



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 51c65671e009fa1e811f01508166c77
Владелец: **ООО "КМС", Плахотников Виктор Петрович,
р.п.Краснообск**
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 12.07.2018 №6345/45
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3dec47c57ee1000000f7503d90021
Владелец: **Министерство строительства Новосибирской области, Гусак Ирина Леонидовна,
Минстрой НСО, г.Новосибирск**
Действителен: с 28.04.2018 по 28.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-54-000371-04 от 25.06.2018

Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КРАСНООБСК.МОНТАЖСПЕЦСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КМС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснообск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: нет Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 28 (к.151)
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	208-21-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	krasnoobskkms@rambler.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kmsstroi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Плахотников
	1.5.2	Имя	Виктор
	1.5.3	Отчество	Петрович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "КМС"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5433120579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1025404357923
	2.1.3	Год регистрации	1995

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Плахотников
	3.3.2	Имя	Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	47,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кайков
	3.3.2	Имя	Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Альбертович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Филипенко
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ситник
	3.3.2	Имя	Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Пантелеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	17,5

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, общественное здание административного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Крылова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 34 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru 54303000-280-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Беловежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru 54303000-290-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом №1 (по генплану) с помещениями общественного назначения №1/1 (по генплану), подземной автостоянкой №1/2 (по генплану), зданием общественного назначения №3/2 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных домов со встроенными или встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru 54303000-302-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанция - I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героев Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-231-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сибирская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-234-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Северная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-233-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом №2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Фрунзе

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-232-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом №2 (по генплану) - II этап строительства многоквартирных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Героев Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-151-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Олеко Дундича
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1/3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-156-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, пристроенными помещениями общественного назначения №3/1 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 49/2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	54-Ru54303000-152-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Новосибирские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
--	-------	-------------------------------------------------------------------	--

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12474,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	69460,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1228965,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

--	--	--	--

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	комплексная застройка на едином земельном участке
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	25 лет Октября
	9.2.10	Дом	1 (по генплану)
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 494,87
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 345,97
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 345,97
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск

	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	25 лет Октября
	9.2.10	Дом	2 (по генплану)
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул.25 лет Октября
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 494,87
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 345,97
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 345,97

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406302273
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5402040161
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-3-0106-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-87-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление Архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	129561
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.10.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	15.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия г.Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:041930:902
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16491 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	15.10.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия г.Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:041930:902
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16491 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	наличие проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	190 п/м расположены на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	в наличии детские и спортивные площадки

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	во внутренней части территории расположены контейнеры для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	планируется озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	19 п/м, пандусы с поручнями, пандусы на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.099В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 498 165,75
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.100К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 423 572,78
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112-2-24/92684а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 360 584,34
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Региональный электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-10/146802
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 546 775,61
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ЗапСибТранстелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5407205145
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Регион Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406615283

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	190
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	190
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	69,12	2

2	квартира	1	1	31,91	1
3	квартира	1	1	43,26	1
4	квартира	1	1	41,34	1
5	квартира	1	1	30,48	1
6	квартира	1	1	28,07	1
7	квартира	1	1	62,1	2

8	квартира	1	1	36,99	1
9	квартира	1	1	62,11	2
10	квартира	1	1	90,53	3
11	квартира	2	1	68,66	2
12	квартира	2	1	31,4	1
13	квартира	2	1	42,75	1

14	квартира	2	1	40,89	1
15	квартира	2	1	29,91	1
16	квартира	2	1	27,57	1
17	квартира	2	1	61,6	2
18	квартира	2	1	36,99	1
19	квартира	2	1	61,91	2

20	квартира	2	1	89,99	3
21	квартира	3	1	68,66	2
22	квартира	3	1	31,4	1
23	квартира	3	1	42,75	1
24	квартира	3	1	40,89	1
25	квартира	3	1	29,91	1

26	квартира	3	1	27,57	1
27	квартира	3	1	61,6	2
28	квартира	3	1	36,99	1
29	квартира	3	1	61,91	2
30	квартира	3	1	89,99	3
31	квартира	4	1	68,66	2

32	квартира	4	1	31,4	1
33	квартира	4	1	42,75	1
34	квартира	4	1	40,89	1
35	квартира	4	1	29,91	1
36	квартира	4	1	27,57	1
37	квартира	4	1	61,6	2

38	квартира	4	1	36,99	1
39	квартира	4	1	61,91	2
40	квартира	4	1	89,99	3
41	квартира	5	1	68,66	2
42	квартира	5	1	31,4	1
43	квартира	5	1	42,75	1

