

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «БизнесСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630077, г. Новосибирск, ул. Костычева, 40/2,

полное наименование организации - для

офис 105

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5404046610

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 197-2019

Дата 10.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Костычева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:064075:841,
площадью – 4085,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-58-2017 (в ред. от 27.10.2017 № 54-Ru54303000-58и-2017), дата выдачи 23.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53021,0	53021,0

в том числе надземной части	куб. м	43044,39	43044,0
Общая площадь	кв. м	14243,87	15792,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	4895,96	5346,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2680,33	2648,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9018,74	8992,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4895,96	5346,1
		2179,93	2698,1
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	219/9018,74	219/8992,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	67/2098,0	67/2096,5
1-комнатные	шт./кв. м	110/4255,18	110/4240,7
2-комнатные	шт./кв. м	42/2665,56	42/2655,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9347,91	9797,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный ростверк на свайном основании	монолитный железобетон- ный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»	наплавляемый материал «Унифлекс»
Иные показатели	Площадь ТСЖ – 36,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2648,0 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 2411,1 кв. м, количество машино-мест – 66, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 121,4 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 30, площадь индивидуальных		

	колясочных – 115,5 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 41. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.11.2019 № 316		
--	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ	плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2019, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

"1" декабря 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

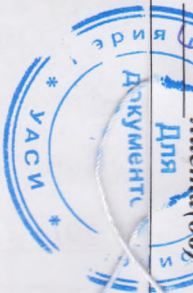
Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)

Принято,

продумано,
скреплено печатью

листа(ов)

№



[Faint, mostly illegible text from a document, possibly a contract or official record, visible through the paper.]