

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Даурия»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33,  
 полное наименование организации - для  
офис 6  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406629053  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-16-2018 от 06.02.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 16-01-2018

Дата 28.02.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 38-2-1-2-0003-18 от 26.01.2018</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101032:129		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101032		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.12.2017 № Ру 5430300008505. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройСервис», 2017 год, шифр: 6076		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Секция № 1 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях АБ-ЛС/1С(1Б)-13С, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции</i>			
	<i>Секция № 1 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях АБ-ЛС/1С(1Б)-13С</i>			
	Общая площадь (кв. м):	18595,55	Площадь участка (кв. м):	10645,0
	Объем (куб. м):	71381,47	в том числе подземной части (куб. м):	11148,62

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	71,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1108,6		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12708,45 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 11894,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11544,69 кв. м, количество квартир – 225, в том числе: 1-комнатные – 93/3156,63 кв. м, 2-комнатные – 42/2216,34 кв. м, 3-комнатные студии – 48/2839,44 кв. м, 3-комнатные – 42/3332,28 кв. м, площадь мест общего пользования – 3326,24 кв. м, площадь административных помещений – 556,76 кв. м, площадь автостоянки – 2936,07 кв. м, количество машино-мест – 92. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	54,4	Площадь участка (кв. м):	10645,0
Объем (куб. м):	330,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	21,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b>Секция № 2 многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой в осях ЛС-УС(АА)/1С(1Б)-13С – II этап строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции</b>			
Общая площадь (кв. м):	20329,44	Площадь участка (кв. м):	10645,0
Объем (куб. м):	77557,32	в том числе подземной части (куб. м):	8633,54
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	985,85		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15834,51 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом 0,3) – 14803,01 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14360,57 кв. м, количество квартир – 252 в том числе: 1-комнатные – 69/2759,76 кв. м, 2-комнатные студии – 69/3040,42 кв. м, 2-комнатные – 46/2961,94 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1843,71 кв. м, 3-комнатные – 22/1729,86 кв. м, 4-комнатные студии – 22/2024,88 кв. м, площадь мест общего пользования – 4025,1 кв. м, площадь вспомогательных помещений квартир – 288,61 кв. м, площадь автостоянки – 1541,77 кв. м, количество машино-мест – 59. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 6076-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"18" февраля 2018 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подп

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито,  
протумеровано,  
скреплено печатью  
Э. Листа (06)

