

Кому Акционерному обществу «Муниципальная  
(наименование застройщика)  
строительная компания»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630132, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшу-  
полное наименование организации - для  
рина, 47б  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407466482  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 62-2018

Дата 06.06.2018

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общест-  
(наименование объекта (этапа)

венного назначения – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых  
капитального строительства

домов № 1, 2, 3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями об-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

щественного назначения».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:15247,  
площадью – 11490,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
ул. Татьяны Снежиной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-478 (в ред. от 17.12.2015 № 54-Ru 54303000-478/1-и1-2015), дата выдачи 26.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26727,0	29267,0

в том числе надземной части	куб. м	24345,0	26800,0
Общая площадь	кв. м	8796,82	9092,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2392,49	2643,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	381,86	385,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5992,54	6031,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2392,49	2643,8
		2010,63	2258,8
Количество этажей	шт.	12	12

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/5992,54	139/6031,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	60/1949,4	60/1951,8
1-комнатные	шт./кв. м	39/1627,1	39/1645,7
2-комнатные	шт./кв. м	40/2416,1	40/2433,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6404,33	6448,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 385,0 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения – 48,8 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 174,5 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 73,8 кв. м, помещение общественного назначения № 4 – 87,9 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 274857,326 тыс. руб., в том числе СМР – 206142,9 тыс. руб.</p> <p>Окончательный этап строительства</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

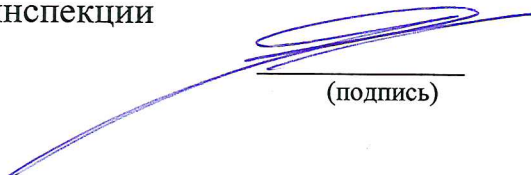
### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
----------------------------------	--	----------	----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,026	0,026
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.03.2018, подготовленного Ломакиным Родионом Леонидовичем. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-109, выдан 29.12.2010 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

"06" июня 2018 г.

М.П.



Принято,  
пронумеровано,  
сверлено и печатью  
лицца(ое)

