

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика

ностью «Офис Пропертис»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, Вокзальная магист-

полное наименование организации - для

раль, 16

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 113-2016

Дата 04.07.2016

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-2-1-2-0005-16 от 11.05.2016</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:021027:2905	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:35:021027	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		от 18.04.2016 № Ру 543030006649, выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «Сибирские градостроительные проекты», 2016 год, шифр: 001-16	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9199,77	Площадь участка (кв. м):	2168,0
	Объем (куб. м):	37980,61	в том числе подземной части (куб. м):	7672,82
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	46,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	862,86	
	Иные показатели	Общая площадь квартир – 4719,5 кв. м, количество квартир – 62, площадь мест общего пользования жителей жилого дома для занятия физкультурой – 451,81 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 710,23 кв. м, площадь автопарковки – 1665,5 кв. м, количество машино-мест – 48	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленская, 85	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	


Срок действия настоящего разрешения - до "04" апреля 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 001-16-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 04 " июля 2016 г.

М.П.


(подпись)

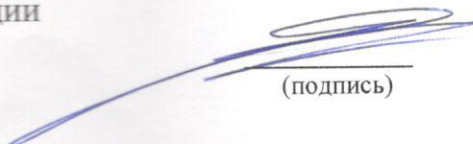
А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "25" декабря 2019 г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 04 " апреля 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Протокол,
протокол
сверлен от нечистой
системы (03)

