

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Империя»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406433830
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 209-2018

Дата 28.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, трансформа-
(наименование объекта (этапа)
торная подстанция».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Народная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:042185:3277,
площадью – 6944,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-138-2017 (в ред. от 13.12.2018 № 54-Ru54303000-138и-2018), дата выдачи 17.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб. м	88002,43	88002,0
в том числе надземной части	куб. м	74212,4	74212,0
Общая площадь	кв. м	22241,24	26084,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	7050,57	7108,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2462,01	2530,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	119,0	119,0
в том числе надземной части	куб. м	119,0	119,0
Общая площадь	кв. м	24,08	24,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14685,58	14736,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7050,57	7108,7
		3900,21	4578,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/14685,58	238/14736,1
1-комнатные	шт./кв. м	48/1905,64	48/1915,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	48/1993,34	48/2017,9
2-комнатные	шт./кв. м	46/2891,1	46/2906,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/3529,3	48/3515,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии	шт./кв. м	48/4366,2	48/4381,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15191,4	16426,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>

Иные показатели	<i>Площадь подземной автостоянки – 2530,0, количество машино-мест – 80, площадь мест общего пользования – 4578,7 кв. м. Стоимость строительства – 859187,0 тыс. руб., в том числе СМР – 805671,0 тыс. руб.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×630</i>	<i>2×630</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,03</i>	<i>0,03</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.12.2018, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"28" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Пропито,
пронумерацио,
среллено печатно
Листа (06)

