

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Брусника». Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 16-2021

Дата 03.02.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения № 8 (по генплану) – IV этап строительства многоэтажных жилых
капитального строительства

домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назна-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
чения, подземной автостоянки».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Немировича-Данченко

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:338,
площадью – 11243,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-32-2018 (в ред. от 25.02.2020 № 54-Ru54303000-32и-2020), дата выдачи 28.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	63327,89	63328,0
в том числе надземной части	куб. м	61024,95	61025,0
Общая площадь	кв. м	17876,608	17920,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3763,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	916,38	916,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11210,5	11270,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3763,9 2642,9
Количество этажей	шт.	26	26

в том числе подземных		<i>1</i>	<i>1</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>230/11210,5</i>	<i>230/11270,6</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>92/3118,5</i>	<i>92/3142,7</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>46/1878,04</i>	<i>46/1878,5</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>46/2800,91</i>	<i>46/2819,8</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>46/3413,0</i>	<i>46/3429,6</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>11537,21</i>	<i>12022,5</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные железобетон- ные</i>	<i>свайные железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные плиты</i>	<i>монолитные железобетон- ные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская, совмещенная</i>	<i>плоская, совмещенная</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещения общественного назначения) – 916,0 кв. м. Высота – 80,8 м, фактическая площадь застройки объекта – 763,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3898,9 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.12.2020 № 421</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

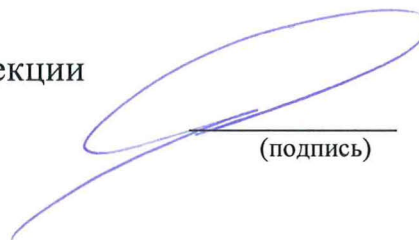
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2021, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департа-
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"14" февраля 2021 г.

