

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Проект Панорама»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-194-2016 от 08.09.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 194-2016

Дата 25.10.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома № 1, 2 (по генплану) со встроенными помещениями об-
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения, подземными автостоянками № 7, 8 (по генплану) – I этап
капитального строительства

строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенны-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ми помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформа-
торными подстанциями».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:340,
площадью – 20758,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Немировича-Данченко, 150

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-304 (в ред. от 18.11.2015 № 54-Ru 54303000-304-у1-2015), дата выдачи 26.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|--|--------|----------|----------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 7 (по генплану) | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 105960,4 | 105940,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 88755,2 | 88735,0 |
| Общая площадь | кв. м | 29810,8 | 29856,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 9330,2 | 9330,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 4390,5 | 4407,5 |
| Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 8 (по генплану) | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 91507,6 | 90355,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 77750,5 | 76659,0 |
| Общая площадь | кв. м | 26018,4 | 25964,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 7532,2 | 7532,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 3384,7 | 3436,1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 7 (по генплану)

| | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 17536,26 | 17502,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 9330,2 | 9330,2 |
| | | 4939,7 | 4922,7 |
| Количество этажей в том числе подземных | шт. | 10, 17, 18 | 10, 17, 18 |
| | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 397/17536,26 | 397/17502,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 305/11186,67 | 305/11150,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 63/3801,69 | 63/3791,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 28/2450,16 | 28/2465,8 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/97,74 | 1/95,8 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20502,36 | 20525,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 7 | 7 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайный | свайный |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | мягкая рулонная | мягкая рулонная |
| Иные показатели | Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4407,5 кв. м, в том числе: косметический салон – 90,3 кв. м, аптека – 54,4 кв. м, продовольственный магазин – 130,0 кв. м, аптека – 147,0 кв. м, непродовольственный магазин – 52,1 кв. м, кафе – 236,4 кв. м, | | |

| | | | |
|---|-----------|---|----------------------|
| | | внеквартирные кладовые – 162,4 кв. м, подземная автостоянка – 3534,9 кв. м, количество машино-мест – 123. Стоимость строительства – 827957,7349 тыс. руб., в том числе СМР – 650944,5818 тыс. руб. | |
| Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 8 (по генплану) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15483,83 | 15438,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7532,2 | 7532,2 |
| | | 4147,5 | 4096,1 |
| Количество этажей | шт. | 17, 18 | 17, 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 356/15483,83 | 356/15438,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 296/10990,1 | 296/10944,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 39/2527,12 | 39/2531,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20/1868,88 | 20/1865,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/97,73 | 1/96,1 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18477,73 | 18431,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайный | свайный |
| Материалы стен | | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | мягкая рулонная | мягкая рулонная |

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Иные показатели | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3436,1 кв. м, в том числе: административное помещение – 97,7 кв. м, административное помещение – 93,2 кв. м, административное помещение – 57,1 кв. м, продовольственный магазин – 131,7 кв. м, внеквартирные кладовые – 142,6 кв. м, офис – 41,5 кв. м, подземная автостоянка – 2872,3 кв. м, количество машино-мест – 93. Стоимость строительства – 721435,24 тыс. руб., в том числе СМР – 563738,6972 тыс. руб.</p> | | |
|-----------------|---|--|--|

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием | двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: жилой дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 7 (по генплану) от 07.04.2016, подготовленного
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.
Жилой дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой № 8 (по генплану) от 18.08.2016, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Провито,
пронумерована,
скреплено ленточно

листа (об)



Пролито,

пронумеровано,

скреплено печатью

_____ листа (ов)