44	квартира	5	1	40,89	1
45	квартира	5	1	29,91	1
46	квартира	5	1	27,57	1
47	квартира	5	1	61,6	2
48	квартира	5	1	36,99	1
49	квартира	5	1	61,91	2

50	квартира	5	1	89,99	3
51	квартира	6	1	68,66	2
52	квартира	6	1	31,4	1
53	квартира	6	1	42,75	1
54	квартира	6	1	40,89	1
55	квартира	6	1	29,91	1

56	квартира	6	1	27,57	1
57	квартира	6	1	61,6	2
58	квартира	6	1	36,99	1
59	квартира	6	1	61,91	2
60	квартира	6	1	89,99	3
61	квартира	7	1	68,66	2

62	квартира	7	1	31,4	1
63	квартира	7	1	42,75	1
64	квартира	7	1	40,89	1
65	квартира	7	1	29,91	1
66	квартира	7	1	27,57	1
67	квартира	7	1	61,6	2

68	квартира	7	1	36,99	1
69	квартира	7	1	61,91	2
70	квартира	7	1	89,99	3
71	квартира	8	1	68,66	2
72	квартира	8	1	31,4	1
73	квартира	8	1	42,75	1

74	квартира	8	1	40,89	1
75	квартира	8	1	29,91	1
76	квартира	8	1	27,57	1
77	квартира	8	1	61,6	2
78	квартира	8	1	36,99	1
79	квартира	8	1	61,91	2

80	квартира	8	1	89,99	3
81	квартира	9	1	68,66	2
82	квартира	9	1	31,4	1
83	квартира	9	1	42,75	1
84	квартира	9	1	40,89	1
85	квартира	9	1	29,91	1

86	квартира	9	1	27,57	1
87	квартира	9	1	61,6	2
88	квартира	9	1	36,99	1
89	квартира	9	1	61,91	2
90	квартира	9	1	89,99	3
91	квартира	10	1	68,66	2

92	квартира	10	1	31,4	1
93	квартира	10	1	42,75	1
94	квартира	10	1	40,89	1
95	квартира	10	1	29,91	1
96	квартира	10	1	27,57	1
97	квартира	10	1	61,6	2

98	квартира	10	1	36,99	1
99	квартира	10	1	61,91	2
100	квартира	10	1	89,99	3
101	квартира	11	1	68,66	2
102	квартира	11	1	31,4	1
103	квартира	11	1	42,75	1

104	квартира	11	1	40,89	1
105	квартира	11	1	29,91	1
106	квартира	11	1	27,57	1
107	квартира	11	1	61,6	2
108	квартира	11	1	36,99	1
109	квартира	11	1	61,91	2

110	квартира	11	1	89,99	3
111	квартира	12	1	68,66	2
112	квартира	12	1	31,4	1
113	квартира	12	1	42,75	1
114	квартира	12	1	40,89	1
115	квартира	12	1	29,91	1

116	квартира	12	1	27,57	1
117	квартира	12	1	61,6	2
118	квартира	12	1	36,99	1
119	квартира	12	1	61,91	2
120	квартира	12	1	89,99	3
121	квартира	13	1	68,66	2

122	квартира	13	1	31,4	1
123	квартира	13	1	42,75	1
124	квартира	13	1	40,89	1
125	квартира	13	1	29,91	1
126	квартира	13	1	27,57	1
127	квартира	13	1	61,6	2

128	квартира	13	1	36,99	1
129	квартира	13	1	61,91	2
130	квартира	13	1	89,99	3
131	квартира	14	1	68,66	2
132	квартира	14	1	31,4	1
133	квартира	14	1	42,75	1

134	квартира	14	1	40,89	1
135	квартира	14	1	29,91	1
136	квартира	14	1	27,57	1
137	квартира	14	1	61,6	2
138	квартира	14	1	36,99	1
139	квартира	14	1	61,91	2

140	квартира	14	1	89,99	3
141	квартира	15	1	68,66	2
142	квартира	15	1	31,4	1
143	квартира	15	1	42,75	1
144	квартира	15	1	40,89	1
145	квартира	15	1	29,91	1

146	квартира	15	1	27,57	1
147	квартира	15	1	61,6	2
148	квартира	15	1	36,99	1
149	квартира	15	1	61,91	2
150	квартира	15	1	89,99	3
151	квартира	16	1	68,66	2

152	квартира	16	1	31,4	1
153	квартира	16	1	42,75	1
154	квартира	16	1	40,89	1
155	квартира	16	1	29,91	1
156	квартира	16	1	27,57	1
157	квартира	16	1	61,6	2

