

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 186-2018

Дата 21.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка № 451/1 (по генплану) – I этап строительства
капитального строительства

многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:2,
площадью – 34428,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-99-2016 (в ред. от 15.10.2018 № 54-Ru54303000-99и1-2018), дата выдачи 16.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения			

Строительный объем - всего	куб. м	113126,41	113126,0
в том числе надземной части	куб. м	102516,96	102517,0
Общая площадь	кв. м	32789,83	32406,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	9863,47	9859,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3379,96	3514,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Автостоянка № 451/1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	25362,6	25362,0
в том числе надземной части	куб. м	2407,1	2407,0
Общая площадь	кв. м	6082,35	6100,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Автостоянка № 451/1 (по генплану)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская	плоская

		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 189</i>		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>16394,85</i>	<i>16402,3</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>9863,47</i>	<i>9859,5</i>
		-	<i>5811,2</i>
Количество этажей	шт.	<i>20</i>	<i>20</i>
в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>3</i>	<i>3</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>339/16394,85</i>	<i>339/16402,3</i>
студии	шт./кв. м	<i>51/1406,14</i>	<i>51/1395,7</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>118/4447,48</i>	<i>118/4468,5</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>101/5501,73</i>	<i>101/5491,5</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>69/5039,5</i>	<i>69/5046,6</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>17346,22</i>	<i>18857,9</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>6</i>	<i>6</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисные помещения) – 3514,0 кв. м.</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	56,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 30.11.2018, автостоянка № 451/1 (по генплану) от 27.11.2018, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"21" декабря 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Принято,
проверено,
сверстано печатью
Б.А.А. Мечникова

