

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406710040

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 185-2017

Дата 30.11.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома № 4, 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторными подстанциями».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:340, площадью – 20758,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-56 (в ред. от 27.11.2017 № 54-Ru54303000-56/1u3-2017), дата выдачи 28.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	24411,33	24265,0
в том числе надземной части	куб. м	22080,6	22029,0
Общая площадь	кв. м	7434,7	7331,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2112,69	2202,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	690,55	693,0
Жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	24411,3	24265,0
в том числе надземной части	куб. м	22080,57	22029,0
Общая площадь	кв. м	7434,7	7331,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2158,56	2228,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	689,87	700,3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда:

Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4152,38	4143,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2112,69	2202,6
		1422,14	1509,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4152,38	80/4143,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	16/387,21	16/387,7
1-комнатные	шт./кв. м	16/724,05	16/719,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/1297,16	24/1291,7
3-комнатные	шт./кв. м	24/1743,96	24/1744,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4351,2	4502,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>из мелких бетонных блоков</i>	<i>из мелких бетонных блоков</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 693,0 кв. м, в том числе: офис – 20,4 кв. м, салон красоты – 103,0 кв. м, стоматология – 105,4 кв. м, продовольственный магазин – 104,1 кв. м,</i>		

	<i>продовольственный магазин – 122,5 кв. м, общая площадь кладовых – 237,6 кв. м, количество кладовых – 55. Окончательный этап строительства. Стоимость строительства – 210782,0 тыс. руб., в том числе СМР – 158053,0 тыс. руб. Окончательный этап строительства</i>		
Жилой дом № 5 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4156,37	4168,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2158,56	2228,6
		1468,69	1528,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/4156,37	80/4168,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	16/387,79	16/392,8
1-комнатные	шт./кв. м	16/726,34	16/725,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/1297,32	24/1297,0
3-комнатные	шт./кв. м	24/1744,92	24/1753,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4337,1	4531,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная</i>	<i>мягкая рулонная</i>

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 700,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 129,8 кв. м, офис 2 – 98,7 кв. м, офис 3 – 106,8 кв. м, офис 4 – 128,6 кв. м, общая площадь кладовых – 236,4 кв. м, количество кладовых – 55. Окончательный этап строительства. Стоимость строительства – 210728,0 тыс. руб., в том числе СМР – 158012,0 тыс. руб. Окончательный этап строительства</i>
-----------------	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-


Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием</i>	<i>двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.09.2017, подготовленных Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)