
41	нежилое	подземный	1	5,26		
42	нежилое	подземный	1	8,21		
43	нежилое	подземный	1	4,58		
44	нежилое	подземный	1	7,03		

45	нежилое	подземный	1	4,63		
46	нежилое	подземный	1	3,88		
47	нежилое	подземный	1	3,72		
48	нежилое	подземный	1	2,21		
49	нежилое	подземный	1	3,88		
50	нежилое	подземный	1	1,92		



51	нежилое	подземный	1	4,35		
52	нежилое	подземный	1	2,09		
53	нежилое	подземный	1	4,15		
54	нежилое	подземный	1	2,83		
55	нежилое	подземный	1	4,26		
56	нежилое	подземный	1	2,91		

57	нежилое	подземный	1	3,51		
58	нежилое	подземный	1	3,18		
59	нежилое	подземный	1	3,57		
60	нежилое	подземный	1	3,18		
61	нежилое	подземный	1	3,72		
62	нежилое	подземный	1	3,52		

63	нежилое	подземный	1	3,11		
64	нежилое	подземный	1	2,95		
65	нежилое	подземный	1	6,94		
66	нежилое	подземный	1	3,41		
67	нежилое	подземный	1	2,07		
68	нежилое	подземный	1	2,2		

69	нежилое	подземный	1	3,41		
70	нежилое	подземный	й	3,58		
71	нежилое	подземный	1	2,34		
72	нежилое	подземный	1	2,13		
73	нежилое	подземный	1	5,19		
74	нежилое	подземный	1	4,41		

75	нежилое	подземный	1	3,57		
76	нежилое	подземный	1	9,95		
77	нежилое	подземный	1	6,36		
78	нежилое	подземный	1	6,85		
79	нежилое	подземный	1	13,75		
80	нежилое	подземный	1	13,75		

81	нежилое	подземный	1	13,75		
82	нежилое	подземный	1	13,75		
83	нежилое	подземный	1	13,75		
84	нежилое	подземный	1	13,75		
85	нежилое	подземный	1	13,75		
86	нежилое	подземный	1	13,75		

87	нежилое	подземный	1	13,75		
88	нежилое	подземный	1	13,75		
89	нежилое	подземный	1	13,75		
90	нежилое	подземный	1	13,75		
91	нежилое	подземный	1	13,75		
92	нежилое	подземный	1	13,75		

93	нежилое	подземный	1	13,75		
94	нежилое	подземный	1	13,75		
95	нежилое	подземный	1	13,75		
96	нежилое	подземный	1	13,75		
97	нежилое	подземный	1	13,75		
98	нежилое	подземный	1	13,75		



99	нежилое	подземный	1	13,75		
100	нежилое	подземный	1	13,75		
101	нежилое	подземный	1	13,75		
102	нежилое	подземный	1	13,75		
103	нежилое	подземный	1	13,75		
104	нежилое	подземный	1	13,75		

105	нежилое	подземный	1	13,75		
106	нежилое	подземный	1	13,75		
107	нежилое	подземный	1	13,75		
108	нежилое	подземный	1	13,75		
109	нежилое	подземный	1	13,75		
110	нежилое	подземный	1	13,75		

111	нежилое	подземный	1	13,75		
112	нежилое	подземный	1	13,75		
113	нежилое	подземный	1	13,75		
114	нежилое	подземный	1	13,75		
115	нежилое	подземный	1	13,75		
116	нежилое	подземный	1	13,75		

117	нежилое	подземный	1	13,75		
118	нежилое	подземный	1	13,75		
119	нежилое	подземный	1	13,75		
120	нежилое	подземный	1	13,75		
121	нежилое	подземный	1	13,75		
122	нежилое	подземный	1	13,75		

123	нежилое	подземный	1	13,75		
-----	---------	-----------	---	-------	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	0	106,75		
2	нежилое	подземный	1	4,4		
3	нежилое	подземный	1	3,57		
4	нежилое	подземный	1	9,94		

5	нежилое	подземный	1	6,36		
6	нежилое	подземный	1	6,85		
7	нежилое	подземный	1	2,84		
8	нежилое	подземный	1	2,68		
9	нежилое	подземный	1	2,52		
10	нежилое	подземный	1	6,94		

11	нежилое	подземный	1	3,52		
12	нежилое	подземный	1	3,72		
13	нежилое	подземный	1	3,57		
14	нежилое	подземный	1	3,51		
15	нежилое	подземный	1	4,26		
16	нежилое	подземный	1	4,15		