158	квартира	16	1	36,99	1
159	квартира	16	1	61,91	2
160	квартира	16	1	89,99	3
161	квартира	17	1	68,66	2
162	квартира	17	1	31,4	1
163	квартира	17	1	42,75	1

164	квартира	17	1	40,89	1
165	квартира	17	1	29,91	1
166	квартира	17	1	27,57	1
167	квартира	17	1	61,6	2
168	квартира	17	1	36,99	1
169	квартира	17	1	61,91	2

170	квартира	17	1	89,99	3
171	квартира	18	1	68,66	2
172	квартира	18	1	31,4	1
173	квартира	18	1	42,75	1
174	квартира	18	1	40,89	1
175	квартира	18	1	29,91	1

176	квартира	18	1	27,57	1
177	квартира	18	1	61,6	2
178	квартира	18	1	36,99	1
179	квартира	18	1	61,91	2
180	квартира	18	1	89,99	3
181	квартира	19	1	68,66	2

182	квартира	19	1	31,4	1
183	квартира	19	1	42,75	1
184	квартира	19	1	40,89	1
185	квартира	19	1	29,91	1
186	квартира	19	1	27,57	1
187	квартира	19	1	61,6	2

188	квартира	19	1	36,99	1
189	квартира	19	1	61,91	2
190	квартира	19	1	89,99	3

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	69,12	2
2	квартира	1	1	31,91	1

3	квартира	1	1	43,26	1
4	квартира	1	1	41,34	1
5	квартира	1	1	30,48	1
6	квартира	1	1	28,07	1
7	квартира	1	1	62,1	2
8	квартира	1	1	36,99	1

9	квартира	1	1	62,11	2
10	квартира	1	1	90,53	3
11	квартира	2	1	68,66	2
12	квартира	2	1	31,4	1
13	квартира	2	1	42,75	1
14	квартира	2	1	40,89	1

15	квартира	2	1	29,91	1
16	квартира	2	1	27,57	1
17	квартира	2	1	61,6	2
18	квартира	2	1	36,99	1
19	квартира	2	1	61,91	2
20	квартира	2	1	89,99	3

21	квартира	3	1	68,66	2
22	квартира	3	1	31,4	1
23	квартира	3	1	42,75	1
24	квартира	3	1	40,89	1
25	квартира	3	1	29,91	1
26	квартира	3	1	27,57	1

27	квартира	3	1	61,6	2
28	квартира	3	1	36,99	1
29	квартира	3	1	61,91	2
30	квартира	3	1	89,99	3
31	квартира	4	1	68,66	2
32	квартира	4	1	31,4	1

33	квартира	4	1	42,75	1
34	квартира	4	1	40,89	1
35	квартира	4	1	29,91	1
36	квартира	4	1	27,57	1
37	квартира	4	1	61,6	2
38	квартира	4	1	36,99	1

39	квартира	4	1	61,91	2
40	квартира	4	1	89,99	3
41	квартира	5	1	68,66	2
42	квартира	5	1	31,4	1
43	квартира	5	1	42,75	1
44	квартира	5	1	40,89	1

45	квартира	5	1	29,91	1
46	квартира	5	1	27,57	1
47	квартира	5	1	61,6	2
48	квартира	5	1	36,99	1
49	квартира	5	1	61,91	2
50	квартира	5	1	89,99	3

51	квартира	6	1	68,66	2
52	квартира	6	1	31,4	1
53	квартира	6	1	42,75	1
54	квартира	6	1	40,89	1
55	квартира	6	1	29,91	1
56	квартира	6	1	27,57	1

57	квартира	6	1	61,6	2
58	квартира	6	1	36,99	1
59	квартира	6	1	61,91	2
60	квартира	6	1	89,99	3
61	квартира	7	1	68,66	2
62	квартира	7	1	31,4	1

63	квартира	7	1	42,75	1
64	квартира	7	1	40,89	1
65	квартира	7	1	29,91	1
66	квартира	7	1	27,57	1
67	квартира	7	1	61,6	2
68	квартира	7	1	36,99	1

69	квартира	7	1	61,91	2
70	квартира	7	1	89,99	3
71	квартира	8	1	68,66	2
72	квартира	8	1	31,4	1
73	квартира	8	1	42,75	1
74	квартира	8	1	40,89	1

75	квартира	8	1	29,91	1
76	квартира	8	1	27,57	1
77	квартира	8	1	61,6	2
78	квартира	8	1	36,99	1
79	квартира	8	1	61,91	2
80	квартира	8	1	89,99	3

81	квартира	9	1	68,66	2
82	квартира	9	1	31,4	1
83	квартира	9	1	42,75	1
84	квартира	9	1	40,89	1
85	квартира	9	1	29,91	1
86	квартира	9	1	27,57	1

