

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Энергомонтаж»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26
полное наименование организации - для
ИНН 5410112902
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 186-2018

Дата 21.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка № 451/1 (по генплану) – I этап строительства
капитального строительства

многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041060:2,
площадью – 34428,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-99-2016 (в ред. от 15.10.2018 № 54-Ru54303000-99и1-2018), дата выдачи 16.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| <u>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения</u> | | | |

| | | | |
|---|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| Строительный объем - всего | куб. м | 113126,41 | 113126,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 102516,96 | 102517,0 |
| Общая площадь | кв. м | 32789,83 | 32406,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 9863,47 | 9859,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 3379,96 | 3514,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Автостоянка № 451/1 (по генплану) | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 25362,6 | 25362,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 2407,1 | 2407,0 |
| Общая площадь | кв. м | 6082,35 | 6100,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Автостоянка № 451/1 (по генплану) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская | плоская |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | | <i>рулонная</i> | <i>рулонная</i> |
| Иные показатели | <i>Количество машино-мест – 189</i> | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | <i>16394,85</i> | <i>16402,3</i> |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | <i>9863,47</i> - | <i>9859,5</i> <i>5811,2</i> |
| Количество этажей | шт. | <i>20</i> | <i>20</i> |
| в том числе подземных | | <i>1</i> | <i>1</i> |
| Количество секций | секций | <i>3</i> | <i>3</i> |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | <i>339/16394,85</i> | <i>339/16402,3</i> |
| студии | шт./кв. м | <i>51/1406,14</i> | <i>51/1395,7</i> |
| 1-комнатные | шт./кв. м | <i>118/4447,48</i> | <i>118/4468,5</i> |
| 2-комнатные | шт./кв. м | <i>101/5501,73</i> | <i>101/5491,5</i> |
| 3-комнатные | шт./кв. м | <i>69/5039,5</i> | <i>69/5046,6</i> |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | <i>17346,22</i> | <i>18857,9</i> |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизованные</i> | <i>централизованные</i> |
| Лифты | шт. | <i>6</i> | <i>6</i> |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | <i>железобетонные</i> | <i>железобетонные</i> |
| Материалы стен | | <i>смешанные</i> | <i>смешанные</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>железобетонные</i> | <i>железобетонные</i> |
| Материалы кровли | | <i>рулонная</i> | <i>рулонная</i> |

| | | | |
|---|--|----|------|
| Иные показатели | <i>Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисные помещения) – 3514,0 кв. м.</i> | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 56,7 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный жилой дом № 451 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 30.11.2018, автостоянка № 451/1 (по генплану) от 27.11.2018, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"21" декабря 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Принято,
проверено,
сверстано печатно
Б. А. А.
Менд (00)