17	нежилое	подземный	1	4,35		
18	нежилое	подземный	1	3,88		
19	нежилое	подземный	1	3,72		
20	нежилое	подземный	1	3,88		
21	нежилое	подземный	1	4,63		
22	нежилое	подземный	1	7,03		



23	нежилое	подземный	1	4,58		
24	нежилое	подземный	1	8,2		
25	нежилое	подземный	1	5,26		
26	нежилое	подземный	1	4,71		
27	нежилое	подземный	1	4,96		
28	нежилое	подземный	1	4,74		

29	нежилое	подземный	1	2,24		
30	нежилое	подземный	1	1,94		
31	нежилое	подземный	1	2,4		
32	нежилое	подземный	1	4,54		
33	нежилое	подземный	1	3,36		
34	нежилое	подземный	1	3,83		

35	нежилое	подземный	1	3,2		
36	нежилое	подземный	1	3,01		
37	нежилое	подземный	1	4,62		
38	нежилое	подземный	1	4,02		
39	нежилое	подземный	1	3,77		
40	нежилое	подземный	1	2,84		

41	нежилое	подземный	1	3,07		
42	нежилое	подземный	1	3,63		
43	нежилое	подземный	1	4,16		
44	нежилое	подземный	1	3,54		
45	нежилое	подземный	1	2,19		
46	нежилое	подземный	1	3,79		

47	нежилое	подземный	1	2,95		
48	нежилое	подземный	1	5,21		
49	нежилое	подземный	1	2,92		
50	нежилое	подземный	1	2,35		
51	нежилое	подземный	1	2,82		
52	нежилое	подземный	1	3,51		

53	нежилое	подземный	1	2,79		
54	нежилое	подземный	1	2,24		
55	нежилое	подземный	1	4,16		
56	нежилое	подземный	1	3,72		
57	нежилое	подземный	1	3,95		
58	нежилое	подземный	1	3,38		

59	нежилое	подземный	1	3,38		
60	нежилое	подземный	1	5,91		
61	нежилое	подземный	1	5,24		
62	нежилое	подземный	1	4,73		
63	нежилое	подземный	1	6,72		
64	нежилое	подземный	1	11,33		

65	нежилое	подземный	1	3,47		
66	нежилое	подземный	1	4,3		
67	нежилое	подземный	1	4,13		
68	нежилое	подземный	1	3,5		
69	нежилое	подземный	1	5,59		
70	нежилое	подземный	1	3,89		



71	нежилое	подземный	1	3,53		
72	нежилое	подземный	1	3,53		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	лестница	расположена в многоквартирном доме у северо-западного фасада на всех этажах	эвакуация людей	426,38
2	лифтовые холлы	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами	организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	371,38

3	тамбуры	расположены на входах в многоквартирный дом и на выходах из межквартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах	для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения многоквартирного дома в зимнее время	223,75
4	межквартирные коридоры	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами	связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	1 286,35
5	санузел	расположен на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	для бытовых нужд персонала здания	4,88
6	комната уборочного инвентаря	расположена на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	4,11
7	помещение охраны	расположены на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой	для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания многоквартирного дома	16,17
8	помещения подвала	расположены в подземном этаже, рассредоточены в пределах контура многоквартирного дома	технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом	123,44
9	тамбур-шлюзы	расположены в подвальной части в контуре многоквартирного дома, рассредоточены	создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	14,96

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	лестница	расположена в многоквартирном доме у северо-западного фасада на всех этажах	эвакуация людей	446,6
2	лифтовые холлы	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами	организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	483,04
3	тамбуры	расположены на входах в здание, а также при выходах из межквартирных коридоров на эвакуационную лестницу	для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения многоквартирного дома в зимнее время	265,14
4	межквартирные коридоры	расположены в центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами	связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	1 617,24
5	санузел	расположен на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	для бытовых нужд персонала здания	4,96
6	комната уборочного инвентаря	расположена на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	для хранения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	16,23

7	помещение охраны	расположено на 1-ом этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовым холлом	для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	16,23
8	помещения подвала	расположены в подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом	126,16
9	тамбур-шлюзы	расположены в подвальной части в контуре многоквартирного дома, рассредоточены	создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	24,45

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита

7	Лифтовые шахты жилого дома	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ жилого дома и автостоянки	Электроснабжение жилого дома

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты жилого дома	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ жилого дома и автостоянки	Электроснабжение жилого дома

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 421 446 903
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:013985:493
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--



на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 010 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