87	квартира	9	1	61,6	2
88	квартира	9	1	36,99	1
89	квартира	9	1	61,91	2
90	квартира	9	1	89,99	3
91	квартира	10	1	68,66	2
92	квартира	10	1	31,4	1

93	квартира	10	1	42,75	1
94	квартира	10	1	40,89	1
95	квартира	10	1	29,91	1
96	квартира	10	1	27,57	1
97	квартира	10	1	61,6	2
98	квартира	10	1	36,99	1

99	квартира	10	1	61,91	2
100	квартира	10	1	89,99	3
101	квартира	11	1	68,66	2
102	квартира	11	1	31,4	1
103	квартира	11	1	42,75	1
104	квартира	11	1	40,89	1

105	квартира	11	1	29,91	1
106	квартира	11	1	27,57	1
107	квартира	11	1	61,6	2
108	квартира	11	1	36,99	1
109	квартира	11	1	61,91	2
110	квартира	11	1	89,99	3

111	квартира	12	1	68,66	2
112	квартира	12	1	31,4	1
113	квартира	12	1	42,75	1
114	квартира	12	1	40,89	1
115	квартира	12	1	29,91	1
116	квартира	12	1	27,57	1

117	квартира	12	1	61,6	2
118	квартира	12	1	36,99	1
119	квартира	12	1	61,91	2
120	квартира	12	1	89,99	3
121	квартира	13	1	68,66	2
122	квартира	13	1	31,4	1

123	квартира	13	1	42,75	1
124	квартира	13	1	40,89	1
125	квартира	13	1	29,91	1
126	квартира	13	1	27,57	1
127	квартира	13	1	61,6	2
128	квартира	13	1	36,99	1

129	квартира	13	1	61,91	2
130	квартира	13	1	89,99	3
131	квартира	14	1	68,66	2
132	квартира	14	1	31,4	1
133	квартира	14	1	42,75	1
134	квартира	14	1	40,89	1

135	квартира	14	1	29,91	1
136	квартира	14	1	27,57	1
137	квартира	14	1	61,6	2
138	квартира	14	1	36,99	1
139	квартира	14	1	61,91	2
140	квартира	14	1	89,99	3

141	квартира	15	1	68,66	2
142	квартира	15	1	31,4	1
143	квартира	15	1	42,75	1
144	квартира	15	1	40,89	1
145	квартира	15	1	29,91	1
146	квартира	15	1	27,57	1

147	квартира	15	1	61,6	2
148	квартира	15	1	36,99	1
149	квартира	15	1	61,91	2
150	квартира	15	1	89,99	3
151	квартира	16	1	68,66	2
152	квартира	16	1	31,4	1

153	квартира	16	1	42,75	1
154	квартира	16	1	40,89	1
155	квартира	16	1	29,91	1
156	квартира	16	1	27,57	1
157	квартира	16	1	61,6	2
158	квартира	16	1	36,99	1

159	квартира	16	1	61,91	2
160	квартира	16	1	89,99	3
161	квартира	17	1	68,66	2
162	квартира	17	1	31,4	1
163	квартира	17	1	42,75	1
164	квартира	17	1	40,89	1

165	квартира	17	1	29,91	1
166	квартира	17	1	27,57	1
167	квартира	17	1	61,6	2
168	квартира	17	1	36,99	1
169	квартира	17	1	61,91	2
170	квартира	17	1	89,99	3

171	квартира	18	1	68,66	2
172	квартира	18	1	31,4	1
173	квартира	18	1	42,75	1
174	квартира	18	1	40,89	1
175	квартира	18	1	29,91	1
176	квартира	18	1	27,57	1

177	квартира	18	1	61,6	2
178	квартира	18	1	36,99	1
179	квартира	18	1	61,91	2
180	квартира	18	1	89,99	3
181	квартира	19	1	68,66	2
182	квартира	19	1	31,4	1

183	квартира	19	1	42,75	1
184	квартира	19	1	40,89	1
185	квартира	19	1	29,91	1
186	квартира	19	1	27,57	1
187	квартира	19	1	61,6	2
188	квартира	19	1	36,99	1

189	квартира	19	1	61,91	2
190	квартира	19	1	89,99	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18,47
2	тамбур	отметка -3.000	техническое	6,46
3	Хозпитьевая насосная	отметка -3.000	техническое	21,99
4	тамбур	отметка -3.000	техническое	14,88
5	ИТП	отметка -3.000	техническое	46,04
6	узел ввода ЭЛ	отметка - 3.300	техническое	12,08
7	тех.помещение СС	отметка -3.300	техническое	8,73
8	тамбур	отметка -3.000	техническое	8,17
9	узел учета тепла	отметка -3.300	техническое	18,23
10	подвал	отметка -3.300	техническое	680,45
11	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14,62
12	тамбур	1 этаж	общественное	4,79
13	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13,42
14	тамбур	1 этаж	общественное	7,53
15	тамбур	1 этаж	общественное	7,65
16	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	97,47
17	электрощитовая	1 этаж	техническое	12,08

18	помещение консьержа	1 этаж	техническое	14,88
19	переходной балкон	2-19 этаж	общественное	244,8
20	тамбур	2-19 этаж	общественное	86,22
21	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13,35
22	санузел	2 этаж	техническое	5,25
23	тамбур	2,3 этаж	общественное	12,8
24	тамбур	2,3 этаж	общественное	12,8
25	межквартирный коридор	2,3 этаж	общественное	292,16
26	лифтовой холл	3-19 этаж	общественное	225,76
27	КУИ	3 этаж	техническое	5,47
28	тамбур	4-19 этаж	общественное	122,4
29	тамбур	4-19 этаж	общественное	122,4
30	межквартирный коридор	4-19 этаж	общественное	2 789,92
31	техническое помещение	технический чердак	техническое	635,17
32	тех.пом.ЭЛ	технический чердак	техническое	7,81
33	тех.пом.СС	технический чердак	техническое	9,52
34	техническое помещение	технический чердак	техническое	518,19
35	Противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18,47
36	Противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18,47

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18,47
2	тамбур	отметка -3.000	техническое	6,46
3	хозпитьевая насосная	отметка -3.000	техническое	21,99
4	тамбур	отметка -3.000	техническое	14,88
5	ИТП	отметка -3.000	техническое	46,04
6	узел ввода ЭЛ	отметка -3.300	техническое	12,08
7	тех.помещение СС	отметка -3.300	техническое	8,73
8	тамбур	отметка -3.000	техническое	8,17
9	узел учета тепла	отметка -3.300	техническое	18,23
10	подвал	отметка -3.300	техническое	680,45
11	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14,62
12	тамбур	1 этаж	общественное	4,79
13	лифтовой холл	1 этаж	общественное	13,42
14	тамбур	1 этаж	общественное	7,53
15	тамбур	1 этаж	общественное	7,65
16	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	97,47
17	электрощитовая	1 этаж	техническое	12,08
18	помещение консьержа	1 этаж	техническое	14,88
19	переходной балкон	2-19 этаж	общественное	244,8
20	тамбур	2-19 этаж	общественное	86,22

21	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13,35
22	санузел	2 этаж	техническое	5,25
23	тамбур	2,3 этаж	общественное	12,8
24	тамбур	2,3 этаж	общественное	12,8
25	межквартирный коридор	2,3 этаж	общественное	292,16
26	лифтовой холл	3-19 этаж	общественное	225,76
27	КУИ	3 этаж	техническое	5,47
28	тамбур	4-19 этаж	общественное	122,4
29	тамбур	4-19 этаж	общественное	122,4
30	межквартирный коридор	4-19 этаж	общественное	2 789,92
31	техническое помещение	технический чердак	техническое	635,17
32	тех.пом.ЭЛ	технический чердак	техническое	7,81
33	тех.пом.СС	технический чердак	техническое	9,52
34	техническое помещение	технический чердак	техническое	518,19
35	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18,47
36	противопожарная насосная	отметка -3.000	техническое	18,47

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Дом 1	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
2	дом 1, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение

3	подземная и надземная части, дом 1	система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, дом 1	система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом 1	система водоотведения	водотведение
6	подземная и надземная части, дом 1	система отопления	отопление
7	подземная и надземная части, дом 1	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части, дом 1	сети связи	связь, интернет
9	крыша, дом 1	телеантенна	телевидение
10	дом 1	система пожаротушения	пожаротушение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	дом 2	лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
2	дом 2, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная и надземная части, дом 2	система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части, дом 2	система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	водоснабжение

5	подземная и надземная части, дом 2	система водоотведения	водоотведение
6	подземная и надземная части, дом 2	система отопления	отопление
7	подземная и надземная части, дом 2	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части, дом 2	сети связи	связь, интернет
9	крыша, дом 2	телеантенна	телевидение
10	дом 2	система пожаротушения	пожаротушение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	902 821 000
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:041930:902
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
----------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 51c65671e009fa1e811f01508166c77
Владелец: **ООО "КМС", Плахотников Виктор Петрович,**
р.п. Краснообск
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018